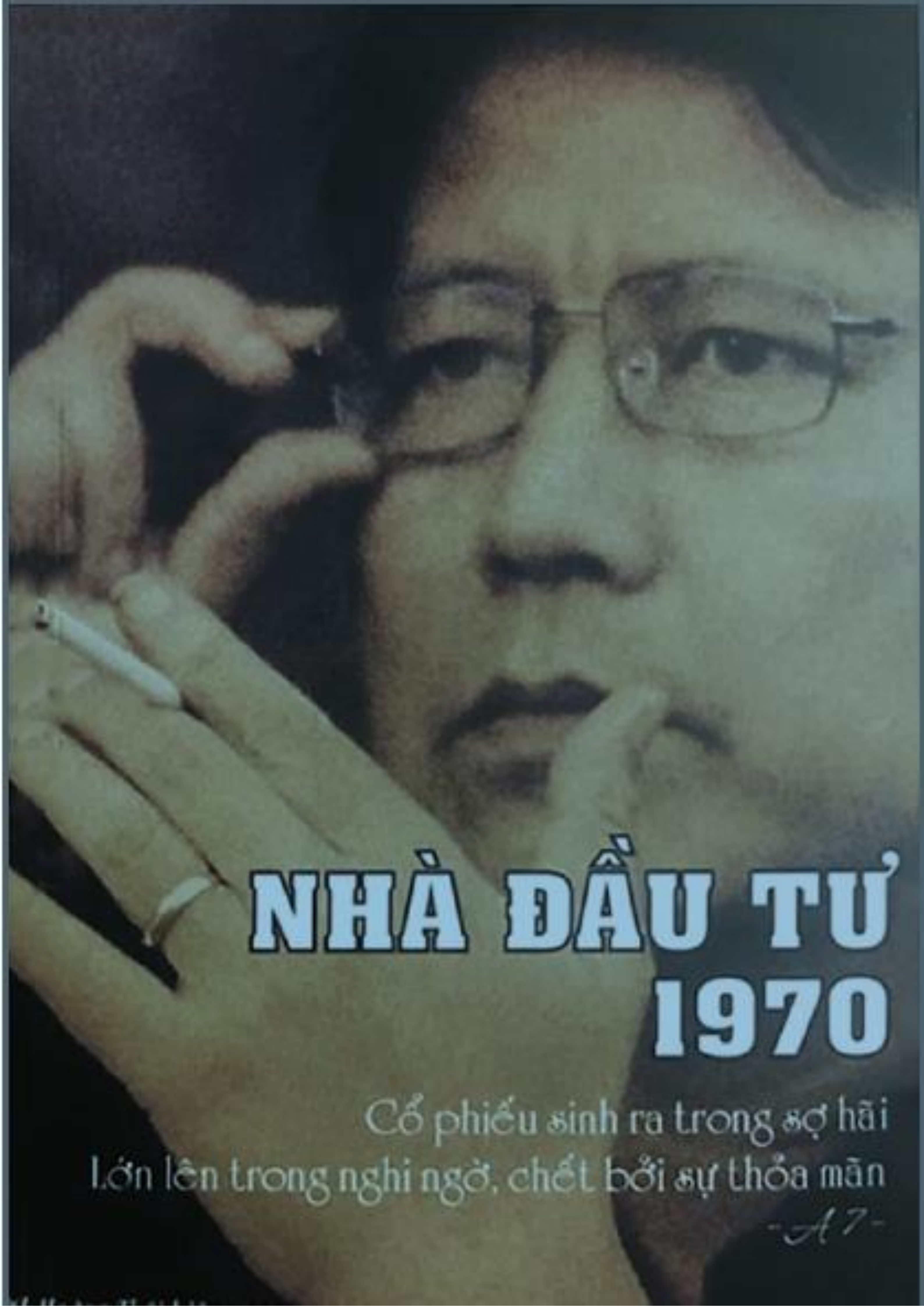

NHÀ ĐẦU TƯ
1970
Cổ phiếu sinh ra trong sợ hãi
Lớn lên trong nghi ngờ, chết bởi sự thỏa mãn
-A 7-

NHÀ ĐẦU TƯ 1970 TẬP 3

NHÀ ĐẦU TƯ 1970

MỤC LỤC

LỜI NÓI ĐẦU

Ai có duyên đọc được tài liệu này và suy ngẫm, có thể cuộc đời bạn sẽ thay đổi. Trường đại học chỉ dạy bạn ra trường và tìm một công việc ổn định kiếm vài triệu mỗi tháng, những kho kiến thức này là cả một cuộc đời lăn lộn thương trường, không ít lần thất bại phá sản đắng cay làm lại của thầy (A7). Nếu ai hiểu được có thể từ đây kiếm triệu đô hoặc hơn nhiều lần thế. Những học trò, đệ tử, bạn bè thầy đều lần lượt thành công. Nhiều người trong đó đã thành đại gia. Đã có những người 5-10 năm thất bại trắng tay mất hết tài sản sau khi đọc những bài này đứng lên oanh liệt làm lại sự nghiệp huy hoàng. Đây là tài liệu tiếp nối tập 1 và tập 2 của tài liệu cùng tên, các bạn thấy hay có thể tìm lại các tập trước đọc thêm.

"Thời thế tạo anh hùng, nhưng muốn làm anh hùng phải hiểu được thời thế"

PHẦN I
KINH TẾ HỌC VĨ MÔ
NHẬN DIỆN THIÊN THỜI

BÀI HỌC 1 — NỀN KINH TẾ VĨ MÔ ĐƯỢC ĐIỀU HÀNH NHƯ THẾ NÀO

CHỦ ĐỀ: CUNG TIỀN, LÃI SUẤT, TÍN DỤNG VÀ CHU KÌ LẠM PHÁT KINH TẾ

1 LẠM PHÁT VÀ NHỮNG ĐIỀU THẦN KÌ

Nhiều người ít hiểu biết về lạm phát nên rất kỳ thị, coi nó là một thứ xấu xa. Chính phủ sẽ phải kiềm chế nó, vì vậy họ sẽ bỏ lỡ những cơ hội tốt nhất trong đời.

Giả sử năm 2015 sản xuất ra 1000 cái áo, bơm ra 1000 đồng = mỗi cái áo giá 1 đồng. 2016 sản xuất ra 1100 cái áo = GDP tăng 10%. Nếu số tiền vẫn là 1000 đồng thì cái áo sẽ bị mất giá 10% vì 1100 áo = 1000đ khiến doanh nghiệp thua lỗ, nền sx, xuất khẩu sẽ đình trệ. Cái này gọi là giảm phát, còn nguy hiểm hơn nhiều lạm phát. Bởi thế số tiền phải bơm tương ứng ít nhất là 10% tức là bơm thêm 100 nữa thì cái áo mới giữ được giá, lạm phát = 0.1100 cái áo = 1100đ, giá cái áo vẫn = 1 đồng

Lạm phát vừa phải = **KÍCH THÍCH TĂNG TRƯỞNG**

Bơm nhiều tiền hơn = công ty cảm giác lời nhiều hơn vì thu được nhiều tiền hơn = vay nhiều hơn = lương thưởng tăng, thu nhập tăng = chi tiêu nhiều hơn. **XÃ HỘI PHÁT TRIỂN DỰA TRÊN CẢ HIỆU QUẢ NĂNG SUẤT + ĐÒN BẨY TÍN DỤNG** (giúp tăng nhanh hơn trong thời gian ngắn hơn). Khi vay nợ tăng quá cao thì sẽ là đỉnh **CHỨN KHOÁN** nợ **NGÂN HÀNG** thì cần siết tín dụng, thắt chặt lại.

Nước Nhật đã từng neo giá JPY cả thập kỉ, các tiến sĩ Mỹ giải Nobel đã từng cảnh báo sai lầm. Sau này các hãng Sony, Toshiba, Matsushita, Mazda, JVC từ vị trí hàng đầu thế giới đã suy sụp ngấp nghé phá sản vì giá thành sản xuất bị cao không cạnh tranh được khiến sự trỗi dậy của Hàn quốc Huyndai, Samsung, LG... trở nên mạnh mẽ nhờ chính sách phá giá tiền tệ linh hoạt. Sau này thủ tướng Albe nhận ra sai lầm đã phải cho bơm tiền ào ạt để cứu vãn nhưng cũng chỉ hồi phục được ít bởi Nhật đã tụt hậu so Apple, Samsung, LG.

Xe Mazda sống vùng lên nhờ bơm tiền đó, sống bật dậy ra cơ man mẫu xe ngon.

KINH TẾ VIỆT NAM:

Là nước đang phát triển, cần đầu tư hạ tầng như giao thông, đường xá, cầu cống, khu công nghiệp lớn... nên bơm tiền phải mạnh hơn nhiều các quốc gia khác. Bất động sản có ngon thì mới kích thích hạ tầng, mới có chủ đầu tư làm đường làm cầu đổi lấy đất và các công trình, bộ mặt Hà Nội, Thành phố Hồ Chí Minh và các tỉnh mới được như hôm nay với nhiều cao ốc chọc trời. Nếu không bơm tiền chắc vẫn giống nhưng năm 1986-1990. Anh Vượng cũng là sản phẩm của thời đại bơm tiền, xe máy điện, ôtô điện cũng từ bơm tiền mà ra thôi. Quan điểm các nhà kinh tế điều hành là phải bơm nhiều để kích thích tiêu dùng, để mọi người cảm thấy giàu hơn, chi tiêu nhiều hơn thì kinh tế mới phát triển. Xưa kia ít tiền dân mua được gói Cafe về dùng phin pha cả nửa năm. Giờ ngày ngày ngồi quán thì mới có các tập đoàn như Trung Nguyên xuất khẩu ra thế giới. Nền kinh tế vận hành theo cái lý đó và người ta không sợ lạm phát hay khủng hoảng. Nó chỉ là một phần thôi. Việt Nam khủng hoảng đã qua nhưng trước đó là bao thành quả từ bơm tiền. GDP tăng 7-10% trong hàng thập kỉ. Nhà nhà từ xe đạp lên xe máy lên ôtô...

2 CUNG TIỀN LÃI SUẤT, TÍN DỤNG TẠO NÊN CHU KỲ KINH TẾ

Bơm tiền có nhiều cách

1. In tiền bơm vào hệ thống Ngân hàng để giảm áp lực, thanh khoản khoản dồi dào và Ngân hàng sẽ HẠ LÃI SUẤT khiến tiền gửi kém hấp dẫn khuyến khích dân mang ra mua sắm tiêu xài đầu tư cổ phiếu, đầu tư sản xuất, đầu cơ đất ...
2. Giảm dự trữ bắt buộc giải phóng lượng tiền bị giam dự trữ trong Ngân hàng.
3. Mua đô la tăng dự trữ ngoại hối khiến đồng USD khan hiếm hơn, tiền đồng nhiều hơn.
4. Mua trái phiếu chính phủ mua tài sản tài chính ...

Tất cả mọi cách đều làm cho tiền lưu thông trong xã hội tăng lên (cảm giác giàu có hơn).

Thắt chặt = ngược lại với bơm tiền:

1. Tăng lãi suất khiến các kênh khác kém hấp dẫn, người dân gởi tiền vào nhà Bank = TIỀN lưu thông ít đi
2. Tăng dự trữ bắt buộc thu lượng tiền trong xã hội về trong ngân hàng
3. Bán đô la làm tiền khan hiếm hơn
4. Thắt chặt tín dụng: đưa ra nhiều luật và siết hạn mức cho vay khiến việc vay khó khăn hơn.

Tất cả mọi cách đều làm giảm lượng tiền lưu thông trong xã hội

3 CÁCH NỀN KINH TẾ VẬN HÀNH

Chính phủ sẽ dùng 3 công cụ là CUNG TIỀN, LÃI SUẤT VÀ TÍN DỤNG để điều hành nền kinh tế và điều này tạo ra chu kỳ lạm phát kinh tế bao gồm: PHỤC HỒI, TĂNG TRƯỞNG, SUY THOÁI VÀ KHỦNG HOẢNG.

Ở nước phát triển như Việt Nam, bơm tiền giúp kích thích tăng trưởng kinh tế. Khi bơm tiền lành mạnh ở mức 6-7%/ năm, duy trì lãi suất thấp và ưu đãi tín dụng thì kích thích kinh tế phát triển tốt. Khi lạm phát cao dần thì lãi suất sẽ tăng + siết tín dụng để kìm hãm lại.

1. Giai đoạn suy thoái sau đỉnh tăng trưởng = tiền dồn hết vào ĐẤT, ôm cổ phiếu bất động sản

Mỗi chu kì kinh tế khi QUA ĐỈNH TĂNG TRƯỞNG VÀO ĐOẠN SUY THOÁI là chỉ có bơm tiền và bơm tiền kích thích.

Thường vào đoạn suy thoái, việc BƠM TIỀN là rất mạnh để níu kéo, kéo dài sự tăng trưởng nên dẫn đến BONG BÓNG. Ở thời điểm này, sản xuất kinh doanh không thể hấp thụ hết nguồn tiền khổng lồ bơm ra, tất cả ngành nghề đều bão hòa, suy thoái và không thể phát triển và sinh lợi cao hơn tỷ suất bơm tiền nên thường càng sản xuất, kinh doanh càng chết.

Theo quy luật tiền sẽ tìm về chỗ trũng là TÀI SẢN BỀN VỮNG ĐỂ TRÚ NGỤ đó là BẤT ĐỘNG SẢN. Lúc này quả bong bóng tài sản sẽ hình thành và dần lớn lên.

Tiền in NHIỀU HƠN > ĐẤT nên giá BẤT ĐỘNG SẢN tăng (đất là loại TÀI SẢN khan hiếm, không thể in như tiền)

BONG BÓNG BẤT ĐỘNG SẢN sẽ nổ khi hấp thụ hết lượng tiền bơm ra và cung BẤT ĐỘNG SẢN bắt đầu nhiều hơn > TIỀN.

LÃI SUẤT BẮT ĐẦU TĂNG, QUỸ TÍN DỤNG BẮT ĐẦU CẠN VÀ SIẾT

2. Giai đoạn khủng hoảng = BÁN CỔ PHIẾU ĐẤT, mua VÀNG

Thắt chặt tiền tệ, TIỀN THU VỀ nên < ÍT HƠN ĐẤT = nổ bong bóng BẤT ĐỘNG SẢN = bán ôm tiền. Khi lãi suất huy động > 20% tiền sẽ chảy vào ngân hàng, lợi nhuận nhiều hơn mua bất động sản.

Khi thắt tín dụng = tiền ít đi, hàng hóa, tài sản giảm giá thì mình cần ôm tiền.

- Chu kỳ này có luật phá sản ngân hàng không đền nên ôm tiền gửi Ngân hàng cũng chết, càng nhiều tiền càng nguy hiểm nên có thể dân k dám gởi bank nhiều.
- Mua vàng thì có thể bị cấm, bị bắt, có thể mất luôn.

3. Giai đoạn hồi phục = ÔM CP SẢN XUẤT, mua đất vị trí đẹp

Khi lãi suất tiền gửi giảm về <=6% (2013-nay) thì người dân sẽ rút tiền ngân hàng về mua bất động sản, chứng khoán tích trữ => Bất động sản, chứng khoán sẽ bắt đầu có thanh khoản, dễ bán, nhiều người quan tâm, đó là giai đoạn bắt đầu phục hồi. Tiếp đó để kích thích nền kinh tế, Ngân hàng Nhà nước sẽ in tiền, và mua lại

trái phiếu chính phủ hoặc tài sản tài chính, giúp chính phủ BƠM TIỀN cho cả nền kinh tế = Cung cấp tín dụng cho vay nhiều hơn => Các doanh nghiệp và cá nhân tiếp cận vốn vay lãi suất thấp, làm ăn tốt hơn, thu nhập và giá cả tăng lên => tiền này lại chảy qua mọi ngả ngách và vào bất động sản, chứng khoán. Lúc này bạn đầu tư bất động sản và chứng khoán là có lợi nhất, cụ thể giai đoạn những năm 2013 - 2015 là tốt nhất để mua vào.

4. Giai đoạn tăng trưởng và đỉnh chu kì:

Các Doanh nghiệp sảm xuất, xuất khẩu phát triển thần tốc, giá Cổ phiếu tăng nước rút là đỉnh chu kì tăng trưởng như 2017 đến hết quý I -2018. Đại đa số cổ phiếu tăng giá thần tốc = đỉnh => Thời điểm này cần sáng suốt bán hết cổ phiếu sảm xuất, xuất khẩu, xây dựng ... và nhắm vào những cổ phiếu BẤT ĐỘNG SẢN có kì vọng cao với quỹ đất nhiều, giá vốn thấp, dùng vốn hiệu quả ... để chuẩn bị cho thời kì bơm tiền ở giai đoạn suy thoái.

Chu kỳ kinh tế nó cứ lặp đi lặp lại như thế, ai hiểu được và ngồi vào đúng thiên thời thì giàu.

CHU KỲ TRƯỚC Ở VIỆT NAM xảy ra như sau:

Dựa vào chu kỳ kinh tế SINH - LÃO - BỆNH - TỬ thì DÒNG TIỀN đã điều chỉnh Chu kỳ Chứng khoán như sau:

2006-2011 tiền đổ hết sang BẤT ĐỘNG SẢN do lượng tiền bơm ra quá lớn = ôm Cổ phiếu BẤT ĐỘNG SẢN

2012-2018: KINH TẾ phục hồi, LÃI SUẤT thấp, kích thích SẢM XUẤT, kinh doanh tăng trưởng = ôm cổ phiếu SẢM XUẤT tăng trưởng

2019-?: suy thoái, bơm tiền = cổ phiếu đất có kì vọng cao để giữ và gia tăng giá trị tài sản, tránh xa cổ phiếu SẢM XUẤT, tăng trưởng

BÀI HỌC 2

DÒNG CHẢY TIỀN, VÀNG, BẤT ĐỘNG SẢN, CHỨNG KHOÁN

CHỦ ĐỀ

ĐẦU TƯ VÙNG TRŨNG QUỐC GIA HAY GỌI LÀ ĐẦU TƯ THIÊN THỜI

1 TIỀN

Tiền = giấy, dễ mất giá

Tiền chỉ là tờ giấy trung gian quy đổi tài sản thôi. Đánh giá cao tiền quá cuộc đời sẽ khổ. Ôm tài sản là kẻ thông minh. Kẻ tài phiệt ôm thứ quý hơn tiền, Nó không dễ in ra được, không dễ tạo ra được. Và xã hội cứ mải mê kiếm tiền để nộp vào đó: Tân Hiệp Phát, Tân Xúc Xích, Nghệ Sĩ Quang Thắng, Chánh Tín, Mĩ Linh...Quang Tèo... Tiền chỉ là công cụ để điều hành kinh tế, tài sản mới là thật. Đấy là lý do giải thích tại sao tỷ phú BẤT ĐỘNG SẢN luôn nhiều và luôn được sinh ra mỗi chu kì bơm tiền. Phải hiểu xu thế chính con tàu đang đưa chúng ta đến chỗ siêu giàu. Ai nghi ngờ ai sợ hãi... sẽ bị đào thải. Và con tàu đó cứ phi = chứng khoán lớn lên trong nghi ngờ. Đến khi bà bán bún bán cá, xe ôm đánh giày múc cổ phiếu đất cũng X2X4 thì mới nguy hiểm.

2 VÀNG

Vàng = tiền thật, chống được lạm phát, sự mất giá của tiền giấy nhưng vàng không có giá trị gia tăng nội tại. 1 cây vàng thì 10 năm sau cũng 1 cây vàng. Quy ra tiền thì có giá nhưng chỉ có tác dụng chống lại lạm phát thôi Vào giai đoạn đỉnh chu kỳ CHỨNG KHOÁN như 2007 thì vàng đã tăng giá mạnh mẽ đến 2012. Vàng nhập siêu khủng vài quý Chính phủ sẽ cấm để chống chảy máu dự trữ ngoại hối. Sẽ có tin đồn đánh thuế vàng hoặc CỔ PHIẾU, ai trữ vàng bị bắt... vào thời lạm phát cao, đổi tiền.

3 BẤT ĐỘNG SẢN

BẤT ĐỘNG SẢN là loại tài sản không tái tạo, không sinh ra được.

Theo sự phát triển của từng quốc gia, BẤT ĐỘNG SẢN sẽ luôn tăng giá. BẤT ĐỘNG SẢN nó là loại tài sản tự gia tăng giá trị. Khi dân cư về ở nhiều là tất cả các dịch vụ sẽ kéo về và giá ngày càng tăng theo giá trị nó mang lại. Ví dụ khu Hòa Lạc đang là nơi trũng được lấp đầy.

Khi mua thì chọn những địa điểm THIẾU, CẦU THẬT. Dân mua về ở thật = TĂNG GIÁ KHỦNG

Tránh những nơi có dự án to quá = THỪA CUNG, ĐẦU CƠ ôm nhiều = sẽ thành KHU ĐÔ THỊ MA như BÌNH DƯƠNG.

3 CHỨNG KHOÁN

CHỨNG KHOÁN là nghề khó nhất, nhưng vinh quang nhất vì nó tổng hợp đủ các thể loại kiến thức từ KINH TẾ-CHÍNH TRỊ, đến vi mô, vĩ mô, phân tích ngành nghề, phân tích doanh nghiệp, dự đoán tương lai của những thứ đó. Nếu ai đoán đúng ăn đậm. Thế nên số người chiến thắng là rất ít. Nhưng lòng tham con người ai cũng có, mà ông nào cũng nghĩ mình giỏi hơn thiên hạ nên không bỏ được. Chỉ có 10-15% chiến thắng nên hãy cố gắng lọt vào top đó. Lúc nào cơ hội cũng có, nhưng nó chỉ dành cho những người lạc quan và có cái đầu sáng suốt

KỸ NĂNG NHẬN DIỆN VÙNG TRŨNG RỐN TIỀN QUỐC GIA.
AI HIỂU 3 ĐỜI GIÀU SANG PHÚ QUÝ

"Nếu như 2011-2012 nhóm cổ sản xuất nhiều công ty đầu tư nhà máy 500 tỷ trên sàn chứng khoán chỉ định giá 30-50 tỷ, nó bắt đầu hồi phục sau khi giảm lãi suất. Khi bạn mua đã nhìn thấy lời 10-20 lần so với số tiền các công ty đã bỏ ra đầu tư, bạn đi ra ngoài xã hội thành lập công ty mới phải bỏ ra số tiền gấp 10 lần mua cổ phiếu mà chẳng dễ được như vậy. THỜI ĐIỂM NÀY CỔ SẢN XUẤT TĂNG TRƯỞNG LÀ VÙNG TRŨNG RỐN TIỀN QUỐC GIA.

Dòng tiền thông minh liên tục đổ về lấp đầy và đẩy giá nhiều cổ phiếu phi 10-20-40 lần... Còn bây giờ 2018 khi nhà máy xây 500 tỷ họ đã định giá 500-1000 tỷ thì nó không còn là vùng trũng nữa, giá cả nó đã hợp lí thì không còn gì hấp dẫn để đầu tư nữa."Vùng trũng luôn xuất hiện, vấn đề bạn có nhìn ra nổi hay không, nhìn ra đc nó là siêu cơ hội để lọt top tinh anh giàu sang phú quý, đi trước thiên hạ.

2019 - VÙNG TRŨNG HIỆN TẠI LÀ GÌ?

Giá đất đã tăng rất nhiều từ 2014, nhưng giá cổ phiếu tăng không tương ứng, nó để lại một VÙNG SIÊU TRŨNG. Tân hiệp phát đấu giá 1.8 ha đất 50 năm giá 394 tỷ. Trong khi L14 200ha đất thành phố bán giá cao hơm Tân hiệp phát mà trên sàn chỉ định giá 1100 tỷ (giá 59k/cp) tương đương chỉ 600k/m2. Các anh em thấy có trũng không? Chi phí đền bù đất trong các thành phố 1-1.5 triệu/ m² là bình thường. Đất

sân bay Long Thành công ty con của DXG đấu giá lên 3000 tỷ/ 92ha = 3.3tr/m². Trong khi đất Long Thành giá chỉ < 50% giá đất Nam Minh Phương của L14. Trong khi định giá L14 hôm nay vốn hóa chia cho số đất chỉ = 600k/m² bằng giá đất 20-30 năm về trước. Vậy có trũng cả chục lần không? Nhiều kẻ nói với A7 rằng mua đất ngon hơn? Nhưng nếu mua lại của chủ đầu tư như L14 giá 20-30 triệu chờ tăng liệu dài hạn có ngon hơn mua giá 600k không nhỉ? Khi vào chu kì phá giá tiền tệ bơm tiền, giá đất còn tăng vài lần nữa thì sẽ thấy còn rẻ hơn cả rau. Đấy là lý do toàn siêu cao thủ trăm lần tài khoản ôm L14.

Cái khó nhất trong chứng khoán là tầm nhìn, biết mình đang ở đâu, đi trước thiên hạ bao xa. Nói như Trump " Không có tầm nhìn bạn chả làm được gì cả" . Ngồi 2-3 vòng vùng trũng kiên trì đến đích là đại gia nghìn tỷ. Còn ngồi 1 khúc nhảy xuống thì hết đời không giàu được. Giá đất bơm tiền nó x2x4. Múc L14 giá này tương đương hơn 500 k/m², rẻ hơn cả chi phí đền bù. Nhìn được thế hãy đầu tư, mới ăn đủ chu kì. "Cách trở thành đại gia BẤT ĐỘNG SẢN chỉ có cách là MÚC CÁI TRŨNG là múc đất rẻ. Giờ đất phi nhiều chạy trc cổ đất 20 năm về mặt bằng giá thì xúc cổ phiếu đất. Đất 20-30tr cổ phiếu giá cổ phiếu tương đương 600k/m². Cơ hội chênh lệch địa tô này 20 năm mới có 1 lần."

CP BĐS = Đỉnh cao của đầu tư: LỢI KÉP 2 BÓNG

CP BĐS ăn 2 lần BÓNG: BÓNG của BĐS + BÓNG của CHỨNG KHOÁN

Oánh 1x1 không ăn thua. Đỉnh phải oánh 1x10x20. Đấy là lí do đất Hòa Lạc phi A7 không mê bằng L14 vì đất cũng chỉ 1x1 thôi. Riêng L14 lấy đất 4tr bán vài khu đã có sẵn đòn bẩy 6-10 lần, chưa tính quỹ đất khủng/vốn điều lệ, chưa tính thêm dự án. Thế mới siêu giàu.

Vàng giữ được tài sản thôi, không có thặng dư. Vàng tăng gì cũng chỉ ngang mức mất giá tiền tệ, tức là vạch số 0 hòa. Còn đất nó khác, có thể vọt xa. Cổ đất xa gấp 10-20-30... Khi nào nâng lãi suất dạng siết mạnh tín dụng không dám cho vay, bank mất thanh khoản chỉ hút vào không nhả ra thì vào đoạn nguy cơ khủng hoảng.

Suy thoái bơm tiền: lương tăng, điện tăng, thuê mặt bằng tăng... Các chi phí tăng...giá sản phẩn éo tăng, cứ lún dần xuống bùn. Chỉ có vài nghề dễ lên được siêu đại gia nhờ giá sản phẩn x3x10 thì đất là số 1. Tài sản trú như BẤT ĐỘNG SẢN nếu chưa tăng thì lúc sóng to nó tăng bù và siêu bù. Nó chỉ dừng và sẽ tăng bù.

Chu kì trước A7 bán lô đất 35tr đầu tư máy tính chế bản ra đồng nát. Sau nó lên 7 tỷ, tính ra mất hàng chục nghìn lần lũy kế.

Việt Nam tiền bơm 80 lần sau 19 năm (tính từ 2000). Mỹ nước phát triển cũng 14 lần. Chả thấy ai nói tiền bong bóng cứ hô đất bong bóng. Kẻ khôn ngồi chỗ nhẹ nhàng giàu sang nhất.

Thời điểm 2007-2009, giá cổ phiếu đất chạy song song với giá đất. Định giá ngang ngang nhau.

BÀI HỌC 3 — LỢI NHUẬN KÉP, THỨ VŨ KHÍ KINH HOÀNG

Dù bạn làm nghề gì, từ thời trang, sản xuất, xây dựng, đến đi làm thuê. Bạn rất khó chạm được vào lợi nhuận kép = LŨY KẾ, người ta vẫn có câu cửa miệng "ráo mồ hôi cái là hết tiền". Bạn đi làm làm lương cứng tháng 10 triệu thì các tháng sau đâu dễ lĩnh nổi 20-30 triệu, mà mức thu nhập của bạn chỉ hơn kém mức 10 triệu chút thôi, bởi vậy sự giàu có rất xa xôi.

Chắc hẳn bạn đã từng nghe chuyện 1 hạt thóc đặt ô bàn cờ, ô sau đặt gấp đôi ô trước và sau 64 ô, số thóc nhiều đến mức nếu rải trên trái đất sẽ dày tới 5cm.Trong đầu tư bất động sản hay chứng khoán nó có thể chạm được vào kì quan thứ 8 của nhân loại chính là LỢI NHUẬN KÉP này. Warrent Buffet với mức lợi nhuận trung bình 23% mỗi năm sau 50 năm tài sản tăng tới 28.000 lần.

Giải thích đơn giản nếu bạn bỏ 500 triệu đầu tư cổ phiếu ăn được một mã 5 lần và đánh thêm 1 mã nữa được 4 lần suy ra lũy kế bạn lời tới 20 lần= 500tr x5 x4 = 10tỷ. Nếu ăn thêm 1 lần gấp 5 nữa bạn lên 50 tỷ, sợ chưa ? Đây chính là câu trả lời họ làm gì giàu thế mà mình làm cả đời chẳng giầu.

ĐỊNH LUẬT 80/20

Trong xã hội 20% số người giàu sở hữu 80% tài sản toàn xã hội, và 80% số kẻ nghèo chỉ sở hữu 20% mà thôi. Người giàu thì cứ giàu hơn và kẻ nghèo thì càng cố nhưng chả dễ ngóc đầu lên được.

Người giàu sở hữu nhiều bí mật mà kẻ nghèo không dễ hiểu nổi ví dụ như:

Kẻ nghèo bảo rằng tao cứ cố làm thật nhiều, thật chăm chỉ sẽ có tiền thật, nhưng cái thật ở đây chỉ là 5- 10 triệu mỗi tháng cứ ráo mồ hôi hết tiền. Còn kẻ giàu sở hữu toàn thứ ảo như bất động sàn, chứng khoán, nhưng hàng trăm hàng nghìn tỷ.

BÀI HỌC 4

CÁC TẦNG LỚP TRONG XÃ HỘI

CHỦ ĐỀ

BẠN LÀ AI TRONG XÃ HỘI?

Với kinh nghiệm 20 năm chinh chiến trong kinh doanh, lúc giàu có đại gia, có lúc thất bại trắng tay tôi đúc kết được rất nhiều kinh nghiệm có thể rất hữu ích cho các bạn trẻ, kể cả những người đã giàu có cũng là những bài học quý để tránh những tổn thất trong tương lai và giàu hơn nữa.
Cẩn thận chúng ta là những con cừu!

I. CÁC HÌNH THỨC KIẾM TIỀN TRONG XÃ HỘI

1/ Tầng lớp cao nhất - Con Cáo
Đây là tầng lớp kiếm tiền từ chính trị, chính sách, quan chức, buôn vua.
Tầng lớp này có thể khuynh đảo, tiêu diệt, cướp, làm thịt, tất cả những tầng lớp phía sau đây.
2/ Những nhà đầu tư – Con Khỉ
Là những nhà đầu cơ tài chính chứng khoán, đầu cơ bất động sản, đầu cơ tiền tệ, vàng, những con khỉ khôn ngoan có thể tránh được những sự cướp bóc của chính sách, cũng như chộp giật được cơ hội (bằng cách nào tránh được kiếp nạn khỉ này để trở thành con khỉ thông minh tôi sẽ trình bày ở dưới *)
3/ Chủ doanh nghiệp – Con Cừu (nuôi béo để vặt lông)
Tầng lớp ông chủ doanh nghiệp này tưởng rằng cao sang nhung thực chất bị 2 tầng lớp trên bóc lột rất thậm tệ nếu như không tỉnh táo có thể chết bất kì lúc nào.
Ví dụ: Một doanh nghiệp đầu tư 5 tỷ, mỗi năm lãi 1 tỷ = 20% thì bị lạm phát xơi tái mất 15%, lãi thực chỉ còn 5%. Nó giống như một con bò leo lên dốc được 20 mét thì bị hai thằng ở dưới kéo tụt xuống 15 mét. Lạm phát chính

là do hai thằng trên đầu nó gây ra. Vì thế nhiều doanh nghiệp làm lụng 20 năm xây cơ đồ nhưng bỗng chốc lạm phát cao => phá sản, mất trắng.
(bằng cách nào tránh được kiếp nạn con cừu này tôi sẽ trình bày sau)

3/ Tầng lớp làm công, ăn lương dưới đáy xã hội (con lừa)

(Tầng lớp này bị cả 3 tầng lớp trên lột)
Ví dụ như lương 3 triệu mấy năm chả tăng nổi nhưng thịt cá, rau củ tăng vèo vèo. Cứ hùng hục làm như trâu, như bò mà ráo mồ hôi cái là hết tiền, cuộc sống luôn luôn khốn khổ, chỉ một số ít đủ sống do làm được công ty tốt hoặc công ty nước ngoài
(Bí quyết từ con lừa tay không để leo lên các tầng trên như thế nào? cái này là cả một kho kiến thức đấy)

II. CON KHỈ THÔNG MINH

Trong xã hội đôi khi người giàu lại không phải những kẻ làm nhiều mà lại là những người biết quan sát sự dịch chuyển của đồng tiền trong xã hội. Vì thế mới sinh ra tầng lớp đầu cơ như con khỉ. Tầng lớp Khỉ và Cáo luôn sở hữu đến 80% tài sản của xã hội. Tầng lớp làm thực sự là Cừu và Lừa thì họ lại sở hữu rất ít.
Có 4 loại tài sản chính để hình thành nên sự giàu có
1-Bất động sản
2- cổ phiếu
3-Vàng
4-Tiền tệ
Và dòng tiền trong xã hội luôn chảy vòng quanh 4 thứ này. Con khỉ thông minh sẽ biết tiền sắp chảy vào chỗ nào, cũng như tiền sắp rút đi khỏi đâu. Tiền chảy vào chỗ nào sẽ sinh ra tỷ phú, tiền rút đi đâu nơi đó sẽ đầy đại gia vỡ nợ.
Vậy làm thế nào tự tạo thiên thời, yếu tố tay trắng trở thành tỷ phú ?
Mọi sự vật trong vũ trụ đêu trải qua một quy luật là :
SINH -> LÃO -> BỆNH -> TỬ.
Trong kinh doanh bất cứ công ty nào hay ngành nghe nào đều cũng phải qua các giai đoạn Sinh ra -> Lớn lên -> Bão hòa -> Chết.
Tất cả mọi ngành nghề đều có tính chu kì ví dụ như:
Trồng mía đường siêu lợi nhuận => cả làng kéo nhau đi trồng => khủng hoảng thừa=> giá rẻ => lỗ chết.
Đầu Cơ BĐS siêu lãi => toàn dân đầu cơ => bong bóng=> nổ chết.
Tất cả các ngành đều không chống lại quy luật này dù là trồng cao su, tàu biển, thủy sản, công nghiệp, công nghệ.
Như Kodak của Mỹ, hãng phim ảnh lớn nhất thế giới cũng phải chết dưới tay Nikon, Canon.

Nghề nghiệp hay ý tưởng ở giai đoạn SINH RA- LỚN LÊN là bạn đã có thiên thời.
Ví dụ: Bạn mua được một căn nhà lúc giá rẻ, sau đó nó tăng giá vù vù, người ta bảo bạn GẶP THỜI. Khi bạn mua ngôi nhà ấy đúng đỉnh, giá nó giảm ầm ầm, bạn thua lỗ, giai đoạn ấy thị trường bất động sản là bão hòa - Chết hay nhiều người gọi là HẾT THỜI. Hiểu được vòng quay của THIÊN THỜI chinh là bạn đã tự tạo ra được THIÊN THỜI cho mình, nếu biết nắm lấy nó bạn sẽ thành công lớn. Ngược lại chông lại nó bạn sẽ LỤI BẠI.
Tôi lây ví dụ: Khi BĐS hết thời ngành xây dựng cũng hết thời, khủng hoảng thừa, hợp đồng ế ẩm, tiền nợ đọng, cạnh tranh giành giật quá nhiều, mà bạn đầu tư vào ngành đó thì khả năng phát triển rất thấp nếu không muốn nói là rất dễ chết.

Kết luận là làm sao thực hiện hóa giấc mơ làm tỷ phú?

Như vậy ta đã trải qua một đoạn dài bên trên, vậy thực tiễn cách kiếm tiền ở đây là gì:
Khi thị trường Chứng khoán ở đỉnh bong bóng, người ta nói thế này:
Nghề gì giàu nhanh nhất? Chú bé đánh giầy hay bà bán nước trả lời ngay "chơi chứng khoán giầu nhanh nhất " Nó cũng giống như BDS ở đỉnh họ tràn đầy lạc quan đến mức những bãi đất chăn bò 5-7 năm nữa chưa biết có ở được không nhưng họ tranh cướp nhau với cái giá hoang đường hàng chục tỷ 1 căn biệt thự vẽ trên giấy, những chung cư cọc sắt trên giấy giá nhiều tỷ, cứ mua là thắng, giá nào mua cũng thắng.
Khi bong bóng chứng khoán, một công ty lợi nhuận 5 tỷ/1 năm cỏ thể có mức giá hoang đường 16,000 tỷ như PVT ở Việt nam. Một nhà máy điện mới chỉ xin được giấy phép và cuốc đất khởi công, phải 5-7 năm sau chưa chắc đã phát ra điện. Có giá gấp chục lần giá gốc. Họ tranh cướp nhau mua, cứ mua là thắng, không có tiền thế chấp sổ đỏ vay mua cổ phiếu, không cỏ sổ đỏ đi vay nóng lãi ngày mua cổ phiếu, với một niềm tin bất diệt ngày mai sẽ tăng hàng chục lần, múc hết đi, chứng khoán không bao giờ chết, sở hữu cổ phiếu toàn tay to, lãnh đạo họ không thể để chết, chỉ có tăng chứ không có giảm, tây sẽ múc hết cổ phiếu Việt Nam, Các công ty VN sẽ tăng trưởng phát triển nhanh như Google, FPT của việt nam sẽ đuổi kịp Microsoft, ngân hàng Việt Nam có thể lớn nhanh hơn ngân hàng Goldman Sachs, Morgan Stanley của Mỹ nhờ tiền đầu tư của nước ngoài. Nhà nhà cổ phiếu, xe ôm đánh giầy, các công ty nhân viên ngày bỏ bê công việc họ chỉ suốt ngày nhìn bảng và vay mượn tiền đánh cổ phiếu, báo chí, ti vi truyền thông liên tục đưa tin đại gia X, đại gia Y giầu hàng trăm tỷ,
nghìn tỷ, tỷ USD nhờ cổ phiếu. Vnindex đã tăng mạnh XY điểm và dự báo sẽ tăng mạnh đạt YZ điểm sắp tới.

Đó là những gì đã xảy ra trên Thị Trường Chứng Khoán Việt Nam, cơn điên và bong bóng năm 2007. Bong bóng này lại lặp lại ở thị trường bất động sản năm 2010. Khi bong bóng vỡ ở đây thì thế này:
Thị trường chứng khoán toàn lũ lừa đảo, giấy lộn, bánh vẽ, thiếu minh bạch, mua cổ phiếu chỉ có chết, cổ phiếu là đánh bạc, thừa tiền đi mua giấy lộn. Con chơi chứng khoán mẹ chửi, biết người yêu đầu tư chứng khoán hủy kết hôn. Nghe về chứng khoán chỉ toàn sự khiếp sợ và hãi hùng, ông A, ông B vừa vỡ nợ chứng khoán bán nhà, nhảy lầu, tự tử, con C bị bắt vô tù chồng bỏ vì thua lỗ chứng khoán. Đại gia D bị bắt vì lừa đảo chứng khoản. Phải chạy thôi, không chứng khoản gì hết, bán hết, bán sạch, hú vía !!! may mà bán kịp không là chết.
Sắp sập rồi...
Những thứ tài sản rẻ mạt được ném ra đường không thương tiếc, bán rẻ như cho, như vứt đi. Nhưng nó sẽ lại từ từ đi lên, một loạt đại gia mới sẽ sinh ra từ đây và khởi đầu cho một bong bỏng mới sẽ tiếp tục hình thành.
Lòng tham và sự sợ hãi của con người là không thay đổi, nó sẽ luôn lặp lại!

III. CON CÁO (TÔI SẼ PHÂN TÍCH THÊM VỀ NHÓM NÀY)

Gắn liền với sự vận động của thị trường tài chính hay thị trường bất động sản, luôn có bàn tay đạo diễn của nhóm tinh anh - gồm những người giỏi nhất của những người giỏi nhất về tư duy kinh tế, chính trị, quyết định tương lai của nền kinh tế. Nhóm này lên kịch bản cho tương lai, tất cả sự kiện trong quá khứ, hiện tại và tương lai được nhóm này thiết kế rất chi tiết, rõ ràng nhằm mục đích kiếm tiền, quyền lợi cho nhóm.
Quay lại quá khứ, VN những năm 1986 – 1994
Năm 1986: Việt Nam thực hiện chính sách đổi mới kinh tế toàn diện nhằm mục đích đưa đất nước phát triển hơn, lúc này, giá nhà đất chưa tăng cao, ít người kinh doanh nhà đất, doanh nghiệp bất động sản ít, chưa thành lập nhiều. Ngân hàng cũng chưa thành lập ngân hàng tư nhân, chủ yếu là ngân hàng của nhà nước.
Thị trường chứng khoán chưa có, giá vàng vật chất không biến động nhiều, không cỏ thị trường tài chính để mua bán. Nói chung, xã hội Việt Nam lúc đó yên bình, không có lạm phát, tệ nạn xã hội nhiều.
Năm 1994: Mỹ thông báo bãi bỏ lệnh cấm vận thương mại đối với Việt Nam, nhờ vậy mà hiện nay các hàng điện tử, thức ăn, xe hơi từ Mỹ và các nước phương Tây tràn về Việt Nam giảm thiểu buôn lậu như trước những năm 1994.
Trước đó, để đón đầu việc Mỹ bỏ cấm vận thương mại với Việt Nam nhiều tay tri thức có tầm nhìn xa đã bắt đầu đưa ra ý tưởng như thành lập ngân hàng tư nhân, thành lập công ty bất động sản, thành lập doanh nghiệp thủy

sản, dệt may. Ví dụ như: Đặng Văn Thành thành lập ngân hàng Sacombank. w..w.

Tầng lớp tinh anh đạo diễn trò chơi kinh tế bắt đầu từ năm 1994, những năm 1986 — 1994 là giai đoạn chuẩn bị công cụ để chơi.

Năm 2000 ra đời thị trường chứng khoán Việt Nam, mở sang một trang mới cho trò chơi " người mất tiền và người có tiền".

Năm 2007, Việt Nam chính thức tham gia vào hiệp định WTO - trò chơi chiếm quyền sỡ hữu tài nguyên, tài sản của Việt Nam bắt đầu rõ ràng hơn.

Năm 2016, Việt Nam và các đối tác tham gia vào hiệp định TPP - kết thúc 1 trò chơi bằng cách cho tư bản vào sỡ hữu chính thức các tài sản của Việt Nam bằng những luật lệ quốc tế, người Việt Nam sẽ làm thuê cho các tập đoàn quốc tế có trụ sở ở Việt Nam. Làm thuê tức làm tổng giám đốc, giám đốc, chủ yếu là công nhân ở các khu công nghiệp của họ. May sao đến nay vẫn còn đang bị hoãn vô thời hạn.

Trò chơi kiếm tiền được thiết kế với thuật ngữ nợ xấu ra đời vào năm 2011.

Năm 1990-2001, thuật ngữ nợ xấu ít được nói đến vì lúc đó có nợ xấu nhưng rất ít vì người vay có trách nhiệm trả nợ. Nợ vay mà không trả cho ngân hàng thì gọi là nợ xấu.

Muốn có nợ xấu nhiều thì phải vay ngân hàng nhiều và không trả nợ. Vậy nhóm người nào vay được ngân hàng nhiều mà không trả nợ?

Nhóm tinh anh đã thiết kể ra trò chơi thị trường chứng khoán, thị trường bất động sản, thị trường vàng, tạo sóng để cho người chơi tham gia vào, cụ thể mua bán giá với mục đích lấy hết tiền của người tham gia.

Từ năm 1991 - 1994, rất nhiều ngân hàng được thành lập với vốn rất nhỏ:

- 1992 Ngân Hàng Đông Á thành lập với vốn 20 tỷ vnd với 56 nhân viên.
- 1992 Eximbank chính thức đi vào hoạt động với vốn 50 tỷ vnd.

Nhìn số vốn các ngân hàng năm 2015 đa phần là trên 10.000 tỷ vnd.

Ngân hàng là nợ huy động tiền của người gửi tiền vào và cho vay đối với những người cần tiền, họ vay và trả lãi suất.

Người gửi tiền vào ngân hàng là tiền họ tiết kiệm, kinh doanh có lời để hưởng lãi suất tiết kiệm. Họ ngây thơ không hiểu rõ bản chất về ngân hàng là gì nên có bao nhiêu tiền cứ nạp vào ngân hàng, họ nghĩ họ sẽ an toàn.

Người đi vay tiền từ ngân hàng từ nhiều thành phần: dòng họ của Chủ tịch,Tổng giám đốc. Giám đốc ...và nhóm lợi ích.

Từ 1991 - 2002: ngân hàng cho người đi vay theo đúng quy định căn cứ vào tài sản thế chấp nên họ có trách nhiệm trả nợ đúng thời hạn, công việc kinh doanh cũng khá tốt. Họ vay để phục vụ công việc kinh doanh buôn bán của họ. Người gửi tiền làm ăn cũng tốt nên họ lại gửi tiết kiệm thêm vào ngân

hàng nên tình hình tài chính, nợ xấu của ngân hàng cũng có nhưng ít không đáng lo.

Từ 2002-2011, có thị trường chứng khoán, thị trường bất động sản, vàng nên người đi vay với số tiền lớn tham gia vào trò chơi này, họ mất hết tiền không có tiền trả nợ ngân hàng. Người gửi tiền cũng làm ăn khống tốt, kinh doanh đầu cơ thị trường tài chính thua lỗ nên họ không gửi tiền vào nữa. Lúc này tình trạng ngân hàng xấu, nợ xấu tăng cao vì người vay không chịu trả nợ, người gửi tiền vào rất ít.

Kết quả của trò chơi nợ xấu: quy luật bảo toàn năng lượng tiền không tự sinh ra mà chuyển từ túi người ngày sang túi người khác. Nhiều người mất tiền thì cũng có nhiều người có tiền.

Nhóm tinh anh có rất nhiều tiền từ người chơi. Người chơi thì mất rất nhiêu tiền, hệ thống ngân hàng thì có nhiều khoản nợ không thu được, nợ xấu tăng cao.

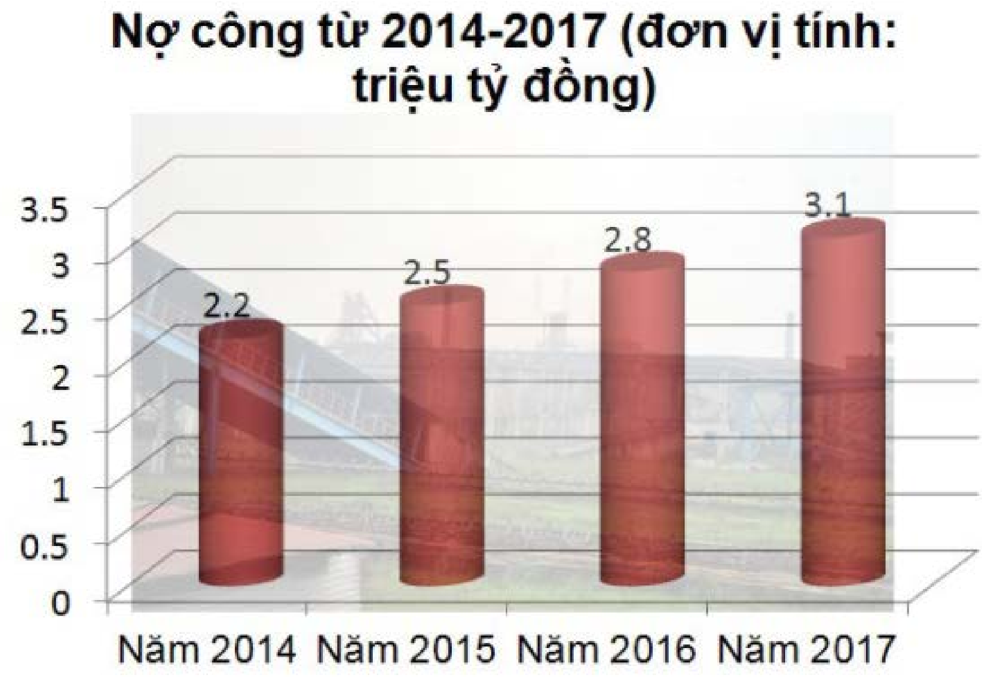
Giải quyết nợ xấu thực chất rất đơn giản:

Nợ xấu của hệ thống ngân hàng cao - tức là ngân hàng không thu được nợ, tức là mất tiền hoặc mất tài sản của ngân hàng. Cách giải quyết lúc này là phải có thêm tiền mới hoặc làm sao để tài sản ngân hàng tăng lên.

- Cách thứ nhất, kêu gọi nhóm lợi ích, nhóm gia đình chủ tịch ngân hàng phải trả tiền cho ngân hàng, hay bắt nhóm tinh anh trả tiền cho ngân hàng: cách này dường như không khả thi lắm. Nếu làm được cách này thì dân Việt Nam không 1 có khổ.
- Cách thứ hai: kêu gọi bọn tư bản nước ngoài vào mua tài sản, mua cổ phần của ngân hàng và đưa tiền cho ngân hàng để ngân hàng giảm nợ xấu. Cách này đang làm, đó là cho nước ngoài sở hữu ngân hàng.
-Cách thứ ba: cho nhóm tinh anh vào sở hữu ngân hàng, mua cổ phần ngân hàng, đóng góp tiền vào thì nợ xấu giảm.
-Cách thứ tư: xóa hết nợ của nhóm lợi ích, nhóm gia đình chủ tịch ngân hàng bằng cách xác nhập ngân hàng, mua ngân hàng giá 0 đồng. Đặc biệt cách này phải dùng ngân sách của nhà nước để thực hiện, cách này làm dân khổ thêm vì tiền thuế của họ được dùng để xóa nợ cho các chủ nợ.

Tương lai những năm tới.

Vì hiện nay số liệu thống kê đến 2017 Việt Nam đang nợ tài phiệt tức nợ công là 3.100.000.000.000.000 VNĐ (3.1 triệu tỷ vnđ) nên Việt Nam phải trả nợ hàng năm, không bao giờ trả hết.



Nợ công Việt Nam qua từng năm.

Phải bán hoặc nhường tài nguyên, tài sản, các tập đoàn doanh nghiệp lớn cho chủ nợ để cấn trừ nợ. Phải thu thuế người dân cao hơn nữa, không dùng tiền thuế để chăm lo ăn sinh, xã hội mà để trả nợ.

Dân số cứ tăng đều mỗi năm, 1 năm có 1,6 triệu trẻ em sinh ra. Doanh nghiệp đã ít chủ tịch không lo làm ăn chỉ lo làm giá cổ phiếu thịt nhà đầu tư, mà người sinh ra thì nhiều nên tình trạng thất nghiệp sẽ tăng cao, tệ nạn xã hội sẽ tăng vì họ không làm việc xấu thì làm sao có tiền để nuôi gia đình.

Cách thoát khỏi nợ nần này chỉ có 1 cách là phải có những doanh nghiệp kinh doanh tầm cỡ quốc tế, có những ngân hàng tầm cỡ quốc tế được những con người tầm cỡ quốc tế lãnh đạo. Thử nghĩ xem ở Việt Nam có những doanh nghiệp nào cạnh tranh với Samsung, Apple.. .Chắc hẳn là khó.

Những người giỏi nhất sẽ là người nghĩ ra luật, và đương nhiên luật đặt ra sẽ là có lợi cho ai chắc trẻ con cũng biết.

Tương lai thế nào chắc ai cũng biết, nhưng đừng lo lắng. Hãy học cách để tồn tại với nó.

23 tháng 11, 2018

BÀI HỌC 5 — NHỮNG NGHỀ KHÓ SINH ĐẠI GIA, KHÓ GIÀU VÀ NHÓM NGHỀ DỄ SINH NHIỀU ĐẠI GIA

I. NHỮNG NGHỀ KHÓ SINH ĐẠI GIA, KHÓ GIÀU

1/ Nghề doanh thu bị đóng khung

Như nhà máy điện, phân đạm, xi măng. Khi xây nhà máy rất to tiền, ví dụ như xây nhà máy điện cỡ PPC tốn 2 tỷ USD, trong 10 năm nay công suất nhà máy không tăng, nó đóng khung trong một cái hộp là công suất thiết kế nhà máy. Nó không đủ tiền xây tiếp thêm nhà máy 2-3 để phát triển. Vì thế giá cổ phiếu 10 năm nay chỉ có sóng ngắn thỉnh thoảng tăng tỷ giá điện hoăc tỷ giá JPY. Rồi loanh quanh vẫn ở chỗ cũ, ai ôm 10 năm nay không hiệu quả. DPM hay nhóm xi măng cũng tương tự, chỉ ăn cổ tức như gửi ngân hàng chứ không tạo đột biến về kết quả kinh doanh để có thể giàu có, đầu tư cổ phiếu loại này khó mà thành đại gia được.

2/ Nghề sắm nhiều vũ khí

Nhiều doanh nghiệp khi đầu tư kiếm được tiền lại phải sắm thêm, vũ khí để tiếp tục cạnh tranh, như taxi và nhiều doanh nghiệp xây dựng, mua xe chạy thu hồi vốn thì đống xe cũ cũng ra sắt vụn, lại thanh lý vay ngân hàng mua tiếp xe mới, càng phát triển nợ ngân hàng có khi càng nhiều.

3/ Nghề cạnh tranh bán chịu nợ, dòng tiền yếu.

Khi cạnh tranh bán chịu nợ thì luôn bị yếu dòng tiền, càng hợp đồng to càng phải vay ngân hàng trả lãi nhiều trong khi thằng khách nó nợ mình không phải trả lãi => mình đi vay ngân hàng giúp nó không công, hứng chịu mọi rủi ro như bị bùng nợ, hạch toán trên giấy thì có lợi nhuận nhưng thằng khác nó cầm, túi mình luôn không có tiền. Mình là kẻ cầm dao đằng lưỡi.

4/ Nghề khủng hoảng thừa mứa, giá sản phẩm giảm sâu.

Nghề này không càn phân tích nhiều, mất thiên thời càng ôm càng chết.

5/ Nghề giá sản phẩm không tăng được.

Khi nghề của bạn giá sản phẩm không tăng được tức bạn đang đi tụt lùi so với chỉ số lạm phát, chỉ vài năm bạn sẽ tụt hậu. Trong khi giá đầu vào như thiết bị I máy

móc nhập khẩu bằng USD lại tăng, chi phí lương và các loại khác thì tăng theo lạm phát => Bạn càng làm càng lún, chết ở mức độ nhẹ hơn khi mất thiên thời.

6/ Nghề sản phẩm khó mang đi xa.

Nhiêu sản phẩm do kích thước công kênh, giá trị nhỏ, đất, đá, bê tông trộn, củi, bông, đá cây lạnh dùng giải khát.. Chở quá xa chi phí vận chuyển nhiều hơn giá sản phẩm, do đó thị trường chỉ bó hẹp trong vùng.

7/ Nghề mùa vụ.

Giá sản phẩm nhảy múa như xóc đĩa, thiếu hàng giá tăng thì sau vài tháng lại thừa mứa như tôm cá thủy sản. Hay trồng cây nông nghiệp, vụ này mất mùa thì giá tăng, được mùa giá giảm => đều chết. Hay như nhiều hộ kinh doanh du lịch biển phía bắc chỉ có ăn no 3 tháng hè còn 1 năm 7- 8 tháng đói, chi phí duy trì nuôi quân các tháng đói sẽ ăn hết tháng no.

8/ Nghề dùng quá nhiều vốn để tạo ra doanh thu, lợi nhuận.

Do lợi nhuận/ tổng vốn đầu tư quả thấp và phải đầu tư cho việc xây nhà máy tài sản cố định quá lớn thì khả năng phát triển dài hạn là thấp. Bởi vốn không thể là vô tận, ví dụ như nhà máy điện, xi măng việc mở rộng sản xuất là rất khó. Chứng khoán làm giàu không quá khó, vấn đề chỉ cần bạn nhìn xa hơn, kiên trì hơn, tiền sẽ dần dần từ túi kẻ nhìn ngắn thiếu kiên nhẫn sang túi kẻ nhìn xa kiên nhẫn . Trên TTCK rất nhiều thánh, họ ăn uống họ tụng hô nào lãi mấy chục % lướt sóng vài ngày, nào chart, nào canslim. Nhưng cứ sau một thời gian lại thấy các thánh biến mất. Nhiều thánh ăn to ăn nhỏ ăn chồng ăn đụp, nhưng sau 10 năm chiên chứng tài khoản vẫn vài trăm củ đi xe máy cà tàng. Thấy hay chưa? Bởi chứng khoán không hề đơn giản như các thánh nghĩ. Mua được một cổ phiếu tăng giá chưa phải đã giàu, ôm một siêu cổ phiếu tăng 10 lần chưa chắc đã giàu, bởi có khi chỉ ôm có 3 - 5% tài khoản, còn các con khác ôm 80% tài khoản lại thua sấp mặt. Hoặc tăng 30- 50% bán
mất rồi.

II. NHÓM NGHỀ DỄ SINH NHIỀU ĐẠI GIA

Trong kinh doanh không phải nghề nào cũng dễ giàu, nó có nhiều yếu tố khác biệt giữa các nhóm nghề khác nhau, điều này quyết định đến sự thành công .

A/ Nhóm vòng đời sản phẩm cực ngắn như nhóm thực phẩm, đồ uống thì dễ sinh đại gia.

Ví dụ như sữa, hay coca-cola, redbull, bia. Mua về uống ngay, uống hết lại mua nên vòng đời sản phẩm cực ngắn chỉ bằng ngày bằng giờ nên sức tiêu thụ khủng khiếp.

B/ Nhóm công nghệ cao dễ sinh đại gia.

Như Apple, Samsung, Facebook, những công ty có sản phẩm công nghệ vượt trội thay đổi thế giới tiếc rằng Việt Nam ta chưa có. (Cũng có nhưng mới chỉ là nổ, chưa thấy kết quả)

C/ Nhóm tay không bắt giặc dễ sinh đại gia.

Trong kinh doanh những ngành chiếm dụng được vốn của khách hàng hoặc đối tác để kinh doanh luôn có rất nhiều lợi thế để bứt phá.

Ví dụ nhu- BDS. Công ty Licogi14 mã cổ phiếu L14 khi vốn chỉ có 15 tỷ ban đầu thì nằm hết ở máy móc, cơ giới, để làm xây dựng. Nhưng khi xin được dự án xây khu đô thị Minh Phương 500 tỷ. Họ mượn vốn đặt cọc mua đất nền của khách hàn đặt trước để xây. Họ không phải bỏ xu vốn nào nhưng khi xây xong nghiễm nhiên có thể đem lại tổng lợi nhuận 700 tỷ cho khu đô thị này. Khi đã có 700 tỷ trong tay thì việc họ xây thêm vài khu đô thị nữa không có gì khó. Điều này giải thích một phần tại sao bất động sản sinh ra rất nhiều đại gia mà những ngành khác ít hơn. Dự án BDS cái nào cũng to đùng nghìn nghìn tỷ nhìn phát khiếp nhưng có khi họ làm bằng tay không, hoặc bỏ vốn thực tế không lớn đến mức độ như vậy.

Tương tự như công ty cổ phần Thế giới di động MWG, công ty này liên tục mua chịu (trả chậm) điện thoại của đối tác rồi bán thu tiền ngay, do vậy dòng tiền lúc nào cũng khỏe, họ chiếm dụng vốn mở đại lý, cửa hàng phủ khắp cà nước và phát triển nhanh chóng. Nhóm siêu thị bán lẻ cũng thuộc nhóm chiếm dụng được vốn nên phát triển rất nhanh.

D/ Nhóm giá sản phẩm cỏ thể tăng nhiều lần do khan hiếm dễ sinh đại gia.

Dầu lửa, mỏ khoáng sản, những sản phẩm không tái tạo, bất động sản đất nền trong chu kỳ tăng giá, khan hiếm chúng có thể tăng giá 3-30 lần. Bạn làm nghề gì giá vốn không thay đổi mà giá bán tự nhiên tăng 3-10 làm thì ngủ gật vẫn giàu to vì ngang trúng vé số. Điều này giải thích sự giàu lên của các tỷ phủ dầu lửa ở Nga thập kỉ 90 như Roman Abramovic khi giá dầu từ 20 USD thùng lên 140 USD thùng. Hay là sự giàu lên của nhiều tỷ phú bất động sản sau mỗi chu kỳ sốt đất.

MUỐN GIÀU PHẢI ĐI ĂN CƯỚP, LÀM THẬT THÌ LÂU GIÀU

Hôm trước gặp một đệ tử hắn có hỏi :

Anh ơi đầu tư ngành nước như DNP ngon không? Mình buột mồm nói vài câu: có thằng ngon có thằng không ngon.

Ví dụ: ông B ở một tỉnh nọ khi đấu giá cổ phần hóa một nhà máy nước. Khi đó nhà máy này xây bằng vốn vay của Đức 1000 tỷ. Nhưng khi đã khấu hao được khá nhiều định giá tài sản vốn tự có chỉ 25 tỷ. Ông ta mua được 40% và làm chủ tịch, ông ấy chỉ bỏ vốn tầm chục tỷ. Hiện nay ông ấy giầu nhất tỉnh đó, mỗi năm lợi nhuận 60 - 80 tỷ. Suốt ngày ăn chơi như vua con. Còn nếu tự thân vay mượn 1000 tỷ để đầu tư có lẽ bù đầu mà chết vì nợ. Thằng giầu là thằng bỏ vốn ít nhất. Biết đi ăn cướp là như vậy. Cũng như tôi khi thấy thiên hạ bỏ 2400 tỷ xây cái khu đô thị lãi 400 tỷ. Tôi nhìn thấy L14 có mấy khu đô thị mà đáy khủng hoảng 15-30 tỷ mua cả công ty thì chả tội gì không cướp, mình không cướp nhanh thăng khác nó cướp mât. Chứ bảo tôi bỏ 2400 tỷ cỏ mà vặn răng cả họ bán chả đủ tiền.

BÀI HỌC 6

KIẾN THỨC KINH ĐIỂN VỀ ĐẦU TƯ THỜI BƠN TIỀN

Thời bão giá đầu tư khác hoàn toàn thời ổn định. Thời kì kinh tế tăng trưởng ổn định lạm phát thấp 2-3% các cổ bank, cổ sản xuất, cổ tăng trưởng cơ bản... Định giá theo PE khoảng 12-20 là hợp lí. Nhưng trong thập kỉ bơm tiền thì lạm phát leo thang dần, những cổ này lại trở nên đắt vì giả sử bạn mua PE 15 năm thu hồi vốn mà lạm phát lên 8% thì PE thực tế phải x 3.17 lần vì ở mức lạm phát 8% thì sau 12 năm tiền bạn thu về mất giá 3.17 lần. PE thực lúc này là 15x 3.17 = 48 năm thu hồi vốn, quá đắt đỏ. Lạm phát lên 1x% còn khủng khiếp nữa. Thập kỉ trước 2000-2007 lạm phát luôn quanh 10% thì bạn sẽ thấy ôm những cổ này thiệt thế nào. Hiện nay nhiều chiên za đang gào thét gato rằng ôm cổ tốt ko tăng là thế đấy. Cẩn thận còn bị giảm mạnh bởi sự chiết khấu lạm phát cao.

Nhóm cổ đất là nhóm được hưởng lợi tiền càng bơm khỏe giá đất càng tăng nhanh, càng nở to nên nó ko bị chiết khấu lạm phát, nó là hầm trú ẩn cho cả xã hội chống tiền mất giá. Cổ đất không định giá đc bằng PE như cổ sản xuất hay bank, mà bằng RNAV bởi giá đất bơm tiền sau 5 năm x5x10 lần thì những công ty quỹ đất khủng PE =1 triệu vẫn tăng điên loạn ko đỉnh bởi kì vọng tương lai giàu sang đẩy giá nó tăng. Giống câu chuyện Tesla lỗ 10 năm tăng cả nghìn lần, nhưng cũng là oto thì Ford lãi nhiều nhưng cả thập kỉ giá loanh quanh. Nên mấy ông học vẹt suốt ngày đọc chỉ số PE của quá khứ sẽ bỏ lỡ những siêu cổ vĩ đại nhất. Hiểu một cách đơn giản như bạn ôm lô đất to, bạn chưa bán thì làm gì có lợi nhuận mà tính PE. Nhưng khi bơm tiền giá đất x5x10x20 thì bạn sẽ lọt top siêu giàu. Còn bọn đã bán xong đất bctc lợi nhuận tốt PE đẹp nhưng khi bơm tiền đất x3x5x10 thì chả còn mét đất nào lại ôm mớ tiền mất giá thì cổ lại không tăng được.

- A7, 07/11/2021 –

BÀI HỌC 7

KỊCH BẢN BỘ PHIM KINH DỊ THỜI BƠM TIỀN AI HIỂU ĐƯỢC SẼ SIÊU GIÀU

Thập kỉ bơm tiền kích thích là sự phân hóa giàu nghèo vô cùng khốc liệt. Nó diễn ra từ từ dần dần khiến những kẻ thiếu kiến thức, tầm nhìn, chủ quan là sẽ bị nghèo hóa cực kì nhanh. Lý thuyết con cá nếu thả nồi nước sôi sẽ nhảy ra ngay và thoát chết, nhưng khi đun từ từ mỗi hôm 1 độ nó sẽ chủ quan và chết chín nhừ.

A7 bằng kinh nghiệm 2 chu kì bơm tiền khủng đẫm máu và nước mắt viết bài này để các ae hình dung và tìm hướng đi tốt nhất.

1/ Giai đoạn nghi ngờ.

Các tin tức kiến nghị, bàn thảo gói kích cầu xxx tỷ đc lên sóng. Tâm lí đám đông vẫn chủ quan dửng dưng chả để ý nhiều, bởi theo họ là chưa có gì chắc chắn. Nhưng cổ phiếu tài sản chống mất giá như cổ đất đã kịp x 300-500-700% do những kẻ thông minh nhìn xa họ đã đi trước mua vào trú ẩn, còn những kẻ ngáo ngơ thì chửi rằng bơm thổi, lùa gà, ảo, bánh vẽ... Có gì mà tăng. Cũng có kẻ thông minh nó cũng chửi chim lợn thậm chí dùng cả media hỗ trợ vì chúng đang kẹt các chỗ khác như bank và các cổ khác chưa sang đc cổ đất. Mỗi khi chỉnh hàng đàn bâu vào chửi hả hê trên các diễn đàn...

2/ Rõ ràng hơn một chút.

Các tin tức chính thức được thông qua, giá cổ tài sản lại vít tiếp 300-500% = lũy kế x giai đoạn 1 là cả chục lần. Đám đông nhiều kẻ vẫn nghi ngờ, nhiều kẻ vẫn cay cú chửi bới gào thét bong bóng ảo, leo đọt, up bô...nhất là những phiên chỉnh chúng ngoi lên cả đàn bâu vào hả hê cắn xé.

3/ Giai đoạn tiền đã đc bơm ra và chảy vào nền kinh tế.

Giá đất cát tăng mạnh, lợi nhuận các công ty đất tăng. Giá cổ vít ga tiếp x300-400%, đám đông ôm tiền và các cổ khác lúc này mới cảm nhận đc sự mất mát quá lớn so ôm cổ đất, họ chậm trễ họ nghi ngờ, họ ko tin, họ nhìn ngắn sợ hãi rơi mất hàng trong các cú chỉnh.... Họ tiếc nuối giằng xé nhưng nhiều kẻ ko dám đu lại vì sợ cao.

4/ Giá đất bắt đầu vào khúc tăng điên loạn, gói kích cầu 1 xong kinh tế ko hồi đc như dự kiến, bơm tiếp gói 2 gói 3.

Cổ tài sản chồm lên như con ngựa xích thố vụt bay nước rút thêm cả chục lần kéo CE liên tục, mở mắt CE, CE mút chỉ.

Lúc này những kẻ trước kia chửi A7, chửi đất bóng, chửi bơm thổi, chửi úp bô... Chúng đã tay trắng so đội ôm tài sản cổ đất, họ đã lọt top siêu giàu. Lúc này chúng đau đớn, chúng quằn quại , chúng tiếc nuối , chúng ân hận. Tất cả mọi sự dồn nén đến mức phát điên, ăn ko ngon, ngủ ko yên...chúng vay mượn lãi ngày để xúc lại cổ chúng đã bán rẻ mạt hoặc chửi năm xưa.. ...Pòm pòm. Khoảng 2024-2025

Thế là hết bộ phim tan nát một kiếp người.

A7 khi đó đc gọi là nhà đầu tư vĩ đại nhất thế kỉ 21.

- A7, 05/11/2021 -

BÀI HỌC 7 — TẠI SAO BƠM TIỀN LÀ TẤT YẾU ? LÀM THẾ NÀO ĐỂ CHỚP THỜI CƠ, LỌT TOP GIÀU SANG ?

Khi nền kinh tế đã qua giai đoạn tăng trưởng nó bắt đầu suy yếu thì mọi Quốc gia luôn chọn giải pháp bơm tiền để kích thích. Bơm tiền đem lại nhiều hiệu quả tích cực làm giảm giá nội tệ kích thích xuất khẩu, chống thâm hụt cán cân thương mại, thâm thủng dự trữ ngoại hối và nổ tung như Thái lan 1997 hay Venezuela kiên quyết neo tỷ giá dẫn đến cạn dự trữ ngoại hối, sụp đổ tiền mất giá hàng nghìn % Nền kinh tế VN phụ thuộc xuất khẩu những mặt hàng hàm lượng chất xám và công nghệ thấp nếu để VND định giá cao không thể bán được. Hãy nhìn Samsung.LG.Huyndai, Apple .... hùng mạnh thế nào mà hiện đang khốn đốn vì hàng China từ điện thoại đến oto giá rẻ tràn ngập nhờ chính sách bơm tiền của Trung quốc.

KHI BƠM TIỀN KẺ KHÔN SẼ NHẬN RA CƠ HỘI GIÀU SANG NẰM Ở ĐÂU ?

Những thứ tài sản như BDS, đất đai sẽ được hưởng lợi nhiều nhất nhờ bơm tiền. Tiền có thể in được nhưng đất thì không nên dân sẽ trú ẩn vào đó. Hơn nữa VN đang trong quá trình phổ cập bùng nổ ôtô. Hiện nay mới 20/1000 dân có ôtô, tương lai sẽ 300-400/1000 dân như Thái lan. Nên nhu cầu BDS sẽ thay đổi lớn bởi 80% dân số hiện sống trong ngõ ngách hẻm, làng mạc ....ôtô không vào được hoặc không có chỗ đỗ nên đất đô thị ven rộng rãi có thể tăng giá hàng thập kỉ. Nếu như bạn đầu tư VNM hay SAB cần 20-40 năm giá trị sổ sách kiếm đc mới ngang vốn hóa, tức là thu hồi vốn. Còn cổ đất nhiều cổ tiền mặt 50-100% vốn hóa tức là thời gian thu hồi vốn thực tế chỉ mất 1-2 năm. Mà bạn biết đấy tiền một đồng hôm nay có giá trị bằng 40-100 đồng của 20-40 năm sau do lạm phát ,nên định giá cổ đất đang rẻ gần như cho nếu so VNM.SAB và nhiều bluechip.

Bài viết A7 cuối 2018

BÀI HỌC 8

LẠM PHÁT NGUY HIỂM THẾ NÀO ? BẠN KHÔNG HIỂU SẼ CHẾT THẢM TRONG VÀI NĂM TỚI.

Nửa cuối chu kì kinh tế là giai đoạn lạm phát cao dần. Nhưng không nhiều người hiểu được sự hủy diệt của nó nguy hiểm thế nào và họ có thể trở nên nghèo đói rất nhanh. Hôm nay A7 sẽ phân tích về lạm phát.

Tổng kết lạm phát 30 năm qua VN qua nhiều thời kì, thời kì 1986-1992 trung bình 225%. Những thời kì cao sau đó là 2007-2011 trung bình 15.5%. Trung bình 20 năm 1991-2010 là 11%. Tôi tạm tính mức thấp nhất cho nửa sau chu kì kinh tế này là con số trung bình 11% của 20 năm 1991-2010. Mặc dù nó có thể hơn nhưng tôi chỉ cần tạm tính cũng đủ cho thấy sự nguy hiểm ngoài sức tưởng tượng thế nào?

Giá sản phẩm A = 1.000.000

- Sau 7 năm bạn cần 2.080.000 để mua nó. Đồng nghĩa nếu bạn mua một cổ phiếu sản xuất PE= 7 thì PE thực là 7x 2.08 = 14.6
- Sau 15 năm bạn cần 4.780.000 để mua nó. Đồng nghĩa một cổ phiếu PE 15 thì PE thực =15x4,78= 71.
- Sau 30 năm bạn cần 22.900.000 để mua nó. Đồng nghĩa một cổ PE 30 thì PE thực là 30x 22.9 = 687 năm để hòa vốn kkkkk

Đến đây các bạn đã hiểu tại sao A7 khuyến cáo không ôm dòng sx tăng trưởng PE cao chưa nào ? tại sao A7 chỉ khuyến nghị cổ đất và đất ? Bởi chỉ có đất mới có tốc độ tăng giá gấp 10 so lạm phát và giữ đc tài sản cho bạn mà thôi. Và cũng đừng hô đất bong bóng nhé, còn lâu. Bạn có thể kiếm củi 10 năm nhưng ko tỉnh táo có thể sẽ mất hết sau vài năm vì ko ôm đc tài sản có giá trị và chống đỡ nổi lạm phát

Bài viết của A7 năm 2019

BÀI HỌC 09 TÁC ĐỘNG CỦA LẠM PHÁT LÀ BẤT BÌNH ĐẲNG

Lạm phát tác động rất lớn, xong nó là bất bình đẳng, tầng lớp tinh hoa "Cáo", tức tầng lớp lãnh đạo, không ảnh hưởng gì, tầng lớp thông minh là "Khỉ" họ ít bị ảnh hưởng, tầng lớp làm doanh nghiệp"Cừu" & "Lừa" tầng lớp lao động thường bị ảnh hưởng nặng nề .

Tầng lớp "Cáo" điều hành thế trận họ biết mọi thứ, nắm giữ mọi thứ trong đó có của cải của toàn xã hội. Tầng lớp khỉ nhận diện được lạm phát có thể tăng nhanh, tiền bơm hai chiều vào nền kinh tế: 1- Tung các gói phục hồi, kích thích khắc phục ảnh hưởng đại dịch; 2 - Giảm lãi suất đầu cuối buộc tiền chảy vào nền kinh tế. Họ nhanh chóng tận dụng mối quan hệ huy động tiền bạc, huy động đòn bẩy tài chính lớn nhất mua BDS, cổ phiếu, mua cty, mua tài sản rẻ của nhà nước, mua các tài sản khác ngồi chờ lạm phát đến làm tăng phi mã giá trị tài sản, gom càng nhiều tài sản giá rẻ càng tốt khi cả xã hội chưa nhận ra. Họ tự bày ra thế trận cho mình, và giờ ngồi chờ đợi lạm phát đến thổi giá tài sản của họ tăng lên, biến họ giàu càng thêm giàu lên kinh khủng .

Cho đến khi mọi người nhận diện được lực cầu lớn của tài sản thì giá bắt đầu tăng, người mua sau luôn bị đắt hơn người mua trước, và khi cả xả hội nhận diện được có dòng tiền rất lớn lưu thông đang tìm tài sản tốt trú ẩn thì giá cả phi thẳng đứng, phút trước phút sau giá đã cao hơn. Lúc này tầng lớp Cừu bị xén lông, tầng lớp Lừa bị dồn vào cuộc sống cơ cực, cày cuốc vất vả nhưng mức sống ngày càng kém do giá rau thịt mắm muối đều tăng.

Ngay cả người trước bán tài sản cho tầng lớp thông minh, giờ cầm tiền cũng không thể nâng được mức sống vì giá mọi thứ đều tăng .

Tầng lớp cáo biết mọi thứ, nắm giữ mọi thứ họ là người chẳng ảnh hưởng gì, muốn gì có nấy, muốn làm gì thì làm, sắp xếp mọi thứ. Tầng lớp thông minh nắm bắt chính sách để sắp xếp thế trận cho chính mình cũng trở thành lớp tư bản giàu sang. Tầng lớp Cừu Lừa suốt ngày cày cuốc, bị lạm phát quét trắng tay.

Cho nên Lạm phát tác động rất lớn gây hệ lụy kinh tế nghiêm trọng, xong lạm phát tác động bất bình đẳng, chỉ tầng lớp Cừu, Lừa lãnh hết gánh nặng của lạm phát .

BÀI HỌC 10
QUÁ KHỨ ĐAU THƯƠNG CỦA A7

2006 A7 bước chân vào ttck cũng như các ae F0 bây giờ. A7 ko hiểu đc vĩ mô lúc đó tiền bơm khỏe. Chỉ thấy cổ phiếu cứ tăng ào ào, tăng điên loạn, đặc biệt nhóm đất cát. SJS khi đó cứ mở nắt ra là CE, ai cũng chê cao chê ảo, nhưng càng chửi càng chê nó càng phi khỏe. Ngồi nhìn nó từ hơn 100k phi tít lên 2.5tr. Càng cao càng sợ ko dám vào, A7 chỉ dám vào mấy con thủy sản vì PE thấp tè. Nhưng nó lại ko tăng đc mà lại giảm mới đau bởi khi đó kiến thức chỉ đc đọc qua vài cuốn sách dạy chỉ số của quá khứ . Vậy là đã bị bỏ lỡ thời cơ đại sóng thần cổ đất đầy nuối tiếc hàng chục, hàng trăm lần. Tiếp đó 2008 A7 có chơi với đội ngân hàng Agribank. Họ bảo " anh mua biệt thự hồ văn quán đi bọn em giải ngân cho" lúc đó A7 đã đi xem 2 vòng , nhưng tính đi tính lại A7 nghĩ " Mẹ nó tăng cũng nhiều rồi, cao quá, ảo quá. Bỏ 3.2 tỷ mua căn hồ 240m2 thế này lãi suất 15% mỗi năm mất mẹ 500 triệu trả lãi, mà giá cao thế này ai có tiền mà mua?? (lúc đó bị sai lầm lớn ko thể tha thứ là suy từ túi mình ít tiền ra chứ ko nghĩ đc xã hội nó đầy tiền) kkkk. 3 năm sau khi bơm tiền biệt thự này nó phi 70 tỷ. Ôi thật là kinh khủng ! Khi nó 50 tỷ tăng thêm 20% thôi lũy kế là + 10 tỷ= 300% so 3.2 tỷ ban đầu. A7 muốn phát điên lên ! Tủi hận, đau đớn , tâm can bị giằng xé. Quá trình mất giá tiền nó quá dã man, quá tàn bạo, khi mình hiểu đc thì đã ko còn gì, A7 còn sợ hãi ko dám đi qua khu hồ văn quán mấy năm, bởi cứ đi qua đó sự đau đớn lại ùa về .Sau đó công ty in của A7 bị tăng lãi suất 27% , việc thì ko có, trả lãi 27% chỉ còn nước thắt cổ mà chết. Thế là tất cả tan thành tro bụi. Sau đó A7 phải bán nốt 2 cái nhà trả nợ bank và ra đi với 2 bàn tay trắng.

Nỗi ám ảnh sưu tập đất hồ, đất vàng;

Khi vào L14 a7 đã xác định sẽ có ngày anh Chính con nhà bà phủ lại bơm tiền, đất sẽ lại lặp lại chu kì trước , bởi hơn ai hết A7 đã đổ máu nên hiểu hết tâm can anh Chính con nhà bà phủ.kkk Vì thế A7 rắp tâm phục thù, tư vấn L14 mở mang tích tụ quỹ đất siêu khổng lồ giống Hồ văn quán. Và xây dựng mô hình L14 giống SJS năm xưa. Đủ tiêu chí hội tụ cả .

Những lời a7 nói đều đã phải trả giá bằng mồ hôi xương máu nên A7 gửi đến các ae, muốn nhắn nhủ rằng : ôm siêu tài sản ko bao giờ nghèo, chỉ nghèo khi ôm tiền và thiếu tư duy mà thôi

- Trích A7, 13/10/2021 -

BÀI HỌC 11 — TIỀN XÃ HỘI SẮP TỚI ĐI VỀ ĐÂU ?? HIỂU LÀ GIÀU.

1/ Kinh tế tê liệt vì covid, bank ngập nợ xấu, xin giãn lùi thời hạn ghi nhận nợ xấu. Lãi bank cho vay cao khiến tiền ùn ứ ko tiêu hóa cho vay ra được, nền kinh tế không có sức hấp thụ. Dự báo sẽ giảm khá mạnh lãi suất ra mới có thể cho vay được ...bank hết thời siêu lợi nhuận làm mưa làm gió ăn chênh NIM cao, giờ chuyển sang khúc cạnh tranh lãi suất cho vay để giải phóng tiền ế .

2/ 3 triệu tỷ đầu tư công phải tung ra quyết liệt nhằm cứu vãn kinh tế, kéo GDP, một cách kích cầu BDS, vật liệu đá , cát, sắt thép , xây dựng và các ngành ăn theo khác. Cách kích cầu này ko qua bank nhằm giảm bớt nguy cơ tạo rủi ro bong bóng cho bank sau này. 3 triệu tỷ có thể chưa phải con số cuối cùng, có thể còn hơn trong vài năm tới

3/ Hạ lãi suất, tiền tiếp tục rẻ, nói như Tiến sĩ Võ trí Thành kích cầu, bơm phải tất tay, ko nền kinh tế nguy lắm rồi , không bơm mình thiệt (Phải chấp nhận rủi ro lạm phát, bong bóng tài sản sau này còn hơn là chết luôn)

4/ DN Việt nam tình trạng như sau. 76% Là FDI họ ko có nhu cầu vay bank, DN trong nước chỉ chiếm 24% xuất khẩu thì toàn tôm tép may mặc.. Đầu ra hạn chế có bán đc hơn đâu mà vay??, muốn vay mượn đầu tư phải bán đc hàng vậy có tiêu hóa nổi hàng nhiều triệu tỷ tiền ko?? Nói toẹt ra như Anh tiến sĩ Lê xuân nghĩa là "Không cho BDS vay thì cho cái gì vay ??..' kkk. Bởi VN chỉ có cho vay mạnh BDS mới cứu đc GDP và kéo 40 ngành ăn theo nhanh nhất. Giải quyết nhiều việc làm và an sinh xã hội nhất lúc này.

Chúng ta phải xác định vài năm tới tiền còn rẻ ,còn mất giá ít nhất 3-4 năm nữa. Thời của những cổ phiếu tích sản = tích trữ tài sản chống tiền mất giá, hấp thụ bơm tiền khủng nó nở cấp số nhân như cổ đất cát, sẽ lên ngôi Vua.

5 năm trước nền kinh tế bơm tiền dè dặt ở mức thấp nhất lịch sử 30 năm mà nhiều cổ đất đã phi 10-20-50-1xx lần từ đáy , 3-5 năm tới khúc bơm tiền cao các bạn phải tự hiểu điều gì sẽ xảy ra,? Hãy là kẻ đi trước, khi mọi thứ rõ ràng là lúc đã quá muộn. Quá trình vni phân hóa sang nhóm cổ đất lúc này trong nghi ngờ đan xen điều chỉnh, nhưng nó sẽ sóng sau xô sóng trước và chạy xa vô tận. Thực ra nó chỉ là ván bài chia lại tiền trong xã hội, ai thông minh hiểu sớm thì giàu. Hãy chú ý các cổ phiếu còn nhiều quỹ đất và định giá vốn hóa thấp hơn nhiều RNAV= giá trị ròng của quỹ đất. A7 thánh vĩ mô phán 12 năm qua chuẩn hơn toán quốc tế.

- A7, 15/09/2021 -

BÀI HỌC 12 TẠI SAO LÀ ĐẠI SÓNG THẦN BẤT ĐỘNG SẢN

Thép giá rơi 40% từ đỉnh, Bank chỉ ăn chênh 3% NIM đầu vào và đầu ra trong khi ngập nợ xấu liệu có bằng bọn đất khi bơm đầu tư công và tiền rẻ bơm như thác giá đất nó x3x5x10 không?? Đó là lý do đất là trùm cuối mọi dòng tiền xã hội đều đổ hết về đây.

Đời người không dự đại sóng thần BDS là một sự hối tiếc vô cùng. Tại sao vậy?? Cổ đất nó là cổ siêu thần thánh. Khi giá đất xx lần không ai dễ đếm nổi nó lãi bao nhiêu?? Chỉ biết rằng nó giống một kho báu vô tận. Ví dụ nam minh phương L14 8000 tỷ đất dự mà giá X3 ai đếm nổi EPS bao nhiêu khi vốn điều lệ 260 tỷ ??. Hay DIG nó khởi công dự án doanh thu 2 tỷ usd dự kiến lợi nhuận 26.000 tỷ đất x3 thành lãi tới 118.000 tỷ ... Xã hội chỉ có điên khùng cuồng loạn. Mà lịch sử đất điên đã từng x20x30 sau 3-4 năm từ 2007-2011.

Cổ đất điên có thể CE cả năm không đếm được bao lần khi nó có quỹ đất khổng lồ.

Lỡ đại sóng thần BĐS hội tụ đủ 3 thiên thời kép :

- Thập kỉ bùng ôtô.
- Thập kỉ khan hiếm quỹ đất.
- Thập kỉ in tiền ào ào. Bơm.đầu tư công như rác.

Trăm năm sau hãy mơ gặp nhé !

2007-2011 chỉ có đc 1 thiên thời trong 3 mà thôi mà cổ đất to toàn 500-2.5 tr một cổ. Chỉ 10k cổ đất thời đó đổi đc 20 con Mer E240 mới cóng .

Những gì trong quá khứ đều sẽ lặp lại ở tương lai bởi lòng tham và sự sợ hãi của con người là ko thay đổi.

- #A7 - 31/08/2021 –

BÀI HỌC 13

KHO BÁU NIỀM TIN, KẺ NÀO HIỂU ĐƯỢC VÀ CHIẾM ĐƯỢC SẼ GIÀU CÓ

Cái giá của NIỀM TIN - làm giàu bằng mua bán niềm tin là cách làm giàu nhanh nhất. Trong xã hội có rất nhiều loại tài sản để đánh giá về sự giàu có. Tất cả chúng đều được định giá bằng NIỀM TIN. Tại sao lại gọi là định giá bằng niềm tin và niềm tin cỏ sức mạnh như thế nào? tôi xin phân tích dưới đây:
Khi thị trường bất động sản cứ tăng, ai cũng nghĩ nó sẽ lên nữa, lên nữa, tất cả đều không ai bán. Cả một dãy phố 1000 ngôi nhà chỉ một người bán duy nhất 1 căn 50m2 lại có nhiều người muốn mua. Họ chốt giá ngôi nhà đó là 150tr/1m2 x50m2- 7,5 tỷ. Thế là cả phố xì xào ông X vừa bán được 150tr/1m2 thì nghiễm nhiên cả 1000.
ngôi nhà đều được định giá và quát với giá 150tr/m2. Và giá của 1000 ngôi nhà sẽ là 7500 tỷ nếu giả sử bán tất thì ai có tiền mà mua? Chỉ có 1 giao dịch 7,5 tỷ nó xác định mặt bằng giá cho cả dãy phố = 7500 tỷ.
ĐÂY CHÍNH LÀ GIÁ DO NIỀM TIN ĐỊNH GIÁ.
Niềm tin có-thể kích hoạt tài sản ảo lên cả nghìn lần, điều này lý giải tại sao bạn kiếm tiền lao động chật vật mà không ra tiền nhưng có nhiều đại gia họ kiếm trăm tỷ, nghìn tỷ.
Khi cứ càng ôm càng giảm, người ta tin rằng nó sẽ còn giảm nữa, cả dãy phố đều muốn bán lại chẳng có ai mua thì quá trình định giá nó sẽ diên ra theo chiều ngược lại. Giá tri thật ngôi nhà nằm ở đâu ?
Chính là dựa vào giá trị khai thác của nó. Nêu ngôi nhà đó cho thuê được 10 triệu/1 tháng. Bạn vay ngân hàng mua nó với lãi suất 12% thì bạn vay 7,5 tỷ sẽ phải trả lãi mỗi tháng 7,5x12% =90 triệu. Tức là mỗi tháng bạn phải nộp thêm 80 triệu để nuôi cái nhà. Lúc này cái nhà đẩy không phải là tài sản của bạn là một thứ tiêu sản khổng lồ, bạn phải nuôi nó hơn nuôi con nghiện. Nó không đem lại tiền nuôi bạn, mà mỗi tháng tiêu mất của bạn 80tr. Mọi sự vật nếu tồn tại mà nó tiêu tốn quá nhiều năng lượng thì nó sẽ nổ. Bạn muốn giữ ngôi nhà đó để chờ bán cho người khác giá cao hơn nhưng sẽ chẳng có thằng nào điên đâu. Và giá đó là bong bóng, nó sẽ nổ.
Khi ngành vận tải biển thiếu tàu, giá cước tăng mạnh. Mỗi con tàu lãi 100 tỷ mỗi năm. Kể cả những con tàu nát cũng tăng giá ầm ầm, có con tàu cũ còn đắt hơn cả tàu mới vì tàu mới đặt đóng mới phải chờ 3-4 năm mới đóng xong. Khi khủng hoảng thừa, cước giảm không có hàng để chở, thuê chỗ đậu tốn tiền, thuê bảo dưỡng tốn tiền, chi phí lớn càng lỗ nặng. Tàu lại thành tiêu sản giá lại giảm chỉ còn 20% bởi khi ấy ai cũng tin rằng cứ ôm vào là chết.

Tương tự như vậy, vàng, chứng khoán cũng được định giá bằng NIỀM TIN.
Ví dụ vàng thì giá trị sử dụng thật sự thì không đáng với cái giá nó đâu. Có những lúc vàng cũng chả có giá trị gì như khi bạn lạc ở đảo hoang đói ăn, ai cho bạn một thùng mì tôm chắc chắn sẽ quý hơn cho bạn một cây vàng. Nhưng nó là một thứ tài sản hiếm, khó khai thác, từ lâu đời người ta dùng để trao đổi, cất trữ thay tiền. Mà tiền thì bất cứ quốc gia nào cũng đều là giấy, vì họ đều in được dễ dàng. Vì thế vàng vẫn cứ tăng trong dài hạn. Bạn giữ vàng luôn có lợi hơn bất cứ một thứ tiền tệ nào.
Trong bất cứ một nền kinh tế nào thì luồng tiền nhàn rỗi, đầu cơ, tích trữ của nhân dân đều chảy xoay quanh 4 kênh BDS, VÀNG, CHỨNG KHOÁN, TIỀN TỆ.
Và lúc nào cũng sẽ có 1 kênh tăng giả bởi NIỀM TIN nó tăng.
Đó là nơi kiếm tiền của những con KHỈ thông minh.
Chính là KINH DOANH NIỀM TIN.
TIỀN THẬT LÀ HỮU HẠN NHƯNG NIỀM TIN LÀ VÔ HẠN.

BÀI HỌC 14

Chính sách 2022 của Chính Phủ đối với Kinh tế Việt Nam Như thế nào? Cung Tiền Sẽ ra sao ? Những ngành nghề nào được hưởng lợi nhất

Bây giờ GDP quý 3 âm khoảng 6.1%. Quý 4 âm chắc phải ít nhất 5%. Bởi vì kinh tế này chưa thể phục hồi được. Dịch bệnh bây giờ nó còn kéo dài. Cũng chưa hết được ngay đâu. Có thể kéo cả năm nữa. Tốc độ dịch sẽ giảm dần. Nhưng để hết hẳn được và kinh tế đi lại bình thường mất thêm 1 năm nữa. Nếu kéo dài như thế này GDP sẽ suy thoái rất là nặng và các chuỗi cung ứng đứt gãy hết. Thế thì bây giờ vấn đề là, về mặt chính phủ chắc chắn sẽ bơm, còn bơm ở mức độ nào thôi.
Bây giờ dự tính là bơm 5%GDP tất cả các nguồn. Thế thì chắc trong tháng 10 này sẽ có tin tăng thêm cường độ bơm bởi vì chính phủ mình xưa nay, bơm ít hơn so với các nước trên thế giới.
Thế thì trong vài năm tới phải bơm để kích thích phục hồi thôi, không có cách nào khác cả cho nên là thị trường chứng khoán hay thị trường bất động sản vẫn là tốt. Vấn đề là mình chọn Tài sản nào cho hợp lý thôi. Nhưng ngành hưởng lợi, chủ yếu nhất vẫn là những ngành đầu tư công. Những ông đầu tư công, nào là gạch đá, ngói. Các thứ vật liệu xây dựng. Nhưng cuối cùng thì đầu tư lợi nhất Hạ tầng mà cái ông BĐS nào có cái vùng đầu tư công nhiều sẽ là ÔNG hưởng lợi nhất bởi vì hưởng giá đất tăng. Kích thích du lịch cũng sẽ được kích cầu nó bị ảnh hưởng nặng bởi Covid. Các nhà hàng quán ăn, nó cũng sẽ được du lịch kích cầu. BDS cũng được ăn theo thôi, BDS là cái thằng hưởng lợi gián tiếp nhưng lại là thằng ăn dầy nhất trong mỗi chu kỳ bơm tiền. Vì tiền cứ chạy loằn ngoằn rồi nó chảy ra đất hết.
Thế thì anh em cứ chuẩn bị tinh thần, vĩ mô đang thuận lợi cho đầu cơ đầu tư. Trong vài năm tới chưa có chuyện rút đi
Lưu ý: là khối bank nợ xấu rất là nhiều dự kiến 8%, là tương đường với 800 nghìn Tỷ. 800 nghìn tỷ nợ xấu này Bank cũng ko chết đâu bởi vì thị trường BDS vẫn tăng, chất lượng tài sản đảm bảo của Bank vẫn tốt. Thì nó cũng không chết, nhưng kỳ vọng của nó sẽ xuống thôi. Thì vừa rồi nó cũng giảm tương đối rồi, Nó sẽ phân hoá chảy chỗ khác, Thì tiền chảy chỗ Trũng mà chỗ nào hấp dẫn thì nó lại chảy vào. Chỗ nào không hấp dẫn nó lại chảy ra Bank không xuống nhiều, Xuống ít nữa thôi, nhưng có điều giao dịch nó sẽ kém đi mà lình xình tích luỹ đi ngang. Bank hiện Margin đang cao và động lực đi tiếp chưa có động lực Nó cần phải có thời gian nghỉ ngơi và phân hoá ra các nhóm ngành khác.

BÀI HỌC 15

LÀN SÓNG TRÁNH KHÔNG KHÍ Ô NHIỄM, TÌM KHÔNG KHÍ TRONG LÀNH

Đang ngắm chỗ thở trong lành cho đại sóng thần di dân tránh ô nhiễm. Tình hình này vỡ trận thủ đô. Anh Mỹ khuyến cáo không đến Việt Nam du lịch. Các công ty Nước ngoài muốn tháo chạy khỏi Hà Nội, TP Hồ Chí Minh. Cơ hội luôn nhiều. 5-7 năm nữa về quê hết. L14 sẽ phải chuẩn bị 2 khu nghỉ dưỡng bán không khí để hốt tiền.
Hà Nội, TP Hồ Chí Minh không bao giờ khắc phục được nhé, chỉ di dời, xây TP khác vì hỏng mẹ hết từ quy hoạch. Cái sai ở đây là tỉ lệ dân/diện tích giao thông quá cao. Ao hồ lấp sạch nên giời chữa.
Đẩy bệnh viện, trường học ra, xây tàu cao tốc ra các tp ven 100km đi 40p-1h. Giao thông ra các thành phố vệ tinh phải ngon. Ko xây dồn bên trong chồng lên nữa, thành phố mới xây phải dành diện tích đủ giao thông, ao hồ chống ngập. Hiện nay mưa nhà nọ chảy sang nhà kia, khu cao chảy khu thấp chả có quy hoạch éo gì. Khu này đắp lên thì khu bên cạnh lại thành ao. Lãnh đạo nó biết hết, chẳng qua ăn tiền xây láo cứ xây, dân lĩnh đạn. Toàn con ông cháu cha bằng cấp đểu vào ăn đút lót nên nó sẽ nát đến khi tự vỡ trận. Như khu Giảng Võ, anh là TT thì có kẹc cho xây. Xây hủy hoại cả thế hệ nhân dân VN, lối éo nào để đi mà xây. Xây rồi dùng trực thăng mà vào à?
Tỷ lệ đường giao thông và hồ chia không hợp lí thì chả ngập, chả tắc.

BÀI HỌC 16

BÀI VIẾT KINH ĐIỂN VỀ TÍNH CHU KÌ. NGƯỜI BỪNG TỈNH CÓ THỂ GIÀU SANG.

1/ Muốn giàu phải có tầm nhìn xa và định hướng đúng.

Từ 2011 -2012 A7 liên tiếp khuyến nghị cổ sản xuất bỏ qua cổ BDS, Bank... nhiều anh em tin theo đã kiếm đc rất nhiều siêu cổ 5-10-30 lần như PTB, CAP, BMC, TCT, VCS, HSG, CTD, DVP, VSC.. .... Trong khi 4 năm liền 2011-2015 cổ Bank và BDS hầu như không ngóc nổi nhiều cổ cắm xuống đáy sâu vô tận. Những bài viết định hướng của A7 còn đầy trên F319 mà ai theo dõi lâu đều biết. Nhưng nay A7 lại khuyên bán hết cổ sảm xuất và hãy làm điều ngược lại vì sao vậy ? cổ sảm xuất đã bị đẩy lên mặt bằng quá xương xẩu PE 10-60 còn gì mà ăn? hãy đọc tiếp những mục sau để hiểu cơ hội khủng thế nào ?

2/ Chỉ có cổ BDS mới tạo ra nhiều đại gia tỷ phú nhất trong một chu kì kinh tế.

Cổ sản xuất hiếm khi có chuyện giá sản phẩm tăng 5-10-20 lần bởi chỉ cần tăng giá 15-20% thì mọi nhà máy đua nhau tăng công suất ví dụ như gạch men vừa rồi. Chỉ lóe được một năm lại tàn. Nhưng BDS từ khi xin dự án nhiều cấp xét duyệt tốn 3-5 năm nên khi thiếu cung nó sẽ tăng phi mã 5-10-20 lần là bình thường. Hút dòng tiền đầu cơ, đầu tư, tiết kiệm của toàn dân...vào đó.

3/ Tại sao A7 khẳng định phía trước là con sóng thần BDS ?

Rất nhiều nhà đầu tư họ không hiểu gì về tính chu kì, về kinh tế tiền tệ nên họ hiểu rất ngu ngơ, bởi vậy ai hiểu sớm và đi trước sẽ sớm giàu có.
Nhiều kẻ ngáo ngơ bảo rằng : Bank kiểm soát chặt cho vay BDS thì đất tăng vào mắt à? Nhưng họ không hiểu nổi kinh tế là một cái bình thông nhau. Khi lãi suất gửi Bank có 5-6% sau chục năm tiền mất giá hết bởi 5-6% này chỉ là lãi suất ngang ngửa mức mất giá của tiền tệ tính theo chỉ số chung lấy rổ là hàng tiêu dùng. Còn mất giá so với đất thì vô cùng khủng khiếp. Nếu bán cái nhà gửi tiết kiệm 20 tỷ thì sau 10-15 năm chưa chắc mua nổi lại cái toalet. Đất cứ tăng đều nhiều nơi 30-50-100% mỗi năm thì gửi Bank làm gì, Bank phá sản chỉ đền 75 tr. Chính vì thế 8 triệu tỷ của dân gửi Bank họ rút ra mua đất mới là lớn chứ con số Bank cho vay chưa là gì. Rồi các nguồn tiền như FDI. Kiều hối, các quỹ NN.... Đổ vào mới là lớn.
Nhiều kẻ ngáo ngơ bảo rằng: Bank tăng lãi suất BDS tăng vào mắt à? Nhưng họ đâu có hiểu rằng BDS về lí thuyết thì BDS tăng ngược lãi suất nhưng thực tế BDS lại tăng

theo lãi suất, chỉ khi nào lãi suất trên 20% thì sau đó 2-3 năm nó mới có khả năng đảo chiều. Thực tế đã chứng minh chu kì 2008 đỉnh lãi xuất huy động 20% thì 2011 BDS mới lập đỉnh và thoái trào. Từ đỉnh lãi suất 2008 đến 2011 đất như Văn Quán- Hà đông- Hà nội vẫn còn kịp làm cú nước rút 20 lần. Dã man chưa!
Vì sao đất tăng theo lãi suất ? Bởi bản chất dân có rút tiền Bank mua đất nhiều, ít gửi Bank thì Bank huy động khó mới phải tăng lãi suất. Chính vì thế lãi suất càng tăng chứng tỏ tiền vào BDS càng nhiều mà thôi. Hãy nhìn biểu đồ kèm theo sẽ thấy rõ điều A7 nói. Ai thông minh sẽ nhận ra chúng ta đang ở chân một sóng thần BDS. Giai đoạn này lãi suất mới nhích nhẹ 1% từ đáy nó tương đương 2004-2005 của chu kì trước mà đất nhiều nơi đã tăng 500%. Nếu ai mua cổ đất 2004-2005 thì đến 2007 ăn nhiều nhất 200 lần, ít nhất 10 lần, đó là lịch sử đã chứng kiến.

4 / Tại sao cổ BDS khi lập đỉnh có thể đạt giá nhiều triệu đồng ?

Nói đến giá cổ bạc triệu nhiều kẻ chưa đủ trận mạc sẽ chửi A7 lùa gà nói phóng đại. Nhưng lịch sử rất nhiều cổ đạt. Như GMD khi IPO vốn có 6 tỷ thôi. Giờ vốn chia tách thành mấy nghìn tỷ. Tính ra 20tr mỗi cổ rồi đấy. HDG chu kì trước vốn có 12.5 tỷ thôi giờ 1000 tỷ. Giá 40 thì cũng là vài triệu. Những cổ vốn điều lệ nhỏ tý ôm dự án khủng gấp nhiều lần, khi giá đất x3-5 lần nó chẳng khác gì bom nguyên tử. Kiểu L14 vốn 150 tỷ xây nam minh phương 3000 tỷ. Giá đất nó vọt gấp 3 thì ôi thôi. Tiền phải gọi là đè gãy cổ EPS không tính nổi. Thế thì nó mới lên tiền triệu được. SJS 2007 xây dự án 1350 tỷ. Đất tăng 3-4 lần thị trường định giá SJS 14.000 tỷ ngay =2.500.000 một cổ nhé.
Hãy đọc cho kĩ bài này và suy ngẫm. Cơ hôi ở cổ BDS đang lớn như cổ sx 2011-2012 đấy! rất nhiều cổ sẽ tăng hàng chục lần. Chỉ còn cơ hội này nữa là kinh tế lại sang chu kì khác. Cổ sảm xuất hết khúc nạc rồi, chỉ còn khúc xương kẻ khác đã gặm hết, khi nhà nhà tung hô cổ sảm xuất kẻ khôn phải nhìn ra BDS lúc này.

20 tháng 11, 2018

PHẦN II
TRIẾT LÝ
CHỌN CỔ PHIẾU
CỦA NHÀ ĐẦU TƯ 1970

BÀI HỌC 17

KỸ NĂNG TRỞ THÀNH CHIẾN BINH BẤT TỬ

1/ MỞ ĐẦU

Bản chất của ck hay các hoạt động đầu cơ là MUA KÌ VỌNG TƯƠNG LAI. Muốn trở thành một chiến binh bạn phải hiểu điều này. Bởi thế việc phân tích kì vọng mới là đẳng cấp cao nhất của đầu cơ hay đầu tư. Bitcoin ko cổ tức, ko dòng tiền thu nhập, ko có lãnh đạo để xét đạo đức hay các tiêu chí 4M... Nhưng nó có kì vọng nó vẫn tăng điên. Đất chó ị ven đô hay đặc khu, hoặc cạnh sân bay hay đô thi sắp xây.... ko dòng tiền thu nhập, ko cho thuê đc như chung cư.... nhưng nó có kì vọng nó vẫn tăng hàng chục lần gấp nhiều chung cư dù chung cư cho thuê đc ngay, có dòng tiền đều. Giống như cổ phiếu có cổ tức tiền mặt mà vẫn khó tăng giá, có nhiều cổ phiếu chẳng có cổ tức vẫn tăng mạnh. Một công ty lãnh đạo lởm ví dụ như Bà bán bún thì chả có trình độ gì để xét 3M hay 4M nhưng chỉ ôm đất ven đô bà ấy vẫn phất lên nghìn tỷ. Nếu bà ấy có cổ phiếu mà múc theo bà ấy vẫn giàu to. kkkkk

Những gì ai cũng nhìn rõ đã là quá khứ đều phải trả giá bằng tiền của chính người mua. Quá khứ là tài sản thuộc kẻ khác chỉ tương lai mới là tài sản của mình mà thôi. Ví dụ khi bạn mua BHN giá 150k với quá khứ đầy tươi đẹp nhưng bây giờ bạn nhận được tương lai lợi nhuận ngày càng teo tóp thì bạn càng ôm càng lụn bại. Bạn có thể đọc hàng trăm cuốn sách dạy đầu tư nhưng vẫn thua vì ko hiểu đc điều này. Sách nào cũng chỉ dạy phân tích 90% của quá khứ mà thôi, đọc nhiều rồi mà không đủ tư duy bạn cũng giống đám đông là chọn cổ quá hoàn hảo, hoàn hảo đến mức trẻ con cũng biết...đó lại hiếm khi là thương vụ đầu tư siêu lợi nhuận bởi khi mua giá đã bị phản ánh hết mọi cái đẹp, thậm chí giá mua còn vượt xa giá trị thật của nó . Nhiều người bảo với tôi rằng đầu tư là nhìn lợi nhuận, dòng tiền, cổ tức, còn đầu cơ chỉ quan tâm giá tăng giảm, tôi trả lời như sau: Ko phân biệt đầu cơ hay đầu tư. Bản chất là mua kì vọng. Kẻ kì vọng có tiền cho thuê, tiền cổ tức để ăn dần bằng nhìn lợi trước mắt. Kẻ kì vọng xa hơn nhìn tương lai họ chấp nhận trc mắt chưa cho thuê đc, hoặc chưa có cổ tức. 2014 tôi mua lô đất Hòa lạc ai cũng chê không cho thuê đc, giờ giá tăng 600-700% rồi. Còn cùng thời điểm đó nếu mua chung cư cho thuê được luôn và thu nhập 20 năm thu hồi vốn thì bây giờ ngoài tiền cho thuê giá chung cư chưa tăng nổi 15%. Câu chuyện này cũng giống như ôm DPM ăn cổ tức 10 năm vẫn lỗ, vì giá cổ phiếu không tăng được. Nó chẳng có sự mở rộng hay phát triển gì để tăng giá trị công ty lên.

2/ PE THẾ NÀO LÀ ĐẮT HAY RẺ?

Đây là một vấn đề khó, rất nhiều người nhầm lẫn, kể cả cao thủ vẫn dính lỗi bẫy PE thấp và chết rất thảm. Kiến thức thực chiến chứng khoán vô cùng mông lung ảo diệu. Một cổ phiếu phản lại mọi lý thuyết như PE cực cao, dòng tiền xấu, cổ tức ko có, bị chửi bị chê, không thanh khoản, vay nợ khủng......cũng có thể là siêu cổ khủng long bạo chúa x 50-100 lần tài khoản. Còn cổ đẹp như sách PE thấp vẫn nhảy lầu. Ví dụ như ASM, HSG, VPB.. rất nhiều cao thủ tham PE thấp fullmagin dẫn đến chết thảm hàng triệu đô thậm chí hàng trăm tỷ. PE là công cụ định giá rất nhiều lỗi. Sểnh ra nhà đầu tư có thể dính bẫy chuột nhảy lầu ngay. Có một nghịch lí là mua khi PE cao lại giàu PE thấp lại lỗ. Ví dụ cổ thép khi nó khó khăn thua lỗ, mua móc cống giá 2-5k PE cao vống cả trăm lần như HSG, TLH cách đây vài năm. Sau giá thép tăng lợi nhuận cao ông nào múc HSG 4x PE thấp chỉ 5 thì lại nhảy lầu. SDI khi xây Gardenia chưa có lợi nhuận PE cao mua 2x thì vốn hóa dưới 50% giá trị của dự án Gardenia. Khi nó hạch toán lợi nhuận khủng giá 136k thì vốn hóa 16.000 tỷ cao gấp 5 lần giá trị thực của dự án. Mua là chết.

Ví dụ khác cổ may mặc giá quần áo 10 năm ko tăng kịp lạm phát, biên lợi nhuận mỏng dính 5%, thậm chí cạnh tranh còn bị rẻ đi thì PE 10 là đắt. Nhưng cổ đất giá đất tăng 10 lần sau 10 năm thi PE = 30-100 có thể vẫn là siêu rẻ nếu nó ôm nhiều quỹ đất. Bởi dn chỉ ngồi ko chưa cần làm gì giá trị DN đã tự tăng gấp 10 lần. Nếu PE 100 thì thực tế chỉ đắt ngang cổ may mặc PE 10 mà thôi.

Những cổ phiếu dùng lợi nhuận tái đầu tư vào các tài sản nhanh hao mòn như oto, máy tính, nhà xưởng, taxi, máy xây dựng ...máy lạnh thủy sản... Hoặc tồn kho tôm cá, cafe, gỗ....dễ hỏng hóc thiu thối. Những thứ này sau một thời gian xác xuất ra đồng nát hết. Doanh nghiệp dù có lãi bao nhiêu trên BCTC (trên giấy) cũng nướng hết vào đây, tiền thật không có, tài sản ko nhiều giá trị. Những doanh nghiệp loại này khi bạn mua PE cao vượt giá trị thực có thể phải trả giá rất đắt như HSG, NKG, TTF, HVG...khi doanh nghiệp gặp khó khăn chả có gì bán đc ra tiền đảm bảo thu hồi tài sản cho bạn, nếu cân hết đồng nát như thép Vạn lợi đầu tư 2000 tỷ bán đc 200 tỷ thì bạn coi như mất trắng. Đó là lý do cổ như TTF, HSG, NKG có thể đốt 90-95% thị giá hay tk của bạn.

Những doanh nghiệp tái đầu tư lợi nhuận vào đất đai, cao ốc cho thuê.... giá những thứ này càng để lâu càng tăng giá thì nó bền vững cao, khi cần bán đi vẫn đảm bảo tài sản cho bạn, những cổ này dễ đc chấp nhận PE cao, rẻ mua nắm giữ dễ đem lại giàu có. Giống như câu chuyện PHR trồng cao su thì lỗ nhưng giữ đc nhiều đất, bây giờ bán đất cũng giàu, chứ nếu PHR ko có đất từ xưa thì nó chả hơn gì HSG, NKG, HVG..... Khách sạn Kim liên bao năm làm ăn đì đẹt nhưng khi IPO định giá 260k bằng định giá nhiều nghìn tỷ nhờ có lô đất to.

PE thấp hay cao phải xem xét tài sản của doanh nghiệp cũng như tính chu kì. Một dn ko có tài sản gì mà chỉ nhờ mùa vụ như tôm cá trúng mùa hay tôn thép đc giá mà bạn cứ nhìn PE thấp để mua rất dễ cháy tài khoản. Một cổ phiếu bạn mua PE 500-10.000 vẫn có thể đem lại siêu lợi nhuận nếu như tài sản thực của nó lớn gấp 5-10 lần vốn hóa.

Những cổ ngành bán lẻ, thực phẩm, BDS, công nghệ, khoáng sản...dễ đc chấp nhận PE cao.

3/ CỔ TỨC VÀ CÁI BẪY CHẾT DẦN CHẾT MÒN

Nhiều người lấy cổ tức tiền mặt làm thước đo giá trị cổ phiếu, nếu như cách đây 7-8 năm ở đáy khủng hoảng giá cổ rơi thảm, mọi nhà đầu tư đều bám vào cổ tức để an ủi, bạn nói cổ tức thời điểm đó rất có giá trị, nhưng ko phải thời điểm nào cũng đúng. Thời tăng trưởng và phát triển bạn rất dễ dính bẫy cổ tức. Những doanh nghiệp trả cổ tức tiền cao hầu hết đều kém phát triển trong tương lai bởi nó cho thấy sự bế tắc trong phương hướng phát triển nên ko cần dùng đến tiền, hoặc công ty lãnh đạo ko có tham vọng phát triển, họ chỉ cần cổ tức là đủ. DXP, KDC, DPM, VMC.... Rất nhiều công ty trả cổ tức 50-200% tiền nhưng kết quả giá cp đều rơi sâu, hoặc ko ngóc nổi bởi dự án kế tiếp ko có. Lịch sử những cổ phát triển nhanh, luôn cần vốn để mở rộng như MSN, VIC, Apple..... thì hầu như ko có cổ tức tiền, nhưng nó lại phát triển vượt bậc đem lại giàu có cho cổ đông. Điều này chính là lợi nhuận kép, DN đem lợi nhuận tái đầu tư tiếp đem lại giá trị lớn hơn nhiều chia tiền.. Bản chất của chia tiền là xẻ thịt công ty ăn dần mà thôi. Nếu dn nào cổ đông từ lớn đến nhỏ chỉ nhăm, nhe chia tiền thậm chí đang nợ bank như chúa chổm vẫn phải còng lưng vay bank trả cổ tức tiền cao thì bạn hãy cảnh giác như bài học SCL cách đây 3 năm 28k về 2k . Nếu chia cổ tức tiền mà vẫn đầu tư thêm mới, mở rộng thị trường, thị phần để tăng giá trị và đảm bảo tăng trưởng tốt trong tương lai mới là cổ tốt . Nhiều dn như thủy điện, nhiệt điện, đạm, hóa dầu, xi măng, gạch ngói... Họ ko xây thêm nhà máy mới, lãi bao nhiêu chia hết, cái giá phải trả là bao năm ko phát triển công suất nhà máy 10 năm sau vẫn thế mà thôi. Nên câu chuyện ai ôm DPM, PPC.. ăn cổ tức 10 năm nay vẫn lỗ thậm chí lỗ nặng vì tiền mất giá mạnh sau 10 năm. Công ty phát triển giá cổ tăng nhiều lần mới đem lại giàu có.

4/ DÒNG TIỀN

Về mặt lý thuyết thì dòng tiền dương nhiều là tốt, điều này ai chả biết nên tôi ko phân tích nhiều nữa, tôi chỉ phân tích các trường hợp đặc biệt. Cũng ko ít trường hợp dòng tiền âm nặng hoặc nợ nhiều, lỗ thảm vẫn là siêu cổ nhân vài chục thậm chí cả trăm lần tài khoản. Tôi lấy ví dụ. Tôi vay bank 100 tỷ mua lô đất ven đô. Lô đất này cho thuê doanh thu thấp, ko đc bao tiền , trong khi chi phí trả lãi bank lớn hơn, dẫn đến dòng tiền tôi âm nặng, bctc tôi đã ghi nhận khoản lỗ là 50 tỷ . nhưng giá đất của tôi thực tế đã tăng gấp 10 lần nếu bán đi tôi thu 1000 tỷ trừ vay bank 100 tỷ và khoản

lỗ 50 tỷ tôi vẫn ăn ra 850 tỷ. Ai mua cổ phiếu của tôi khi vốn hóa 100 tỷ thì PE cao chổng vó, dòng tiền âm, doanh thu thấp... nói chung bề ngoài thì nát bét nhưng bên trong nội thất đẹp bất ngờ kkk họ vẫn mua rẻ 8.5 lần so giá trị thực và họ vẫn siêu giàu.

5/ GIÁ TRỊ SỔ SÁCH

Nhiều người vẫn nghĩ giá trị sổ sách là giá trị thực của công ty, nhưng đó là một sai lầm. Có những công ty tài sản sổ sách chỉ thể hiện 1 tỷ nhưng giá trị thực 200 tỷ như đất đai, trụ sở từ những năm 198x-199x. Có những công ty giá trị sổ sách như Thép Vạn lợi đầu tư nhà máy 2000 tỷ cân đồng nát chỉ được 200 tỷ. hoặc như ATA trước đây tồn kho, sổ sách vài trăm tỷ nhưng cá thối sạch chả còn xu nào, TTF thì gỗ mục. Càfe Thái hòa hàng nóng một thời là cafe mục. VSP sổ sách là tàu sắt vụn.
Trong khi nhiều công ty tồn kho, sổ sách là đất đai có khi giá trị thật lại lớn gấp rất nhiều lần. Ví dụ như một DN làm hợp đồng BT trị giá 35 tỷ đổi đc 120ha đất Vân đồn. Tất nhiên giá sổ sách chỉ 35 tỷ nhưng hiện nay bán 20-25tr/m2 thì giá trị thực là trên 10.000 tỷ nhé. Xúc đc cổ thế lên đại gia ngay và luôn.

6/ TIÊU CHÍ LÃNH ĐẠO

Theo tôi là một tiêu chí ngớ ngẩn nhất trong đầu tư ck. Anh Vượng trc khi lên tỷ phú đô la là tay bán mì tôm. Abramovic là thằng buôn dầu. Anh Thìn đất xanh là thằng cò đất.kkkkk lãnh đạo dòng P hay Vinashin năm xưa khi nó ở đỉnh cao đều là những siêu nhân trc khi bị bắt. Bầu kiên, bầu Thắm, anh Tâm, anh Đức.... khi trên đỉnh họ ca tụng như thế nào toàn tỷ phú đô la chả thua kém gì anh Vượng??? Anh Vũ HSG khi trên đỉnh họ khen như thánh sống, như đức Phật , xuống đáy là thằng lừa đảo kkkk Tôi có tiêu chí riêng chọn lãnh đạo của tôi nhé kkkk tôi ko dùng những thứ ai cũng dùng. Tiêu chí của tôi đơn giản lắm, đó là những người dùng vốn hiệu quả nhất cộng thiên thời chống lưng họ. Đó là 2 yếu tố quan trọng nhất. Tôi ví dụ: Một công ty vốn 8.8 tỷ ko có đồng tiền mặt nào chỉ có xe và máy móc cũ. Nó ko vay bank xây đc khu đô thị 505 tỷ bây giờ cân hết đồng nát có gần 1000 tỷ sau chục năm nhân số tiền của cổ đông lên hơn trăm lần. Lại có thiên thời giá đất cứ x2x3 chống lưng. Lãnh đạo vậy có ngon ko? nếu mình bỏ tiền vào đó. Còn SJC. LGL. SHI... họ dùng hàng ngàn tỷ vay mượn và của cổ đông đầu tư toàn chỗ ko hiệu quả lãi chỉ bằng cái tăm mình có nên đầu tư ko? Rẻ móc cống 2-3k có sóng tôi lướt, lên tý bán ngay chứ chả đầu tư lâu làm gì.

→ HÃY NHÌN CÁCH ĐI TIỀN VÀ DÙNG TIỀN MỚI LÀ NGUỒN GỐC

Nếu 2 doanh nghiệp cùng tạo ra lợi nhuận 100 tỷ/ năm. Doanh nghiệp A phải vay bank và dùng vốn 3000 tỷ để tạo ra lợi nhuận 100 tỷ đó, doanh nghiệp B chỉ bỏ 10 tỷ thì tôi sẽ sống chết với B. Bởi B đã tiết kiệm cho tôi 2000-3000 tỷ thoát khỏi nuôi bank, đáo hạn, khấu hao....và muôn vàn rủi ro khác như thiên tai, cháy nổ, mục nát, lỗi thời công nghệ.... hoặc các rủi ro như kiểu thép Vạn lợi đầu tư 2000 tỷ bán đc 200tỷ.

Những doanh nghiệp dùng quá nhiều vốn để tạo ra lợi nhuận nó giống anh Đức HAG vay 30.000 tỷ tạo ra có 5000 tỷ doanh thu/ năm. Đi đường dài giống như con xe già uống xăng khó có thể đưa bạn đi đc xa.

Việc nghe hơi nồi chõ để phán xét lãnh đạo có thể là việc ngu xuẩn, bởi góc nhìn của nhỏ lẻ hay nhà đầu tư lớn luôn mâu thuẫn và đầy cảm tính ko có lý trí gì.

Tôi lấy ví dụ như sau: Tôi gặp quá nhiều những trường hợp như thế này.

Một DN A nó tồn kho 10ha đất giá bán 3-4tr. Khi họp Đhcd các cổ đông nhỏ lẻ yêu cầu bán nhanh cho thứ cấp giá rẻ để book ln cao hơn trăm tỷ rồi chia tiền mặt cao để giá cp tăng ngắn hạn, khi ko đc đáp ứng thì họ bán cp rồi chửi lãnh đạo chả ra gì. Nếu thực hiện theo yêu cầu đó thì giờ công ty ra sao ngoài cửa giải thể ai về nhà đấy vì ko còn tiền và cơ hội làm dự án khác. Trong khi lãnh đạo họ xử lý thế này. Ko trả cổ tức tiền mặt, dùng tiền đó chỉnh chang khu đất, đất tăng giá 4 lần bán 10-15tr/ m2 đem lại thêm 600 tỷ lợi nhuận cho cổ đông. Lại phát hành 90 tỷ thêm vốn chủ sở hữu để đủ điều kiện vốn pháp định nhận dự án khủng đất vàng 3000 tỷ tiềm ẩn lợi nhuận 3000 -5000 tỷ trong tương lai .

Còn những lãnh đạo đáp ứng nhiều nhỏ lẻ, bán dự án lúa non chia tiền khủng xong hết dự án mới, ko tích tụ đc nguồn lực sau đó dn lâm vào khó khăn ko phát triển thì nhỏ lẻ lại khen là lãnh đạo có tâm vì cổ đông, thậm chí dn nợ hơn chúa chổm, tài sản cắm bank sạch, nhà bank sắp tịch thu hết vẫn đi vay trả cổ tức tiền mặt.

7/ ĐÒN BẨY NỢ

Nợ nhiều thì tất nhiên là xấu, nhưng ko phải ko có những ngoại lệ. Nếu một DN vay khủng nhưng đầu tư vào chỗ hiệu quả thì nó là nợ tốt nhé nó giống như fullmagin vào cổ tăng mạnh thì lãi to. Còn nếu vay khủng mà 70-80% nướng vào các nơi tối tăm như nhà máy gạch lỗi thời công nghệ ko bán đc, ko cạnh tranh đc, nhà máy điện không có nước, hoặc các tài sản khác muốn bán ko xong, thu hồi ko dễ, cưa ra không được.... trong khi vẫn hàng ngày hàng tháng nuôi bank, trả lãi bank thì dài hạn doanh nghiệp dễ suy yếu do bank hút hết nguồn lực, chỉ còn 20% lượng máu để nuôi cả công ty thì ko khác gì bạn đầu tư ck mã thắng bằng lần thì đánh 20% tk còn mã lỗ thì đánh 80%. Nợ bank nhiều nhưng lại cho thằng khác nợ, chiếm dụng ko thu đc xu lãi nào, ko được cầm tài sản thế chấp trong khi bạn phải làm đủ với bank. Đây là kiểu kinh doanh cầm dao đằng lưỡi, thả gà ra đuổi tối kị đầu tư, Chỉ một khách nó xù là đi ăn mày. Lãi giả lỗ thật .

8/ ĐỘNG LỰC LÃNH ĐẠO

Điều này rất ít nhà đầu tư để ý, nhưng nó vô cùng quan trọng nhé. Một công ty động lực lãnh đạo ko có, bởi nó bị sở hữu nhà nước cao, lãnh đạo ít cổ phiếu... thì động lực thấp rất khó để bay xa. Một công ty phải có sự cân bằng lợi ích nó mới nhiều động lực phát triển. Nhiều doanh nghiệp như Dòng HUD. Sông đà .....tỷ lệ nhà nước nhiều.... họ chỉ cần mỗi năm cổ tức 5-10% và cứ đều đều như thế, có thành tích để

báo cáo vượt khó vượt khổ là tốt rồi. Không cần cố gắng mở rộng dự án, tăng quy mô. những DN này khi đi họp DHCD bạn dễ dàng nhận thấy, từ cổ đông to đến nhỏ ông nào cũng cầm sẵn cái bát chờ cắt tiết xẻ thịt doanh nghiệp ăn dần 5-10% tiền mặt mà ko nghĩ đến đầu tư cho tương lai DN. Đầu tư mấy doanh nghiệp dạng này ăn cổ tức nhưng tức hết cả cổ. Tốn thời gian và chi phí cơ hội của bạn.

9/ KIÊN NHẪN.

Thực ra ck làm giàu rất dễ nhưng 95% họ từ chối do bản chất nhìn ngắn và tham ăn. Nếu như SDI khi bắt đầu xây Gardenia giá 25 chưa có nhiều lợi nhuận thì chả mấy ai mua cổ phiếu, mua xong đôi ba tháng ko tăng là họ cũng sút. Họ ko chờ nổi 1-2 năm. Nhưng đến đỉnh 136 định giá gấp 5 lần dự án thì họ đua nhau lao vào. Bạn chỉ cần nhìn xa và kiên nhẫn hơn một chút để đón đầu là có thể rất giàu và nhiều cơ hội. Kẻ biết trồng cây và đợi quả chín sẽ chiến thắng đám đông nhìn ngắn ăn xổi. Tiền của kẻ thiếu kiên nhẫn sẽ dần dần chảy vào túi kẻ kiên nhẫn mà thôi. Không ít cao thủ chết nặng vì lỗi này như vừa qua ở ASM. VPB... khi họ xuống tiền tất tay thì sập. Đơn giản vì họ muốn dỡ nhà kẻ khác nhanh nên họ ko cần đầu tư, ko chờ đợi, cứ thấy bctc tốt, đồ thị chart đẹp, thanh khoản cao, là đu full magin.

10 /SỰ PHẢN ÁNH VÀO GIÁ

Rất nhiều người hỏi tôi con này tốt lắm có mua đc ko, tôi lại bảo đó là cổ tầm thường. Sự tầm thường ở đây là cái giá tiền tôi phải bỏ ra đã cao hơn nhiều chất lượng thực tế của nó. Nó tốt 10 tôi đã phải bỏ giá 15 -30 để mua thì với tôi nó ko còn tốt nữa. Một chiếc Mercedes đúng giá trị 2 tỷ bạn mua giá 3-4 tỷ thì chỉ có lỗ nặng. Tôi mua chiếc Huyndai xấu hơn nhưng đúng giá nó 700tr tôi mua có 200 tôi vẫn giàu to.

Đấy là lý do cái chung cư Vinhomes dù tốt đẹp đến mấy nhưng tăng giá rất ít, còn đất ven đô thì sao đẹp bằng nhưng giá nó tăng 3-10 lần dễ dàng.

Những nhà đầu tư non kinh nghiệm dễ rơi vào cái bẫy cổ hoàn hảo, khi mọi tiêu chí đều hoàn hảo nhất thì cái giá đã đắt nhất rồi.

11/ ỨNG TRƯỚC QUÁ NHIỀU Ở TƯƠNG LAI

Khi bạn mua BHN ở giá quanh 200k tức là vốn hóa 45,000 tỷ mua cả công ty. Vốn chủ sở hữu chỉ 4500 tỷ. Có nghĩa giá bạn đã bỏ ra mua phần ảo là 40,500 tỷ. Hôm nay bạn bỏ tiền ra mua trước tương lai lợi nhuận của 40-50 năm sau. Nhưng trong 40-50 năm ấy có vô vàn sự cố ko thuận lợi xảy ra như cạnh tranh, giảm giá, tiền lạm phát và nhiều rủi ro khác khiến nó ko thể duy trì lợi nhuận.... Bây giờ lợi nhuận BHN cứ giảm dần đều về mức 300 tỷ. Bạn sẽ là kẻ thua lỗ nặng nề. Bởi bạn giống như một kẻ đếm cá ngoài biển. Sự thật thì tài sản thực của BHN chỉ 4500 tỷ thôi còn 40,500 tỷ kia còn phải đi kiếm như đếm cá ngoài biển. Trong trường hợp doanh nghiệp có một lô đất trị giá 3000 tỷ chưa bán , bạn mua với vốn hóa 300 tỷ thì cá đã ở trong chậu, bạn chưa phải ứng trước tương lai, doanh nghiệp chỉ cần bán chuyển sang tiền là thu về

gấp 10 giá bạn mua. Trường hợp này thua lỗ chỉ là ngắn hạn mà thôi. còn BHN sẽ đem lại cho bạn thua lỗ nặng nề và vĩnh viễn.

12/ CÁI BẪY THỎA MÃN

CK sinh ra trong sợ hãi lớn lên trong nghi ngờ và chết bởi sự thỏa mãn, đa số đều rơi vào cái bẫy thỏa mãn và chết. Tôi lấy ví dụ khi cách đây vài năm HSG giá 5k, mua lúc đó thanh khoản tệ hại, PE cao vống, chart cắm xuống bùn, dòng tiền mua vào ko nhìn thấy, ko đc magin.....nhưng mua ôm lại giàu. Sau khi chia tách nhiều lần giá 4x tính ra tăng 20 chục lần rồi, lúc này nó thỏa mãn tất cả từ thanh khoản cao, thông tin minh bạch, lợi nhuận tăng trưởng, PE thấp, magin thoải mái, chart đẹp tăng bền vững.....múc vào nhảy lầu. HPG,VCS, PTB, SLS,VPB,SDI....đều xảy ra như vậy, lúc đẹp nhất, thỏa mãn nhất múc vào lỗ nặng.

Hãy mua những thứ SẮP XẢY RA tiềm ẩn ở tương lai như dự án khủng, tương lai sẽ lãi siêu khủng.... chứ cẩn thận khi nó lãi khủng thật hiện trên bctc lúc đó lại là lúc chốt lãi. Đó là nguồn gốc câu " Mua tin ảo tin đồn, bán tin thật " hay " Tin ra là bán" .

13/ VÙNG TRŨNG

Nếu 2012-2013 cổ cơ bản sx tăng trưởng ầm ầm đinh giá PE 1-2-4 thì nó là vùng trũng nhất nơi dòng tiền thông minh của xã hội sẽ ập đến ủn nó lên và nhiều cổ đã tăng 20-40 lần. Nhưng nay nhiều cổ sx như SAB.BHN...kết quả kinh doanh tăng trưởng quá đuối mà PE định giá tới 30-50 thì nó lại là vùng cao ko hề hấp dẫn cũng như kích hoạt lòng tham. Chính vì thế dòng tiền lại tìm đến đất và cổ đất bởi nó trũng hơn nhiều. Nếu bạn hiểu và hình dung được bạn sẽ biết đầu tư vào đâu hiệu quả, tránh các vùng cao rủi ro dòng tiền xã hội rút đi. Việc nhìn được cục diện mới giúp bạn ăn được từ trũng đến cao, từ gốc cây đến vùng ngọn cây bạn mới giàu. Nếu chỉ nhìn ngắn bạn ăn đc từ cành cây rất cao lên cao hơn 15% bạn ko giàu, lỡ rơi tũm xuống đất bạn sẽ chết cái giá phải trả rất lớn.

BÀI HỌC 18 — NHỮNG CÁI BẪY NGUY HIỂM NHẤT CỦA CHỨNG KHOÁN

Trên ttck hàng nghìn hàng vạn cao thủ thấp thủ cứ một thời gian lại thấy chết hoặc mất tích, qua quá trình theo dõi và trải nghiệm A7 rút ra những nguyên nhân vô cùng quan trọng liệt kê ra để ae soi lại bản thân mà phòng tránh.

1/ BẪY CHART .

TA là một công cụ phân tích mang tính tâm lí ngắn hạn chứ ko thể nhìn ra doanh nghiệp nào sắp giàu. Doanh nghiệp nào sắp lụn bại. Cổ đông to nào sắp xả hàng. Càng ko thể nhìn ra giá trị dn bao nhiêu, cổ phiếu nào sắp phi 5-10- 20-50 lần. TA sử dụng toàn dữ liệu quá khứ đã xảy ra rồi để phán tương lai bởi thế sai số rất lớn. Quá nhiều thánh TA suốt ngày nhảy múa trước mặt A7 tỏ ra nguy hiểm nhưng cứ thời gian thấy chết mất ngáp rồi. Những bậc thày dạy như Gia Bình. Trinhphat.... Đánh thật chỉ toàn thua. Cái bẫy lớn ở TA là ông nào cũng điểm mua điểm bán suốt ngày. Tốn phí, ăn thì chỉ đc vài % như hút bụi nên tâm lý muốn ăn nhanh phải chọn cổ thanh khoản cao tức là cổ nhiều đám đông tham gia, được magin tỷ lệ cao, và tài khoản magin căng như dây đàn. Những cổ dạng này khi chết thường chết thảm khi tăng lại tăng ít. Ăn 2-3 năm có khi chỉ dính một mã chết mất ngáp. Hành trình dài chưa thấy ông nào dễ sống sót. Nếu TA mà giàu chắc các môi giới triệu phú tỷ phú đô la hết.

2/ ĐIỂM LÙI PHÒNG THỦ.

Chứng khoán tấn công ăn vài mã đôi chục % không khó nhưng khó nhất là phòng thủ ít để thua to. Kiểu những cổ phiếu có giá trị thật sự bằng tài sản khi giảm về giá nào đó lòng lam lại nổi lên đỡ giá. Còn những cổ game lọ game chai như PIV hay SRA giá trị thật nó = 0 lợi nhuận chỉ là xào nấu. Loại cổ này khi giảm sẽ không biết giá nào là đáy, tôi đã chứng kiến hàng chục cao thủ khoe ăn cổ dạng này nhưng kết quả cuộc đời vẫn ăn mày. Bởi bạn có thể may mắn đc 3-4 lần chứ không thể có may mắn trọn đời. Nếu cứ tạo thói quen ăn tạp ăn bẩn tài sản tích góp cả đời bạn toàn giấy lộn không có giá trị gì một lúc nào đó nó sẽ hiện nguyên hình. Kiểu đánh này không có tý phòng thủ nào nên tiền bạn có được giống như lâu đài xây trên cát.

3/ CÁI BẪY THỎA MÃN.

Rất nhiều cao thủ không nhận ra nổi điều này thậm chí cao thủ nghìn tỷ. Bản chất của chứng khoán là sinh ra trong sợ hãi lớn lên trong nghi ngờ và chết bởi thỏa mãn.

Năm 2007 tôi xui một ông bạn bán MBB giá 140 ông ấy nói tôi điên vì cổ ông ấy ngon cả nước công nhận. Hỏi bất kể môi giới nào họ cũng khen ngon kêu sẽ lên 200. Trong khi tôi xui hắn mua HDG lúc đó thanh khoản không có, chả ai công nhận ngon, toàn chửi lởm với lừa đảo lùa gà.... Kết quả đến nay HDG tăng tầm hơn trăm lần còn MBB cả chia tách tăng vốn vẫn chưa hòa.

Lã giang trung vừa rồi dính lỗi này. VPB Mọi thứ đều tốt chả có gì để chê. Tin tốt bung ra ồ ạt. Thanh khoản thỏa mãn mua bán nghìn tỷ, magin tỷ lệ cao, Tây quỹ múc rào rào..yên tâm mà tất tay, tất chân, cướp hiếp giết. Vâng! tuyệt hảo không có gì để chê...kết quả chôn xác. A7 ít khi chọn cổ phiếu quá hoàn hảo là vì thế, bởi khi ai cũng nhìn thấy hoàn hảo tức đám đông đã nhìn ra hết rồi. Cổ ngon phải tranh cãi mổ xẻ, càng nhìn lâu, càng soi kĩ thấy càng ngon mới là siêu cổ tăng hàng chục lần.

4/ NHỮNG THẰNG NGU BÊN CẠNH TÁC ĐỘNG BẠN KHÔNG ĐỦ TỈNH TÁO NHẬN DIỆN.

Bạn nhìn thấy cổ A ngon, nhưng hỏi mấy thằng bạn nó không nhìn ra ngon nó bảo lởm. Thế là bạn bỏ qua cơ hội, thậm chí lởm họ lại bảo ngon, nghe theo lại sập hầm. Hãy nhớ rằng trong chứng khoán 90-95% số đông là luôn sai bởi thế người giàu là rất ít, việc tham khảo người khác là cần thiết nhưng bạn phải dùng lí trí của bạn. Nếu đi hỏi mà giàu thì thiên hạ chả ai nghèo. Nhất là nghe theo vài thằng ất ơ trên mạng chả có gì đảm bảo nhì là mấy thánh chart nó hô hôm nay mai bán mẹ rồi .Giả sử A7 có nói L14 ngon thì muốn mua cũng phải tìm hiểu nó ngon chỗ nào, tiềm năng chỗ nào, khi đã thấy ngon mua thì tăng giảm không sợ hãi.

17 tháng 11, 2018

BÀI HỌC 19 — NGUYÊN LÝ TĂNG GIÁ CỦA CỔ PHIẾU

1/ Nguyên lý tăng giá của cổ phiếu

Những cổ phiếu tốt, cổ đông có niềm tin thì họ bán ít, thanh khoản thấp và cô đặc. Những cổ phiếu như vậy mới dễ tăng bằng lần. Bởi nó có thể tăng bằng niềm tin, tiết cung, khó mua thì cần rất ít tiền để tăng. Những cổ siêu thanh khoản, hàng thị trường, nặng mông thì rất khó đi xa bởi rất nhiều gà và nhỏ lẻ nên khi muốn tăng cần phải đổ vào một lương tiền cực lớn. Ví dụ HBB mỗi phiên 20tr cổ thì mỗi phiên cần > 100 tỷ mới đi được. VCG,PVX,VND,KLS.... chúng cũng loãng không kém là bao...
Những cổ phiếu này ôm càng lâu càng chết.

2/ Quá trình tăng giá của cổ phiếu

Một công ty vốn hóa nhỏ lợi nhuận cao, khi giá cổ phiếu còn rẻ, vốn hóa nhỏ thì thanh khoản thường rất thấp. Nó hay bị nhiều người chê thanh khoản và không để ý. Các tổ chức, bốc cờ, tự doanh, quỹ... rất sợ những cổ loại này. Chính vì thế đây mới là cơ hội để nhân nhiều lần tài khoản. Công ty nào thanh khoản cao cũng đã phải qua thời thanh khoản thấp Ví dụ: THT ở đáy giá 8000 thanh khoản 10k phiên. Bạn muốn gom 100k cần 10 phiên . Khi nó tăng giá lên 30,000 tức 350% thì thanh khoản sẽ tăng theo. Nó đã thanh khoản 300-600k phiên ở vùng giá này. Khi bạn dám mua THT ở vùng giá 8k thanh khoản thấp tức bạn đã chiến thắng sự sợ hãi là thanh khoản điều mà bốc cờ, tự doanh, quỹ Nước ngoài ... tầm nhìn ngắn ko làm được. Khi bạn một mình mua THT ở vùng giá ấy thì tất cả những ai muốn mua THT sau này đều phải đứng sau bạn, mua giá cao của bạn. Hãy nhớ rằng thanh khoản là một khái niệm mang tính tương đối, nó sẽ tăng theo giá. Bạn dám mua từ lúc thanh khoản thấp bạn sẽ ăn từ gốc đến ngọn, ăn bằng lần.
Khi thanh khoản cao, quỹ, bốc cờ, tự doanh.........sẽ vào nộp mạng cho bạn.

3/ Nước luôn chảy trỗ trũng

Dòng tiền thông minh sẽ luôn có xu thế chảy vào những chỗ trũng nhất. Ví dụ VCG, PVX nếu mua cả công ty bạn phải bỏ ra 5000 tỷ. Nhưng chỉ cần bỏ ra 150 tỷ vốn hóa bạn có thể mua công ty PTB, HLC, TVD.... có doanh thu ngang ngửa VCG, PVX và lợi nhuận chia hàng năm cho bạn gấp nhiều lần PVX,VCG. Đó là những vùng trũng của thị trường. Những cổ phiếu như vậy có thể coi là tài sản nuôi sống bạn, nó có cổ tức 18-25% tiền mặt, lâu lâu lại thưởng thêm cổ phiếu thì bạn lại được lĩnh tiền gấp đôi trong khi giá còn rẻ hơn mấy thằng thua lỗ.

4/ Con chim sẻ trong lòng bán tay hơn con gà trống đứng trên nóc nhà

Những công ty có lãi thực, lãi khủng, chia nhiều thưởng nhiều giá lại bèo thì ôm. Những thứ còn xa vời chỉ dựa vào mấy bài PR rẻ tiền trên cafef, VST....thì cảnh giác đấy, hầu hết là lừa đảo mà thôi. Nếu cổ tốt sẽ tự nhận thấy qua giao dịch, nó đặc quánh, ít khi bán vung vãi hàng triệu cổ phiên đâu. Càng lắm gà cổ phiếu càng nguy hiểm. Dự án hay mấy bài PR chỉ vẽ mất vài triệu thuê đăng, nhưng để có vài chục tỷ tiền mặt trả cổ tức là một khoảng cách xa vời lắm

5/ Nhà cái, bốc cờ, Công ty Chứng khoán sẽ thường khuyên bạn ăn giấy vụn, mua bán loạn cào cào để thu phí

Đó là nghề của họ rồi, bạn cứ lướt thật nhiều VCG,PVX,KLS,BVS... rồi thằng kia lại sọc seo doanh thu họ sẽ rất cao. Chứ ai cũng như tôi ôm cổ phiếu 1 năm giời thì họ ăn bã mía?? Nhưng muốn giầu trong Chứng khoán bạn phải tách mình ra đc khỏi bầy đàn. Bạn hãy tin vào bản thân mình, kể cả trong trường hợp tất cả đều chê bạn hâm, điên, khùng... bởi trong Chứng khoán số đông luôn thua (NĐT1970)

BÀI HỌC 20

TRIẾT LÝ CHỌN CỔ PHIẾU

1/ Không mua cổ phiếu **ngành nghề khủng hoảng thừa**, ế ẩm giảm giá, bán chịu nợ
2/ Không mua công ty **vô chủ,** giá cổ phiếu ở đáy đại dương rẻ như bùn mà HDQT cứ bán như phá mả.
3/ Không mua cổ phiếu mà **HDQT không tập trung làm ăn**, chỉ lướt sóng cổ phiếu hàng ngày như ông Long SHN là ví dụ.
4/ Không đầu tư công ty mà **HDQT bất tín**, toàn bơm tin đểu như KSS, KSA, S96 ...một thời
5/ Không mua những cổ phiếu **siêu thanh khoản** mua bao nhiêu cũng có, vì hàng tốt hàng chất không ai sút như phá mả. Cổ chất phải cô đặc nhiều cổ đông ôm dài hạn, nó quý hiếm mới có thể tăng bằng lần, tăng không thấy đỉnh.
6/ Không xác định mua **giấy lộn để sút vào đầu kẻ đến sau**, chỉ bán cho người đến sau những cổ phiếu chất lượng họ mua sau vẫn có lời lớn
7/ Không mua những **cổ phiếu tăng bằng dòng tiền đầu cơ đánh bạc**, bởi chúng sẽ về máng lợn rất nhanh, kẻ đến sau sẽ phải thua đau đớn. Chỉ mua những cổ phiếu tăng bằng niềm tin và kì vọng của các cổ đông. Bởi niềm tin là sức mạnh gấp 100 lần tiền. TCT,CAP,VCF,VNM chỉ cần vài trăm triệu đến vài tỷ cũng có thể phi tít mù. PVX hàng trăm tỷ vẫn chỉ cắm xuống mồ chôn tập thể bởi nó không có niềm tin.
8/ Không bao giờ **nói xấu cổ phiếu của mình khi đã PR ,đã bán đi**, luôn chúc cho người đến sau thịnh vượng, đó là uy tín trong kinh doanh.
9/ Không mua **giấy lộn**, chỉ thu gom tài sản có giá trị bị định giá thấp
Và một điều quan trong nhất để bất bại trong mọi địa hình là:
Đừng bao giờ nghĩ rằng kẻ sẽ mua lại cổ phiếu của mình là ngu ngốc, bởi chính họ sẽ là người định giá cổ phiếu của mình trong tương lai.
Nếu bạn mua giấy lộn mà nghĩ sẽ có thằng ngu mua của bạn giá cao, bạn sẽ đổ bô được vào đầu kẻ khác thì chính bạn sẽ là kẻ phải chết bởi thằng khác sẽ đổ bô vào đầu bạn trước. Đừng hỏi vì sao cổ phiếu của tôi thường không có đỉnh và chúng đem lại thịnh vượng cho tất cả người đến trước và sau.

BÀI HỌC 21 — CÁC GIAI ĐOẠN TRƯỞNG THÀNH CỦA MỘT CAO THỦ ĐẦU TƯ

1/ Giai đoạn gà vịt :

Suốt ngày lên mạng hóng khỉ đầu đàn phím hàng. Chỉ đâu đánh đó, ảo tưởng nghĩ rằng làm giàu chỉ cần lên mạng hỏi hoặc theo ai đó. Ko cần kiến thức. Ăn thì tung hô thua thì chửi.... Ko có lí trí và kiến thức. Thấy khỉ khác ăn đc vài % là bỏ khỉ này chạy theo khỉ khác. 1000 gà loại này sau 2-3 năm chết 800 con.

2/ Bắt đầu học hỏi có tý kiến thức:

Tìm hiểu sách vở, học TA, FA,... bắt đầu chọn được một vài mã ăn được ít tiền lẻ 5-15%. Nhiều kẻ đã bắt đầu tỏ ra nguy hiểm, ngày đêm lấy số má, con nào tăng cũng có mặt. Kêu gọi thành nhóm. Tài khoản tầm vài trăm đến đôi tỷ....nhưng phương pháp chưa định hình, chưa chín thiếu chiều sâu trong chọn cổ. Ăn được vài mã nhỏ nhỏ lại chết mã to tướng. Định hướng dùng FA hay TA không rõ ràng. Đầu tư không phải đầu cơ cũng không. Đa phần chỉ chọn PE rẻ. Chart đẹp, thấy dòng tiền vào thì đu theo khi cổ phiếu đã phi 40-50% vào hớt khúc đuôi. Mỗi ngày phím dăm cổ dăm ngành nghề....thiếu định hướng. Đôi năm chết tiếp 200 ông còn 100 ông.

3/ Có tý số má.

Sau khi ăn được vài mã kha khá bắt đầu có tý số má. Giai đoạn này vốn lên tầm chục tỷ trở lên. Bắt đầu coi trời bằng vung, coi thùng là cái xô…kkk lập nhóm làm chủ bang chủ soái. Ảo tưởng sức mạnh có thể lái cổ phiếu, game lọ game chai. Nhưng chọn cổ vẫn chưa đủ sâu. Ôm nhiều rác không có giá trị hoặc cổ ngành nghề thoái trào do nhìn ngắn, mùa vụ. Đánh bé thì còn chạy được đánh to kẹp mỗi nơi tý toàn rác. Những mã ăn được vài nghìn kiểu SRA thì hô tung trời để lấy số hòng lôi kéo gà vào giải cứu đống cổ kẹp. Kết quả chết 100 ông còn 50 ông.

4/ Trưởng thành trong tư duy.

Họ bắt đầu thấy sợ nhìn ngắn, bắt đầu đầu tư vào chiều sâu và tài sản doanh nghiệp để trường tồn. Họ nhìn bằng chu kì, bằng sự phát triển của doanh nghiệp chứ không phải game hay lái, họ tính toán tỷ mỉ thận trọng từ thiên thời chu kì dài ngắn của ngành nghề, giá vốn, giá bán, khả năng vốn của doanh nghiệp, hiệu quả vốn của

doanh nghiệp. Cơ cấu lãnh đạo.....để tìm đc những doanh nghiệp phát triển mạnh mẽ trong tương lai. Họ ôm 5-7 năm bình thường để ăn 20-30-50-100 lần. Tỷ lệ chết ở đây ít chiếm khoảng 30% do gặp các rủi ro không định lượng hết. 50 ông còn 35 ông.

5/ Tham gia trực tiếp vào doanh nghệp và điều hành khi tiền đã to dần, họ khồn thể là con gà đứng ngoài hàng rào đoán game.

6/ Mua bán thâu tóm sát nhập, đánh những thương vụ lớn ...đến đây chỉ còn 1 ông.

BÀI HỌC 22

LỖI KINH ĐIỂN GIẾT 80% CAO THỦ CHỨNG KHOÁN

Rất rất nhiều cao thủ chứng khoán tôi đã chứng kiến họ chết thảm vì nhìn ngắn. Tham lợi trước mắt mà không nhìn đc chiều sâu và tính lâu dài cho hành trình một doanh nghiệp.
Tham PE rẻ lợi nhuận mùa vụ và vơ bèo gạt tép.
PE là một thứ nhiều khi nó chẳng có ý nghĩa gì chỉ là công cụ dụ gà đầy tinh vi mà thôi. Ví dụ cổ thép khi móc cống giá 2-4k PE có thể vài trăm nếu nó may mắn hồi phục thì lại giàu. Còn khi các con giời ngồi khen NKG, HSG PE rẻ khi lãi khủng giá 3-4-5x thì múc vào nhảy mẹ cầu, nhanh hơn đốt nhà. Bởi đó là đỉnh của chu kì thép. Những cổ phiếu mang tính mùa vụ. Ngắn hạn thì chả có PE nào là rẻ. 2007 ông nào mua ABT của anh Hưng SSI PE = 7 thì đến nay sau 12 năm vẫn lỗ. Nhưng khi đó mua HDG của anh Thông PE 60 thì đến nay ăn cả trăm lần.
Bài học SKG.QHD.NKG. HVG,FDC. KDC,SDI, SLS. CVT. VIH. VHL. PSL. SD3. TLT. HTL. HHS....múc PE rẻ toàn nhảy mẹ nó cầu bởi ví dụ như bọn gạch men lãi cao được 1 năm đua nhau xây nhà máy cạnh tranh giảm giá thế là lợi nhuận đua nhau cắm. Cổ phiếu là giá trị tương lai nên đôi khi không thể lấy lợi nhuận quý hay tháng để làm thước đo . Khách sạn kim liên không hề có lãi nhưng khi IPO họ định giá 260.000 nếu tính PE thì là vô tận. VEF không hề có lãi giá 6x PE cũng vô tận. Sân golf long biên lỗ đấu giá vẫn 9x..... Bởi đó là giá trị tài sản doanh nghiệp.
100 cổ PE rẻ thì 95 cổ là rẻ rách, chính vì thế bao cao thủ chết thảm và nhảy cầu, bởi PE rẻ có lí của nó. Chỉ 5 cổ có thể rẻ thật sự. Ví dụ thế này: giả sử công ty A nó đầu tư một dự án BDS khủng dự kiến 5-10 năm tới nó thu về lợi nhuận gấp 5-10 vốn hóa. Thì nếu PE nó rẻ là rẻ thật bởi nó có tương lai còn rẻ hơn rất nhiều nữa. Nhưng đám đông ngu ngốc lại thường bỏ qua loại cổ giàu sang này chỉ vì chúng nhìn ngắn.
Bởi vậy rất nhiều cao thủ nổi tiếng cứ thời gian hô hào sau đó là tắt điện.
Chứng khoán là một bộ môn phân tích khoa học đòi hỏi nhận thức rất sâu. Chả hạn một công ty tài sản đất đai trị giá lớn hơn nhiều vốn hóa thì PE có thể là vô cùng vẫn rẻ. Bởi thế 2017 HDG lỗ giá nó vẫn quanh 30. Còn HSG, NKG mà lỗ có thể về 2k. Bởi tài sản chỉ là đống nợ Bank và nhà máy đồng nát nếu không khai thác được.
Dựa vào cách tái đầu tư của Doanh nghiệp có thể đánh giá được PE nào có lợi. Tôi xin dẫn chứng 2 ví dụ sau.
1/ công ty A lãi 100 tỷ => tạo thêm tài sản cố định mua thêm máy, xây thêm nhà xưởng... Toàn thứ sau này hao mòn ra đồng nát, khi gặp khó khăn tất cả đều không

có giá trị gì .NKG.HSG.VOS.TTF.MNC, SKG..ATA...khi công ty khó khăn cổ đông đầu tư hầu như trắng tay bởi công ty chẳng có tài sản gì giá trị chỉ có nợ nần. 5000-10.000 tỷ tàu của VOS hay VSP giờ này giá chỉ ngang sắt vụn. Bởi thế những cổ loại này mua PE cao có ngày ra đê.

2/ Công ty B. Nó bán BDS lãi 100 tỷ => nó lại đầu tư đất to hơn. Đất nó không hao mòn theo thời gian, thậm chí tăng giá nhiều lần. Nó không bị khấu hao => giá trị công ty nó ngày càng to ra, lúc cần bán nó thanh khoản dễ dàng gấp nghìn lần nhà xưởng máy móc đồng nát. Bởi thế những doanh nghiệp này nó dễ mạnh và an toàn. Nó có thể chấp nhận PE gấp 3-4 công ty A.

26 tháng 11, 2018

BÀI HỌC 23

ĐÒN BẨY THÔNG MINH
KỲ QUAN THỨ 9 CỦA ĐẦU TƯ

Trong kinh doanh việc sử dụng đòn bẩy là rất cần thiết, nhưng không phải ai cũng biết dùng, hầu hết họ chỉ nghĩ được đòn bẩy là đi vay ngân hàng. Ai cũng muốn dùng đòn bẩy bởi bản thân khi lập nghiệp thì mấy ai đủ vốn hay thừa vốn? Kể cả đủ rồi họ lại có xu thế đòi hỏi cao hơn, đầu tư lớn hơn nên vốn luôn thiếu. Việc sử dụng đòn bẩy giỏi là bạn đã biết dùng sức người khác để làm giàu chân chính.
Tôi xin lấy vài ví dụ

ĐÒN BẨY NỢ

Khi (DQC) Công ty điện quang vốn 17 tỷ họ vay 1200 tỷ đầu tư nhà máy bóng đèn, lúc chưa hoạt động công ty này lỗ, giá cổ phiếu xuống 8000 đồng = 14 tỷ mua cả công ty. Lúc đó nếu ai mua thì coi như đã được DQC vay hộ tới 80 lần đòn bẩy. Bạn mua cổ phiếu giá 8000 nếu xấu lỗ bạn chỉ chịu rủi ro trong phạm vi 8000 mà thôi. Sau này DQC khai thác hiệu quả nhà máy bóng đèn đem lại lợi nhuận 300 tỷ năm Giá cổ phiếu DQC đã tăng lên 640.000 = 80 lần.
Trong trường hợp này ai đầu tư đã ăn trọn cú SIÊU ĐÒN BẨY 80 LẦN. Nếu DQC không nợ mà chỉ kinh doanh bằng vốn tự có 17 tỷ, thì lãi giỏi lắm 5- 7 tỷ mỗi năm chứ không thể đạt quy mô lớn được. Chị Thoa lúc đó bỏ ra 5- 6 tỷ hiện nay tài sản cổ phiếu DQC là 700 tỷ. Khủng khiếp chưa?

ĐÒN BẨY TÀI SẢN

Khi công ty Licogi14 = L14 vốn 28 tỷ = 2.8 triệu cổ phiếu, đã xây xong khu đô thị Minh Phương, giá cổ phiếu hơn 10,000 tức là chỉ bỏ ra 30 - 40 tỷ mua được công ty này. Trong khi đó số đất còn chưa bán 11,5 hecta tại thời điểm đó dự kiến giá 5tr/m2 thì còn 400- 500 tỷ, hiện nay đang bán 7,5-10tr/m2 thì còn lớn hơn nhiều nữa. Cộng thêm 2 khu đô thị lớn đang hình thành trong tương lai như Nam Minh Phương 50 hec ta, Bình Minh 72 hec ta. Tổng số quỹ đất của L14 có thể lên tới 5000 tỷ. Nếu chia cho vốn 28 tỷ thì đòn bẩy khủng khiếp lên tới gần 200 lần.
Ví dụ bây giờ vào chu kỳ bất động sản tăng giá, đất nó tăng gấp đôi gấp 3 thì sao nhỉ, Lợi nhuận của L14 sẽ khủng khiếp thế nào? Nếu bạn tự bỏ 10 tỷ mua 1 cái nhà, khi giá tăng gấp đôi bạn sẽ lãi 10 tỷ. Nhưng nếu đầu tư L14 khi đất tăng gấp đôi thì cổ phiếu sẽ tăng cả trăm lần vì nó có SIÊU ĐÒN BẨY 200 LẦN.

BÀI HỌC 24 — KIẾN THỨC CHỨNG KHOÁN ĐỈNH CAO

Giải mã vì sao 95% PTKT đều thua lỗ phá sản.
1/ TA là một công cụ dùng mọi dữ liệu của quá khứ đã xảy ra rồi để phân tích. Nhưng Chứng khoán lại là tương lai, bởi thế sai số ở đây quá lớn. TA có tác dụng trong phân tích tâm lí ngắn hạn chứ không có tác dụng đánh giá giá trị doanh nghiệp, cổ phiếu đắt hay rẻ, tương lai doanh nghiệp phát triển hay không, tiềm năng doanh nghiệp đến đâu. TA càng không thể biết Tay to nào sắp úp sọt.
2/ TA là công cụ của đám đông. 80% dân đầu cơ dùng TA làm công cụ để mua bán cổ phiếu. Là kim chỉ nam cho mọi hành động. Bởi vậy nó phải chịu định luật phản số đông, đây là cái bẫy vô cùng nguy hiểm có thể giết một siêu cao thủ TA nhanh hơn điện. Tôi lấy ví dụ sau:
PTB ở vùng giá 1x-2x-3x chart vô cùng lởm khởm cắm lên tụt xuống dòng tiền vào không có, lúc này dân TA đám đông không ai dám mua cả, họ đều chê ỏng chê eo hàng lởm, lúc đó giá lại siêu rẻ. Nhưng khi 140 cả tách = 300k thì nó thỏa mãn tất cả dân TA từ chart đẹp, dòng tiền mua khỏe, thanh khoản.. Đồ thị tăng bền vững.. Thế là đua nhau múc. Nhưng điều quan trọng nhất là giá nó đã không hề rẻ nữa... Và thế là chết cả đàn.VNM 2xx cũng vậy thôi. Giá cao vượt kì vọng thì họ xả. TA đẹp bằng giời vẫn nhảy lầu, HSG cũng tương tự. Khi thỏa mãn tất cả đám đông thì chết đột tử bao cao thủ mất xác.
3/ Các cổ phiếu khi thỏa mãn TA thanh khoản, chart đẹp dòng tiền..... Tức là điều đó đã xảy ra rồi. Khi bạn nhìn thấy thì cổ phiếu đó đã tăng 50-100% thậm chí cả vài chục lần, nên càng nhìn thấy rõ thì càng phải móc tiền túi ra trả giá cho cái sự nhìn thấy chart đẹp. Mà giàu sang có khi phải chọn cổ chart nát hơn tương nhưng giá cổ siêu rẻ siêu hời sau này TA đẹp, canslim vượt đỉnh nọ đỉnh kia thì bán mới giàu nhờ ăn nhiều lần.
4/TA không nhìn ra được công ty nào sắp giàu sang.
Một công ty khi giá sản phẩm nó tăng vài lần nhưng thiên hạ chưa hình dung được. BCTC chưa phản ánh. Nó có tương lai siêu giàu nhưng có khi TA vân còn xấu là bình thường.
5/ Cổ phiếu thỏa mãn toàn dân TA đánh đu thì vô cùng nặng mông khó đi xa, bởi họ chỉ vặt nhau vài % là sút. Chính vì thế đa phần dân TA sau nhiều năm chổng mông vẽ chart chỉ đủ tiền chợ. Ăn chả được bao nhiêu. Sập hầm một cú như HSG là đi nhảy

cầu. TA thường vào giai đoạn cuối của một cổ phiếu uptrend. Họ thường ăn ở tọa độ nguy hiểm.
6/ Up bô. Cổ phiếu nào rồi cũng có up bô. Không úp bô thì đầu tư làm chó gì. Quan trong úp bô giá nào. Nếu cổ phiếu rẻ hơn nhiều giá trị thật thì xác suất bị úp thấp. Còn khi đã vượt xa tiềm năng Doanh nghiệp thì TA đẹp bằng giời cũng mất xác. Chả lãnh đạo doanh nghiệp nào úp bô khi giá trị doanh nghiệp 10 đồng up bô giá 1 đồng. Và nếu ngược lại giá trị doanh ghiệp chỉ đáng 1 đồng trả họ 5-10 đồng ngu gì không úp.
7/ Quen ăn vài lần TA thì nền tảng cơ bản là giá và giá trị bị xem nhẹ. Đây là mầm họa diệt vong.
Dân TA thường bỏ qua điều này, họ chỉ cần mua khi cp tăng giá, họ bất chấp mọi nền tảng phát triển hay tương lai dài hạn, họ chỉ cần 3-4 phiên. Đây là điều nguy hiểm khiến họ có thể chết bất kể khi nào giống Trịnh phát chết thảm TSC. Loại cổ phiếu giá bao nhiêu bán cũng lãi. Ko biết đâu là đáy. Họ sút từ 2x về 2k

A7 - 15 tháng 12, 2018

BÀI HỌC 25 — CAO THỦ CHẾT VÌ CHỨNG KHOÁN

12 năm qua A7 tôi đã gặp vô vàn cao thủ , họ cứ luân phiên chết mất xác, trong đó ko ít kẻ có lý lịch hào hùng ăn nhiều mã vài trăm %, nhân nhiều lần TK. Vậy tại sao họ có thể thua được nhỉ ? A7 xin đc phân tích hy vọng ae nào hiểu đc sẽ rút đc nhiều bài học bổ ích.

1/ CK KHI THUA LÀ THUA LŨY KẾ NÊN ĂN TRĂM TRẬN CÓ THỂ THUA 1 TRẬN LỚN VẪN PHƠI XÁC NHƯ THƯỜNG.

Bạn có thể ăn 10 mã 1 tỷ ra 10 tỷ, bạn nghĩ rằng bạn bất bại không thể thua đc ư ? bạn đã nhầm, chỉ cần một trận magin lớn như TTF 4x bạn sẽ trắng tay, Một nhóm theo cao Thủ khongquen25 chỉ một trận PVC,PVD fullmagin 200 tỷ bay sạch ko còn xu nào. Cao thủ Lã Giang Trung , vài năm đầu ăn đc vài tỷ x300% lập công ty Hestia + Passion Investment huy động tiền của khách lên đến 400 tỷ hiện đang Full magin 1/1 VPB với 95% tài khoản ở đỉnh 6x (62-68), nếu sàn 2 cây nữa có thể xóa sổ toàn bộ sự nghiệp vì call magin. Hiện nay phần tài sản của cao thủ này đã âm hết sau bao năm chihh chiến, nếu may mắn giữ nổi tiền của khách thì còn cửa sống, bay hết thì vô cùng khốn đốn, cuộc đời có thể bị hủy diệt. Mấy hôm nay chắc anh ấy đang lập đàn cầu khấn cho số phận đừng bị call.
Ở cái room chí phèo này như Tuấn phong, Cụ bá và nhiều ae con nhang đệ tử vừa rồi cũng dắt nhau xuống hố rất đông bởi đống bluechip giá trên giời, cung thương bệnh binh tàn phế cả dù mồm vẫn to kkkkk

2/ MUỐN GIÀU CK KHÔNG CHỈ LÀ THẮNG MÀ CHỌN CÁCH THẮNG:

Thắng trong CK có nhiều loại lắm, thắng trận to, thắng trận nhỏ. chỉ dùng có 1 vạn binh mà thắng 100 vạn đại binh của địch cũng là thắng , dùng trong tay 100 vạn binh chỉ thắng nổi 1 vạn địch cũng gọi là thắng. Bỏ 100 tỷ kiếm đc vài tỷ cũng là thắng, bỏ 5 tỷ kiếm trăm tỷ cũng là thắng….. Vậy nên nếu khoe mẽ thắng đc vài trận là cao thủ e rằng quá sớm. Đa phần các nhà đầu tư các cao thủ dởm chỉ toàn thắng đc các trận nhỏ mà thôi, vào trận to lại đại bại đó là chuyện thường. Như đội cụ Bá, Tuấn phong vừa rồi, ăn thì đc tý tiền lẻ, chết con nào cũng sặc máu. Kkk Ăn đc một mã thì thua to gần chục mã, vậy thắng mã đó có ích gì ?
Cao thủ đc phép thua nhiều trận, đến Buffet hay Soros thì cũng phải thua, 10 trận thắng 7 đã là kinh điển rồi. Quan trọng thắng đc bao nhiêu, một trận thắng 20- 40-80 tỷ mà một trận thua chỉ 1-2 tỷ thì là hàng THÁNH. Một vị tướng xuất binh 1 vạn

nhưng thắng đc 5-10-20 vạn địch thì mới là Tướng giỏi. Còn dùng tới 10 vạn để thắng 1 vạn là tướng xoàng.

Muốn thắng đc các trận lớn chỉ có cách theo A7 thôi, bởi cổ toàn mua rẻ rất sâu so giá trị thực, khi đã tăng thì vài chục lần là muỗi, có thế mới 1 vạn thằng 10 vạn 50 vạn đc. Sự an toàn nhất đó là giá trị DN, mua dưới nhiều giá trị thì lòng tham thị trường sẽ đỡ, Như L14 3 năm nay vô số lúc FL quay đơ toi 30-40% nhưng rồi vẫn cứ x3 x5 ngay sau đó phá mọi đỉnh, bởi nó xây 3-4 khu độ thị 6000-7000 tỷ tiềm ẩn LN 3000-4000 tỷ thì giá mua cả công ty 600-700 tỷ dài hạn éo dễ chết nổi đâu. 3 năm nay cả nghìn thằng ngu đeo bám chửi rồi nhìn nó phi uất quá cắn lưỡi mà chết cmn cả rồi kkkkk

Người giầu đc phép thua vài trận nhỏ nhưng phải thắng cả một cuộc chiến.

PHẦN III
CỔ PHIẾU BẤT ĐỘNG SẢN THỜI BƠM TIỀN

BÀI HỌC 26

BẤT ĐỘNG SẢN GIÁ TRỊ GIA TĂNG VĨNH VIỄN NƠI MỌI TÀI SẢN ĐỔ VỀ, KHÔNG THIÊU THỐI

1 BẤT ĐỘNG SẢN TỰ GIA TĂNG GIÁ TRỊ

Tự thân BẤT ĐỘNG SẢN nó luôn tự tăng giá trị. Quan trọng là tâm lý người Việt muốn có miếng đất cắm dùi. 20 năm qua, đất chỗ tăng ít cũng 200 lần, chỗ ngon có chỗ vài nghìn lần. Cho nên, BẤT ĐỘNG SẢN nổ tạm thời, dài hạn tăng vĩnh cửu. Hiểu được thì giầu. Nói nôm na thế này. Ở một quốc gia bơm tiền trung bình dài hạn 25%/năm. Thì bọn đất luôn giàu nhanh nhất vì ông có tăng trưởng 24% năm = tốc độ kiếm tiền trung bình của Buffet mới đua kịp. 95% các công ty sảm xuất không thể đua kịp tốc độ. Như FPT 12 năm qua lợi nhuận tăng hơn 2 lần thì đất Minh Phương X12 lần CMNR. FPT còn là cổ khá. Bọn khác như DPM, BCC, PPC, HT1... thì sao? Lợi nhuận nằm im hoặc giảm, sau 12 năm đỡ thế kẹc nào nổi bố. Bố rung đùi gãi mông cũng giàu hơn.
Ở Việt Nam phải đầu tư được cổ 10 năm lợi nhuận x10 mới lọt được top siêu giàu mà điều đó chỉ có ở 1% trong các công ty sảm xuất. Đa phần chỉ bọn ôm nhiều đất nó làm đc. Đấy cũng là câu trả lời các nhà máy sau 20 năm cày cuốc tài sản lớn nhất = trụ sở = lô đất. Giá đất 12 năm x10x12, giá cổ x100 thì anh em ôm mới có thể siêu đại gia được. Chứ ôm cân xi măng, phân đạm, dệt may nó đíu tăng giá thì ôm giàu kiểu gì hả? Móc cống 2k xác chết hồi sinh thì đánh tý thôi, chứ giàu thế kẹc nào được nhờ mấy cái nghề đó. Trước công ty in A7 đầu tư to bằng L14 nhưng giá in 15 năm cứ giảm nên càng cày càng lún xuống bùn. Giờ anh làm ngược lại là giàu. Ôm nghề gì giá sản phẩm cứ tăng giá nhiều lần.
Như L14 đất tăng 20% thôi nhìn Nam Minh Phương lãi thêm 700 tỷ. Buôn kẹc gì cho lại.

2 MUA TIỀN HAY MUA ĐẤT

Thời tiền mất giá cổ phiếu đất sẽ làm Vua. Nhưng để chọn được đúng Vua để siêu giàu lại là khó với đám đông. Đám đông họ chỉ nhận thức được cổ phiếu qua lợi nhuận đột biến 1-2 quý hoặc công ty cổ tức cao, tiền mặt gửi bank nhiều... Nhưng chứng khoán không phải thế!

Thời bơm tiền kích thích kinh tế đất những nơi vị trí đẹp có thể tăng 200-300% mỗi năm. Năm 2007, khu đô thị Văn Quán Hà Đông 20 lần sau 3 năm. Những ai ôm đc nhiều đất giàu sang bất tận. SJS thời đó lên 2.5 triệu vì còn nhiều quỹ đất lúc sốt.

Nhiều công ty khác đã bán xong quy ra tiền gửi bank và chia cổ tức không còn dự án khủng gối đầu, không còn tương lai thì giá cổ phiếu chỉ tăng được tẹo 7x-10x bởi bản chất khi bạn mua cổ phiếu đó là mua tiền gửi bank của nó mà thôi.

Khi đã định giá vốn hóa cao hơn số tiền gửi bank bạn mua tiền để làm gì chờ mất giá à???

Giống như uptrend cổ phiếu 10-20 lần bạn mua cổ phiếu công ty chứng khoán cầm tiền thì giàu sao được? Phải mua thằng full cổ khủng long mới là kẻ thông minh. Một khu đô thị khi đất tăng mạnh nó có thể lãi thêm 5000-10000 tỷ mà ông bán full tiền rồi thì hỏng. Phía trước là thập kỉ bơm nói lỏng, kèm bơm cho room này siêu giàu. Đấy nói mặt trái là bong bóng. Bong bóng tài sản ai đc bơm to siêu giàu. Ngồi chỗ bị xịt thì đứt. Kẻ khôn chọn chỗ nhẹ nhàng mát mẻ tàu VIP mà ngồi.

Đời người chỉ gặp được 2 sóng cổ đất bơm tiền thôi. Chu kì sau có khi nó đánh thuế thu nhập, chưa chắc còn.

Trong kinh doanh quan trọng cách dùng tiền. Khi anh đầu tư sảm xuất nhà máy bỏ ra 500 tỷ xây chả hạn, Anh giống như kẻ ôm bom cảm tử. Chỉ có thắng mới sống vì không hiệu quả nhà máy cân đồng nát mất trắng. Còn đất sai vẫn sống. Đu đỉnh sau vài năm vượt nó lại ngon.

Giá L14 đang vùng đáy. Định giá vài trăm nghìn m^2. Nhìn tổng quan xã hội đang vùng đáy siêu trũng. Trũng thì tiền thông minh sẽ vào L14, ngủ cũng giàu. Còn nhà

máy không hoạt động hoặc kém nhảy lầu. 2008 SCL xây nhà máy gạch 150 tỷ đắp chiếu. Cùng thời điểm đó L14 ko có gì, chỉ là tiền lẻ nhưng dài hạn nó sẽ phản ánh rõ. Chọn việc nhẹ nhàng, ngồi mát ăn bát vàng, sai 1 ly đi một dặm. Nhà máy SCL cân đồng nát không ai mua150 tỷ ra tro bụi. Nếu khi đó ôm đất giờ ra vấn đề.

Nên khi anh chọn L14 đầu tư đã xét kĩ mọi yếu tố mà các anh em không nhìn ra như từ các loại tồn kho chó ỉa rẻ rách của L14 bán đều x3x5x10, thậm chí xưởng cơ khí và trụ sở x100. Tức tài sản nó không hao hụt đi đâu cứ nở ra theo thời gian.

3 ĐẦU TƯ CÔNG TIỀN CHẢY VÀO ĐẤT

Giá đất tăng gồm 2 phần:

1. tự nó gia tăng giá trị nội tại do đô thị hóa
2. dòng tiền đầu tư, đầu cơ bơm ra nhiều hơn

Vàng chẳng hạn chỉ ăn phần 2 thôi vì nó không tự gia tăng được giá trị. 1 1000 năm sau vẫn thế.

Nhưng đất đang từ hoang vu Hòa Lạc vắng vẻ, dân tràn lên đông đúc, giá trị tại phi mẹ vài chục lần.

Có nơi có thể ước được tương đối thôi. Như L14 A7 định lượng giá đất từng r toàn vượt kế hoạch. Anh định lượng 10 củ nó ra 15-20 vì 2 yếu tố trên đó. Xé trí đất đẹp tốc độ phủ cao buôn bán nhiều + tiền xã hội vẫn bơm = Đất x20 n Đổi tiền còn khủng gấp 10 năm 2007- 2011.

2008 -2011 lạm phát 2x% thôi, 3 năm tiền mất giá 50% đất đã x20 nhiều nơi. tiền thì lạm phát toàn 500-700%, đất x bao nhiêu tự anh em tính.

Các bạn đã biết GDP Việt nam 7%, nhưng có 20% thuộc các Doanh nghiệp do đó GDP thực chỉ có tăng trưởng 5.6% mà thôi, đây là mức tăng trưởng tr bình của cả nền kinh tế cũng như các Doanh nghiệp sản xuất trên sàn Ch khoán. Ở mức GDP này sau 30 năm GDP mới tăng gấp 5.1 lần. Đó là con số tr bình các cổ phiếu sản xuất, tăng trưởng được hưởng.

Nhưng! Chữ nhưng này vô cùng quan trọng bởi nó có sức mạnh siêu hủy đó là với mức bơm tiền đều đặn 30 năm qua trung bình 25% mỗi năm thì lũ sau 30 năm tổng cung tiền M2 gấp tới 807 lần. Và với đất ở vị trí trung bìn sẽ tăng tương ứng, vị trí đẹp đột biến có thể tăng tới 5000-10.000 lần như Đình, Hà Đông, Đông Anh, Gia lâm, Thủ Thiêm, Ecopark... Đây là lý do dài mọi dòng tiền đều chui hết vào BẤT ĐỘNG SẢN bởi nó có tốc độ tăng giá 4-5 lần tốc độ chung của nền kinh tế. Nếu chỉ so 4-5 lần tốc độ GDP có lẽ chưa thấy sợ nhưng lũy kế sau 30 năm thì GDP chỉ tăng được 5.1 lần còn tăng 807 - 10.000 lần thì thật sự kinh hoàng. Đó là lý do nó sẽ hốt hết tất cả xã hội. Và tại sao đại gia BDS dễ giàu lên nhanh chóng. Bởi tiền xã hội được về bên đất quá nhiều.

CÔNG THỨC ĐẤT TĂNG GIÁ

An khánh 15 năm trước khác gì Hòa Lạc giờ đâu. Thời 15 năm trc đi xe máy nên An Khánh xa đúng ngang ôtô lên Hòa Lạc bây giờ. An Khánh chỗ đẹp 100 củ, Hòa Lạc có thể 30tr tùy chỗ. Riêng dịch vụ an khánh 50-60tr rồi nên BẤT ĐỘNG SẢN hay CỔ PHIẾU BẤT ĐỘNG SẢN không có chỗ cho nhìn ngắn.

Giao thông cực nhanh, đường đẹp chỉ bằng dừng 5 đèn đỏ nội đô, giá đất rẻ, không khí trong vắt... Chênh lệch giá đất so nội đô cả trăm lần. Trũng quá thì tăng khỏe.

Quy hoạch hay không, nó cứ đủ điều kiện tiện lợi tự sẽ có sẽ ngon. Giống cổ phiếu ngon khắc nhiều đội ủn, không có người nó sẽ rơi thành những vùng đô thị ma. Hòa Lạc nó đủ dân dư, ra ngõ đi chợ mua gì cũng có, toàn đồ ngon. Còn kiểu đô thị ma Bình Dương, ở một mình, thiếu bình gas hay cái tăm ngoáy tai, cuộn giấy vệ sinh đi xa mút chỉ (20-30km).

Hòa Lạc lên ở bây giờ hàng xóm đông, ra ngõ có quán ăn, mua gì cũng có nên nó lí tưởng cho nhà xưởng, nghỉ dưỡng, các KCN đang về đông dần. Những cái này là tất yếu vì như anh nói tiện lợi khắc sẽ có.

HN còn đất to éo đâu, không phi Hòa Lạc thì lên giời à? Trong bán kính oto 50km, 4 phía HN còn chỗ éo nào ngon và rẻ như Hòa Lạc? Các phía khác đất toàn 50-100 củ, muốn mở xưởng sảm xuất gì không phi Hòa Lạc thì đi đâu? Đất lành chim đậu. Tầm nhìn thế anh mới xui anh em múc 3 năm nay, lồi mồm bục diều cả.

Bình Dương nó đất nhiều, quy hoạch cho hàng chục nghìn ha đất mà dân lao động nhiều thì tiền đâu mà mua. Dân nhà giàu ví cũng có hạn thôi. đất KCN kén khách. Bình Dương về địa lí dân cư ok, nó chỉ bị chu kì trước bóng to quá nên quy hoạch xây quá nhiều toàn dân ôm đầu cơ kẹt cứng. Phải có cầu thật, dân mua nhà đến ở và kinh doanh nó sống động lên thì ok, chứ toàn cò ôm bỏ hoang không tiêu hết thì khoai. Nó là dạng KHỦNG HOẢNG THỪA, cần thời gian để tiêu hóa.

Rẻ dư địa tăng mới kinh. Rẻ mà buôn bán tốt, đông vui nó sẽ từ từ lên 100. Xu thế đất Minh Phương và Hùng Vương sẽ tiệm cận nhau về giá. Hà Nội tiệm cận hết rồi thậm chí đất trong đô thị buôn bán đông đắt hơn phố chính vì phố chính không đỗ được xe. Việt Trì chậm hơn 1 chu kì nhưng vài năm nữa cũng tiệm cận. Hồi múc L14 đường 36m cao nhất 8 củ giờ 40 củ. Chúng ta còn nửa chu kì nữa. Chỗ xấu nhất đường 36 cũng 26 củ. Gia tốc vi diệu, thông đường vọt gấp đôi luôn. Chu kì trước Hòa Lạc sốt nhưng toàn xe máy dân mua ôm không ở thật, cầu ảo. Chu kì này dân ôtô lên ở nhiều, cầu thật. Muốn giàu cứ phải nhìn xa. Tủn mủn không thấy gì đâu. Nhìn xa tý cơ hội giàu nhiều. Quả đón Hòa Lạc sau tăng vài chục lần cũng kinh điển đấy. Ai chửi cứ chửi. Ai bảo lùa gà cũng đc. Gà cứ béo múp cả là giàu. 14/10/19

Cách đây 10 năm đất mặt tiền Nguyễn Trãi cao gấp 10 Văn Quán. Văn Quán từ Nguyễn Trãi rẽ vào 500-1km. Giờ đất Văn Quán đắt hơn Quang Trung còn Ngô Thì Nhậm cũng y hệt. Giờ khu Ngô Thì Nhậm đắt hơn Quang Trung nên việc Minh Phương lên bằng Hùng Vương ko có gì lạ. Đó là xu thế oto. Các phố bàn cờ đỗ nhiều xe có giá hơn phố chính. Nhìn ra đc thì giàu sang phú quý. Cổng MP 80-100 tr. Khi thông đường 36 thì đường 36 sẽ có giá đó vì nó chả thua tí ti gì. Khi đất MP bò dần tiệm cận hùng vương = 8-10 lần.

Khúc bơm tiền giá tăng theo lạm phát. Khúc đòn bẩy khủng = quỹ đất to. Rồi thời gian nó sẽ phản ánh đủ.

Đây Ngô Thì Nhậm phố trong 200 củ, y hệt Minh Phương. Trc kia giá 1/10 Quang Trung, giờ băng nhau. Còn ae đầu tư chả nhìn ra đc gì. Suốt ngày chỉ để ý ai bán ai sút, vừa đái vừa dòm.
Đấy, phố chính đỗ thế kẹc nào đc oto thế này, công an dẹp ngay nên sẽ hiểu tại sao NMP sẽ có giá tiệm cận Hùng Vương vì anh biết cách để làm điều đó. Giờ ở Hà Đông đi ăn bát phở ko đỗ đc xe giải tán nên đất NMP chả thua gì kim cương, hồ đẹp, đường to, kết nối.
Giàu nghèo hơn nhau tầm nhìn và đi trc. Đám đông luôn ngu và chết vì điều này. Có 2 ông hàng xóm mỗi ông có 1000 m2 đất như nhau. Ông bán hết cả 1000 m2 thu 100 tỷ. Đám đông ngu ngốc vào phân tích tính PE 5 rẻ. Định giá 1000 m2 đó lên 500 tỷ. Còn ông thứ 2 mới bán 20m2/1000m2 thu đc 2 tỷ thì PE 30 cũng chỉ 60 tỷ. Sau đó giá đất tăng x3 giá trị thật gấp 3 ông thứ nhất. Nếu mua ông này PE 100 vẫn lời to, rẻ hơn hàng chục lần ông thứ nhất PE chỉ 5.
Thế nên giàu nhờ ck phải múc ông số 2 nhé.
Thằng Vĩnh Yên quỹ đất nhiều lắm. Hôm đứa cháu nó chào em hơi sợ. Nói chung kiểu đất Vĩnh yên sẽ có lúc đi ngang lâu vì cung nhiều, còn Việt Trì dễ máy bay lên thẳng.
Điều này ae ít chú ý là vùng nào quỹ đất nhiều, tốc độ đô thị hóa và phủ dân sẽ rất chậm và giá tăng chậm. 1 dự án bán nó khác 10 dự án nó khác. Kể cả Hà Nội như Mê linh nhiều dự án quá, đồng không mông quạnh dân ko về thì có tăng giá chỉ là rồ lên đc 1 đợt rồi nằm lâu. An khánh chu kì trc bị thế. Chỉ rồ lên 1 đợt xong đắp chiếu dài hạn, nên buôn đất cũng cần chú ý.
Như L14 các hàng quán ngày càng mọc nhiều. Khách ngồi càng đông, oto đầu năm thấy đỗ 20 cái cuối năm đỗ 100 thì đất nó sẽ phi máy bay lên thẳng.
Quan trọng nhất kết nối bàn cờ mở thông với các quận khác. Vị trí đất mê linh ko đẹp.
Thuần: mê linh sau kết nối bàn cờ với đông anh và phúc yên, giờ đông anh lên quận, đường sang HN phía cầu thăng long cũng nâng cấp, em nghĩ sau cũng ngon nhưng chắc cũng bài dài
A7: Phải bàn cờ nhiều lối đi thông mới ngon, chứ mình ông một khu thì kém một tầm xa. Cũng còn phụ thuộc địa phương. Nó lắm đất quá, dự án nhiều hơn dân số. Như geleximco kết nối tốt, giờ hàng quán đông vãi. Nó đang tăng. Mặt tiền shophouse đắt lòi 130 củ lô góc rồi. Đất hà đô An khánh cách gele chút, Lô góc có khi chưa đc 80 củ
Hà Đông nó kết nối chằng chịt. Thế đất như minh phương kết nối. Nếu có quán ăn ngon cả thành phố về ăn, thì mới đông, mới dễ tăng mạnh, có giá. Chứ mở cái quán chỉ bán cho dân khu đó thì thua mẹ rầu. Tìm đc thế đất như NMP khoai. Như An Khánh HDG mở quán ăn bán cho chó, bên ngoài éo ai vào ăn rồi, bên trong vài mống. Văn phú dương nội kết nối ngon nên ko có ế, đất đẹp.
Ae lên MP công nhận nó mở quán đông luôn, dân tứ xứ về ăn. Còn như An Khánh HDG ma ăn. Đấy là địa lợi. Góc nhìn khi buôn đất cũng thế. Mua chuẩn là giàu.

BÀI HỌC 27

ANH EM CHÚ Ý CỤC DIỆN VI MÔ

Cổ đất cát chu kì bơm tiền khủng là nơi chống tiền mất giá và hưởng lợi nhiều nhất, hơn đất hơn cả vàng. Và bất cứ tài sản nào khác

Việc ôm có 2 ý nghĩa :

- Bảo vệ tài sản chống tiền mất giá trong cơn bão giá
- Khả năng sinh lợi siêu khủng.

Mọi phân tích định giá của các ae đều có thể bị đảo lộn. Bị sai số khủng khiếp đến hàng chục lần như anh Đức lối cũ đã từng định giá sút SJS 18x sau phi 2.5tr khiến 15 năm sau còn hối hận.

Giá là cán cân cung cầu giữa tài sản và tiền. Khi tiền xã hội nhiều, tài sản ít thì chẳng có công thức nào để định giá nổi. Các cổ đất còn quỹ đất tốt như L14.DIG trên tam sàn ko nhiều. Chu kì này khan hiếm khủng hoảng thiếu quỹ đất do pháp lí..việc đoán giá đến đâu là ko thể, cho dù giỏi như A7.

Thời trước đây ae đánh theo định giá PE, EPS lợi nhuận RNAV...sau này đất tăng quá...thì thằng nào ủ đc nhiều quỹ đất giá tăng xx lần+ mở rộng thêm đc nhiều dự án giống như nó có nhiều siêu mỏ vàng... Thì cổ đó càng tăng khỏe bất chấp chỉ số ko đẹp. Nhìn VEF và NTC sẽ hiểu. NTC bctc ngon mà tạch. VEF bctc lởm lãi như cái tăm PE vô tận lại phi.

Càng lì như trâu như bò sẽ càng giàu. Mấy ông nhìn vặt 5-15% lại nghèo. Vì chốt xong có biết ôm tiền làm méo gì đâu?? Lại ngồi chờ lạm phát bốc hơi. Trong khi cổ đất cứ phi tiếp lại phải đua giá cao... Giống con gà chạy loanh quanh

- A7, 27/10/2021 -

BÀI HỌC 28

ĐỊNH GIÁ CỔ ĐẤT THỜI HOÀNG KIM NHƯ THẾ NÀO?

Các anh em đa phần tham gia chứng khoán vài năm gần đây và tuổi đời thế hệ 8x-9x nên hầu hết anh em không dễ hình dung được toàn cảnh thị trường, chính vì thế việc đầu tư để giàu là rất khó khăn. Nếu không đủ tầm nhìn thì chỉ ăn được 10-15% trong khi cổ phi hàng chục lần, thậm chí bị rung xóc cắt lỗ chết trong đại sóng thần. A7 sẽ giúp các anh em tìm hiểu vấn đề này để mở rộng tầm nhìn giúp anh em yên tâm đầu tư và gặt hái các kết quả phi thường .
Mặt bằng giá VNM hay SAB lúc đỉnh cao như thế nào?? VNM đã từng đạt mức giá 220k PE =40 và SAP 360k...PE 60 năm thu hồi vốn, nếu tính chiết khấu lạm phát mức trung bình thấp nhất 30 năm qua là 6% thì thiên hạ mua trước tương lai VNM 40x10.9 lần = 436 năm thu hồi vốn. SAB PE thực = 60x33 lần. 1980 năm thu hồi hòa vốn.
Trở lại cổ đất, bây giờ các ae đều mua cổ đất dưới RNAV vài lần.. Trong khi giá đất 40 năm qua tăng 10.000-20.000 lần (ae cứ ngẫm và hỏi các bô lão mà xem đúng ko)
Đến đây các ae đã nhìn ra cổ đất đang ở mặt bằng trũng nhất thời đại chưa nhỉ.??
Có nghĩa nếu x 10-20 lần nữa thực vẫn còn rẻ hơn nhiều VNM , SAB .
Tại sao cổ đất có thể định giá x5x10 RNAV ??
Hiện nay đất như ở Hà Nội hay Thành Phố Hồ Chí Minh dưới 2 tỷ tìm khó hơn lên giời, sắp tới bơm tiền giá đất x2x3 còn khó nữa. Tầng lớp dưới 2 tỷ chiếm đại đa số và đông hơn rất rất nhiều tầng lớp 5-10 tỷ hay 100-200 tỷ.... Đất thì ít tiền không tham gia được, còn cổ đất thì nhiều tiền tỷ đô hay ít vài trăm triệu cũng tham gia được nên cao trào nó dễ hút đông người hơn. Số cổ phiếu trên sàn thì ít chỉ khoảng hơn chục mã đất ngon, còn đất ngoài xã hội thì nhiều gấp nghìn lần cổ phiếu. Chính vì thế khi mọi luồng tiền đổ về nhiều, cổ đất thì khan hiếm nó sẽ tăng phi mã. Và thực tế nếu giá cổ đất gấp 5-10 RNAV thì vẫn rẻ hơn VNM hay SAB không ứng trước tương lai như VNM, SAB bởi tốc độ tăng giá đất 30 năm x5000 lần. RNAV nó nở ra liên tục có thể 1 năm x3 lần thì ứng trước tương lai 5-10 lần chả là gì cả.
Chúc mừng các anh em đã lọt xuống rốn tiền quốc gia! Cố giữ mà tận hưởng cơ hội trăm năm, đừng để xóc mất hàng là ân hận cả đời đấy.

BÀI HỌC 29 — NHIỀU NGƯỜI SẼ CHẾT THẢM VÌ ĐIỀU NÀY

Trong đầu nó không đủ trình phân biệt nền kinh tế giữa hiện tại và 2009 là trái ngược nhau 180 độ. Nên chúng sẽ nghĩ trong đầu Chính phủ sẽ rút kinh nghiệm không bơm ào ào cho BDS như 2009 để gây lạm phát và sập BDS ngay sau đó.
2009 bối cảnh vĩ mô như sau :
GDP 8-10% tăng trưởng siêu nóng. Lạm phát tích tụ do bơm tiền khủng tăng 30% mỗi năm từ 2000 đến 2008 liên tục. Nên thời kì này lạm phát luôn 2 con số trên 10% như quả bóng bơm rất căng sẵn. Sau đó bơm gói kích cầu 2009 thì 2 năm sau kinh tế nổ.
2021 bối cảnh vĩ mô như sau :
Kinh tế bị tàn phá do covid và thế giới cũng đại suy thoái nên kinh tế việt nam cũng đại suy thoái, GDP âm, nợ xấu hàng triệu tỷ chưa công bố hết, nguy cơ bank có thể cụt vốn phá sản nếu không giải quyết được hậu quả. Thất nghiệp tràn lan, doanh nghiệp chết hàng loạt....có thể dẫn đến bất ổn xã hội.
Chính phủ hay quốc gia nào cũng phải bơm tiền ào ạt để cứu. BDS sẽ là cứu cánh GDP nhanh nhất bởi nó kéo 40 ngành ăn theo. Như gạch đá, vật liệu, xây dựng, kiến trúc, nội thất, du lịch, điện lanh, điện tử.... Nhiều chuyên gia đần độn giờ này vẫn đang ảo tưởng rằng sẽ rút kinh nghiệm chu kì trước không bơm cho BDS. Nhưng ở VN không bơm cho BDS thì bơm cho ma nó vay ?? Tôm tép, quần áo, giày dép…… hấp thụ sao nổi mấy triệu tỷ mỗi năm?? Khi hàng hóa có bán được hơn đâu? Nếu không có BDS hấp thụ bớt lạm phát thì bà con đầu cơ hàng thiết yếu, Lợn gà, gạo thịt,… Tăng 1000% như thời 1985-1988 nhân dân quay về thời đồ đá.
Tại sao chính sách kinh tế rất khó rút kinh nghiệm ?? Nếu ai giỏi vĩ mô sẽ biết định luật " Bộ ba bất khả thi " tức là không thể cùng 1 lúc muốn có GDP tốt, có lạm phát thấp, có thặng dư thương mại cao. Chính vì thế mọi cuộc suy thoái hay khủng hoảng trên mọi quốc gia vẫn luôn xảy ra mà chả nước nào rút kinh nghiệm được. Vì muốn được cái nọ sẽ phải hy sinh cái kia. Việt Nam muốn phục hồi kinh tế, muốn GDP ngon thì lúc này phải chấp nhận lạm phát cao 3-5 năm tới.
Còn không bơm tiền thì sẽ khủng hoảng luôn, kinh tế đi vào đại suy thoái hậu quả nguy hiểm gấp trăm lần lạm phát.

BÀI HỌC 30

KHI NÀO BONG BÓNG BẤT ĐỘNG SẢN

Đây là câu hỏi khó, ít kẻ trả lời được. Trả lời được mới có tầm nhìn để giàu sang. Bong bóng BĐS sẽ xảy ra khi nguồn vốn toàn xã hội bị hút sạch vào BĐS, khiến Bank tăng lãi xuất lên 25-30%, khi bong bóng bạn ra ngõ gặp hàng chục tỷ phú đại gia đất, bọn ôm cổ phiếu đất ngon quá thằng nào cũng giàu sang, chỉ có 10k cổ phiếu đất cũng có thể có 1-2 tr đô la như SJS 2007 nhé.
Và định giá các công ty BĐS trên sàn dự án 3000 tỷ định giá vốn hóa 25.000-35.000 tỷ mới gọi là bong bóng. Chứ bây giờ định giá 500-700 thì bóng gì? Khi bong bóng họ phải tranh cướp cổ đất như bitcoin vùng giá 20.000 ấy, cản nó chửi bỏ mẹ chứ bây giờ hô cổ đất 1000 thằng nó 950 thằng chửi lùa gà thì còn dư địa tăng vô tận nhé.

BÀI HỌC 31

SÓNG THẦN BẤT ĐỘNG SẢN
CÁCH CHỌN CỔ PHIẾU ĐỂ GIÀU SANG.

Rất nhiều nhà đầu tư không biết chọn cổ phiếu BĐS. Họ chỉ đầu tư theo phong trào và lao vào các cổ phiếu thương hiệu hay thanh khoản cao. Vì thế họ chỉ ăn được sóng ngắn tiền lẻ. Việc đầu tư BĐS để định lượng được cổ ngon không hề dễ. Ngon với đám đông thì ăn ít. Ngon theo kiểu huyền bí ít kẻ nhìn ra thì dễ giàu sang phú quý. Tôi xin hướng dẫn cách chọn.

1/ Chung cư.

Hạn chế là cung nhiều và giá sản phẩm không tăng nhiều lần dễ dàng. Chủ đầu tư phải bỏ vốn khủng cả nghìn tỷ xây và hoàn thiện mới bàn giao được. Không cuốn chiếu được. Khi khó về vốn không cắt tầng bán được nếu khônh hoàn thiện đủ. Vì thế khó giàu. Chung cư phải đất vàng thanh khoản như VIC thì ngon. Nhưng đất vàng nội đô giờ ko còn.

2/ Nghỉ dưỡng.

Mảng này có nhược điểm là đất 50 năm. Chi phí hạ tầng lớn. Mật độ xây dựng thấp 20-25%. Khi bán phải cam kết khai thác trả khách 10%/ năm. Khoản này toàn lỗ. VIC đang bù lỗ 1500 tỷ mỗi năm. Thực chất là khi bán xong hạch toán lợi nhuận lên trước và bù lỗ ở tương lai.

3/ Đất nên đất đô thị.

Đây là mảng béo bở và giàu sang nhất. Bởi đầu tư vốn ít. Có thể nhận cọc và cuốn chiếu. Có thể bán từng phần. Giá thì lại dễ tăng nhiều lần. Khi dân đến đông giá x3x10 không khó. Vì thế đại gia đất nền nhiều.

4/ Đòn bẩy lớn sẽ giàu sang.

Nếu bạn chọn một doanh nghiệp vốn 1000 tỷ dự án 500 tỷ thì đòn bẩy thấp. Nếu vốn 100 tỷ dự án 3000 tỷ thì đòn bẩy cao. Khi đất x2x3 nó lãi thêm 3000-5000 tỷ/vốn 100 tỷ. Thế mới kinh khủng, thành bom hạt nhân được.

Đại gia họ chọn cổ như thế. Còn gà vịt chỉ nhìn được vài mét vì thế không giàu.

5/ Vị trí địa lí.

Việc chọn vị trí địa lí là một bộ môn khoa học mà bạn phải tìm hiểu rất sâu và mang tính chuyên nghiệp. Gà vịt thì chúng sẽ nói đất Hà Nội ngon hơn Thái nguyên, Việt Trì, Lào Cai......Phú Quốc ngon hơn ......xxx yyyy. Nếu chỉ nghĩ được vậy thì đó chỉ là cách nghĩ của đám đông. Bạn muốn giàu phải là kẻ tạo ra sự khác biệt lớn. Ví dụ Hà Nội khu An khánh HDG Hay CEO quốc oai cách Mĩ đình 7-14km lại không ngon

bằng tỉnh lẻ như Thái nguyên ,Việt trì... Nhưng nó ngay trung tâm đông đúc. Đất CEO Quốc oai bán chỉ 10tr khó khăn thì Việt trì đất đẹp gần trung tâm là 30-70tr. Thái nguyên 40-80 tr. Nam Định đất gần trung tâm 60-100tr . An khánh HDG 10 năm nay vẫn bỏ hoang thì tỉnh lẻ nó lại phủ kín dân xây và ở hàng quán kinh doanh đông nghịt giá đất tăng mạnh và bền. Còn An Khánh toàn đầu cơ bỏ hoang nên không tăng được giá.

Hay câu chuyện đất Phú Quốc 50 năm xây Codotel nó như chung cư nhưng phải cam kết trả khách thuê lại 10% mỗi năm thì lại không ngon bằng đất nền tỉnh lẻ.

6/ Giá vốn.

Nhiều doanh nghiệp nhìn tồn kho thì to nhưng ôm đúng đỉnh như một doanh nghiệp ở bình dương 5000 tỷ tồn kho giá đỉnh 2011 27 tr/m2. Treo 9 năm nay không ra được. Ra là lỗ nặng.

Nhiều công ty như QCG tất cả lãi bank 10 năm vay nhiều nghìn tỷ nhưng họ vốn hóa lãi vay vào tồn kho. Nên chi phí giá vốn cao. Lợi nhuận nếu bán sẽ ít. Đầu tư BĐS giàu sang hay không phải có giá vốn rẻ. Tỉnh lẻ A7 chọn là vì giá vốn 1.7tr bán 10-15tr. Khu sắp khởi công 55ha giá vốn 3.6tr dự bán 20-30tr và đất vẫn đang tăng mạnh. Còn như FLC đấu giá chỉ 6ha đất đại mỗ 800 tỷ giá vốn cao quá ko nuốt đc sau phải bỏ.

7/ Địa lợi .

BĐS phải chú trọng nhất cận thị, nhị cận giang, tam cận lộ. Tức là đất gần khu đông dân cư, kinh doanh tốt, view sông hồ sẽ VIP. Cận đường to tiện giao thông sẽ ngon dễ bán.

Như CCL dự án xa trung tâm thiếu cận thị, heo hút......nên bán mãi chẳng đc. An khánh HDG không cận lộ mà bó kín như bán đảo không kết nối hạ tầng nên 10 năm nay vẫn bỏ hoang ít kẻ đi vào.

8/ Tồn kho

Nhiều doanh nghiệp sắp khởi công dự án lớn như VEF hay L14 thì tồn kho chưa cao nên nhiều người ko nhìn ra hết độ khủng. Nhiều dn tồn kho to nhưng nếu tồn lâu bị vốn hóa lãi vay hoặc ôm đúng đỉnh chu kì trước thì ko ngon.

9/ Kẹp chu kì trước.

Chu kì trước toàn dân đầu cơ ở đó kẹp nhiều, đô thị bỏ hoang dạng đô thị ma khi lên giá họ sẽ sút nên giá sẽ khó tăng. Những khu có tốc độ phủ lấp cao. Dân về ở, mở nhà hàng, cafe...văn phòng....các dịch vụ khác đông vui nhộn nhịp thì nó sẽ bị lock hàng giá sẽ tăng mạnh và bền. Còn nếu chỉ đầu cơ ôm với nhau canh sút nó chả khác gì cổ phiếu đầu cơ toàn gà vịt volum to nặng mông. Rất khó tăng.

Chọn cổ để giàu sang bạn cần phải sâu như thế

3 tháng 12, 2018

BÀI HỌC 32 — VÌ SAO CỔ ĐẤT CÀNG PHÂN TÍCH CÀNG SAI CÀNG NGHÈO

Rất nhiều anh em khi đầu tư cổ đất với tâm lí rất nóng vội, phải ăn nhanh ăn luôn nên thường phân tích rất say xưa. Nhưng định giá cổ đất trong tương lai nó vô cùng nhiều biến số khiến sai số có thể cả hàng trăm lần so anh em định giá. Phải những người sống qua nhiều thời kì kinh tế mới có thể hình dung được mờ mờ con đa phần anh em chỉ như thày bói xem voi bởi tuổi đời và trải nghiệm quá ít.

Bà con nông dân Mĩ đình từng phân tích đất Mĩ đình 35tr/1 sào = 360m có lên đc 50 triệu ko?? Và giờ nó là 400tr/1 m2.

1/ Biến số khiến các anh em sai số thê thảm là cung tiền và tốc độ mất giá có thể không nằm trong trí tưởng tượng của các anh em.

Xét về độ mất giá của tiền trong nửa cuối chu kì kinh tế thường rất lớn nhưng anh em lại lấy tham chiếu của nửa chu kì đầu lạm phát thấp, cung tiền thấp để đánh giá. Ví dụ nửa chu kì 5 năm đầu lạm phát 4% các ae sẽ nghĩ 5 năm sau chắc vẫn thế. Nhưng thực tế khi nền kinh tế diễn biến xấu như ở VN đã từng 1988 mất giá 800% năm. Buổi sáng giá cái bóng đèn x300%.

2/ Biến số thứ 2: quy mô doanh nghiệp nó tăng thêm nhiều lần theo thời gian ví dụ 1 công ty từ 1 khu đô thị ban đầu gặp thuận lợi nó tăng quy mô lên 20-50.... khu đô thị như VIC là ví dụ hơn thập kỉ qua. Nói như ông Alan Phan là nó sinh con đẻ cái nhiều vô kể.

3/ Biến số thứ 3: Là khi điên mức định giá có thể ngoài trí tưởng tượng rất nhiều lần. Bởi khi lạm phát cao toàn dân họ sẽ tranh cướp các cổ tích sản như đất đai để giữ tiền, chả có giá nào là cao vì tiền nhiều cổ ít. Nhật bản giá 1 tòa cung điện Tokyo đã từng bằng cả 1 bang nước Mĩ, một cây lan trăm tỷ... Thì làm gì có giá nào là cao. Giá = 5-7 RNAV là bình thường . Cổ đất hay đất sẽ có lúc không định giá được vì nó là cổ thần thánh = hầm trú ẩn của cả xã hội.

Sắp tới sẽ là thời kì tiền mất giá thê thảm, lời khuyên của A7 cổ đất nào định giá rẻ thì xúc tất tay ôm mà trú ẩn, phân tích ai mua ai bán và các yếu tố ngắn hạn ít thôi. Ôm tiền nguy cơ thua đau đớn đấy khi rõ ràng là quá muộn

- #A7 - #Nhà_đầu_tư_1970 - 29/08/2021

BÀI HỌC 33

BÍ MẬT KHỦNG KHIẾP HÉ LỘ

Cao thủ nào không biết điều này 3-4 năm sau là bốc mả mà lúc chết vẫn ú ớ không hiểu vì sao ở VN cung tiền mỗi năm +20%. Lũy kế sau 10 năm từ 600-1000%. Mọi ngành nghề như tôn thép, lợn gà, may mặc, dầu khí, xây dựng thuê , thủy sản, vận tải và nhiều ngành khác chỉ lóe lên được vài bữa lại sập về máng lợn. Bởi giá sản phẩm chỉ tăng vài tháng nguồn cung lại thừa mứa.

Chỉ duy nhất có đất tăng được dài nhiều thập kỉ mà không bao giờ giảm về được giá cũ. Đất Hà đông, Mĩ đình, Thủ thiêm, Quận 2 Quận 9. Thủ đức… Bao năm qua tăng hàng trăm hàng nghìn lần… Cứ nghỉ thời gian lại phi tiếp phi tiếp. Giảm đc 10% chờ cũng mục xương.

Cho nên trên thị trường chứng khoán các cao thủ hảo thủ đầu toi 1001 thứ công cụ, đồ thị, nến, ichi mò ku, bắt ốc, dò mìn, phân tích PE, phân bua EPS tăng trưởng… Đều sểnh ra nhảy mẹ lầu sạch.

Chỉ bọn cạp đất to, nó giàu bền vững muôn đời tăng mãi mà không giảm được. Kẻ thông minh phải biết 70-80% tài sản trụ là cổ đất, còn đánh gì tính sau. Bank sắp ngập nợ xấu. Thép thế giới rơi 40% từ đỉnh.

Tiền sắp tới sẽ chảy về đâu?? Hiểu đc là giàu.

BÀI HỌC 34

GIẢI MÃ HIỆN TƯỢNG TĂNG GIÁ DIG
GIÁ NÀO CHO CỔ PHIẾU DIG ?

Thông tin lúc nửa đêm cho các ae cổ đông DIG chủ tịch Thiện Tuấn vừa điện cho A7 nói chuyện 30 phút chủ tịch muốn truyền đạt những thông điệp cho ae cổ đông nắm giữ DIG là sắp tới rất khủng khiếp.

1/ Khu phố đông không phải là 5 tỷ USD mà chủ tịch kì vọng 15 tỷ .

2/ Vĩnh yên đang sốt nóng chủ tịch đang phanh sang 2022 bán tiếp… Tỉnh đồng ý cho vĩnh yên mở rộng thêm 300 ha.

3/Lấy thêm khoảng 2000ha ven tphcm.

4/ Vũng tàu 400ha, thanh Hóa 1600 ha… Quảng bình cũng hơn ngàn ha…

5/ Thuận thành Bắc ninh 400 ha

Còn nhiều quá A7 bị tẩu ko nhớ hết.

Tham vọng của chủ tịch là ít nhất 500k 1 cổ.

PHẦN IV
TƯ DUY & TẦM NHÌN A7

BÀI HỌC 35

SỰ ĐÀO THẢI NGHIỆT NGÃ CỦA TỰ NHIÊN

Từ trong rừng sâu hay trong xã hội hiện đại, đều phải trải qua sự đào thải của tự nhiên thì sự sống mới luôn tiến về phía trước. Những con thú yếu ớt chạy không kịp sẽ phải chết và làm mồi cho kẻ khác. Điều đó làm giống nòi trở nên mạnh mẽ hơn do chỉ còn các con khỏe tồn tại và di truyền sang thế hệ sau.

Kinh tế cũng vậy, khi thị trường ổn định thì cả con khỏe và con yếu dùng vốn không hiệu quả, kinh doanh khó khăn... đều vẫn sống, nhưng khi môi trường kinh doanh xấu đi, các con yếu lại bị đào thải và con khỏe sau cuộc khủng hoảng đó sẽ khỏe hơn.

Nhà đầu tư chứng khoán cũng vậy, kẻ nhìn ngắn kẻ nhìn xa, kẻ gan lì, kẻ sợ hãi... dài hạn thị trường cũng sẽ đào thải những kẻ nhìn ngắn, ăn xổi, tham lam, sợ hãi không kiềm chế đc xảm xúc... và chỉ những kẻ nhìn xa trông rộng, biết dùng lý trí họ sẽ tồn tại và thành công ngày càng lớn hơn.

KHỦNG HOẢNG = ĐÀO THẢI DN YẾU KÉM

Bản chất của khủng hoảng là để đào thải những Doanh nghiệp yếu kém. Một nền kinh tế luôn sẽ có những Doanh nghiệp dùng vốn không hiệu quả và hiệu quả. Khủng hoảng sẽ đào thải hết bọn ko hiệu quả dồn tiền cho bọn hiệu quả. Đó là lí do chu kì trước VIC, Mường Thanh, Tuần Châu, Sungroup...lên như diều trong khi STL, PVA, SJS, QCG... tạch.

Khủng hoảng không đáng sợ như người ta nghĩ. Khủng hoảng nhiều cơ hội cho Doanh nghiệp tốt. Với bọn uyên bác hiểu chu kì nó vô cùng dữ dội. Éo hiểu chu kì như STL, QCG, SJS... làm theo quán tính thì full magin đỉnh chu kì. Nếu giỏi nó ra được nhiều hàng đỉnh chu kì cầm tiền ôm vàng có khi nó thâu tóm được cả Bank và nhiều dự án BĐS ngon rẻ bèo x hàng chục lần. Đại đa số Doanh nghiệp BĐS không hiểu chu kỳ nên rất nhiều DN chết.

BÀI HỌC 36

KIM CƯƠNG TRONG CÁT VÀ KIM CƯƠNG TRONG HIỆU KIM HOÀN

Bí mật tiếp theo của sự giàu có là phải tìm được những viên kim cương nằm trong cát chứ không phải ra hiệu kim hoàn để mua. Khi bạn ra hiệu kim hoàn để mua thì bạn luôn phải mua đúng với giá thị trường thì làm sao bạn có thể giàu to được?

Nếu giá thị trường tăng bạn chỉ ăn phần tăng đó thôi. Nhưng kim cương bạn nhặt được trong cát có khi bạn chỉ bỏ tiền mua với cái giá của cát thì bạn sẽ nhanh chóng trở nên giàu có. Khi thị trường BDS hay CK hoảng loạn luôn cỏ rất nhiều viên kim cương rẻ đến mức không tưởng với giá của cát sỏi như PTB, CAP, HSG. Những siêu cổ phiếu vô danh mãi sau này mới chịu lên tiếng. Nhưng một cổ phiếu như VIC nó là kim cương đã được xác nhận chất lượng ở hiệu kim hoàn, cả nước đều biết rõ rồi thì bạn ôm làm sao có được mức siêu lợi nhuận như PTB hay CAP.

KẾT LUẬN ! MUỐN GIẦU HÃY CĂNG MẮT VẮT ÓC ĐI TÌM NHỮNG VIÊN KIM CƯƠNG CÒN TRONG CÁT VÀ LẤM BÙN

BÀI HỌC 37

CHỨNG KHOÁN HAY ĐẦU CƠ BẤT ĐỘNG SẢN CÓ LÀ CỜ BẠC ?

ĐỊNH NGHĨA LẠI CÂU:
"TIỀN KHÔNG TỰ SINH RA MÀ CHỈ CHẢY TỪ TÚI THẰNG NÀY SANG THẰNG KHÁC"
Tôi thấy rất buồn cười khi thiên hạ luôn nghĩ rằng chứng khoán hay đầu cơ BDS là cờ bạc. Bởi theo họ " tiền không tự sinh ra mà chỉ chảy từ túi thằng này sang túi thằng khác "
Nhưng trong thực tế dù bạn làm bất cứ nghề gì thì tiền trong xã hội cũng không tự sinh ra, và nó vẫn chảy sang túi thằng khác. Này nhé, bạn đi làm kiếm được tiền, bạn phải chi tiêu, mua nhà, mua xe, ăn uống, xăng dầu, điện, gas, tiền học cho con, điện thoại, internet, iphone, hàng vạn thứ phải chi tiêu tức là chảy sang túi thằng khác đấy. Điều đáng ngại nhất là khi bạn tưởng rằng " lao động là chân chính" thì tiền lại chảy vào bạn rất ít mà chảy ra thì nhiều.
Khi còn trẻ tôi đã từng sai lầm khi nghĩ như vậy, bán 1 căn nhà 2 tỷ đi đầu tư làm doanh nghiệp, khi lãi thu về được 4 tỷ thì chính cái nhà đó giá đã lên 12 tỷ. Tôi không thể mua lại nổi chính căn nhà tôi đã bán đi, dù có làm việc hết sức, vất vả đêm ngày, tạo ra nhiều việc làm và góp ích cho xã hội.
Cái thằng đầu cơ BDS hóa ra nó lại ngồi rình đón lõng tiền của tôi, sức lao động của tôi, nó có làm gì đâu mà lãi gấp nhiều lần tôi, tôi vẫn lỗ nặng so với nó. Càng làm nhiều mà nhà cửa cứ đội nón ra đi.
Trong xã hội có rất nhiều kẻ đang đón lõng phục kích bạn. Này nhé! Bạn cố kiếm nhiều tiền và 70% số tiền đó bạn sẽ phải mua nhà, nhưng giá cái nhà luôn tăng nhanh gấp nhiều lần sổ tiền bạn hì hục kiếm được. 70% thu nhập cuộc đời bạn lại nộp hết cho thằng đầu cơ bất động sản, lạm phát, USD tăng, khiến iphone, ô tô, xe máy, sữa, thực phẩm, điện, các loại đồ dùng, các loại chi phí, đều có xu hướng tăng, khiến túi tiền bạn cứ bé dần đi lúc nào không biết. Bạn lại nộp tiếp vào những thằng chỉ ngồi ôm cổ phiếu sữa, cổ phiếu ôtô, thực phẩm.(những cái này thì ít hơn nên nhìn không rõ ràng bằng BĐS). Sau này tôi không làm gì nữa, chỉ ngồi chơi cafe và chém gió thì tiền lại vào ầm ầm nhà cửa đất đai lại quay về. Sự thật cuộc sống là thế đó. Điều quan trọng nhất để giàu có là: TIỀN VÀO NHƯ NƯỚC - TIỀN RA ÍT HƠN NHIỀU, và vấn đề là bạn phải ngồi vào chỗ nào để tiền sẽ vào như nước.

BÀI HỌC 38

LỖ HỔNG TƯ DUY VÀ SIÊU CƠ HỘI. HÃY ĐỌC KĨ !!

Khi thị trường chứng khoán bùng nổ, F0 tham gia đông đảo, lực lượng này chưa qua chinh chiến nên họ rất hung hãn bởi chưa được biết mùi máu tanh hôi vạn dặm như các đại cao thủ đã tồn tại 5-10-20 năm được.
Đa số họ chỉ lao vào cổ thanh khoản cao, đám đông mua bán nhiều, họ dễ bị dẫn dụ vào những tọa độ chết, những bãi mìn có thể mất cả gia tài tay trắng. Bởi họ chỉ chú ý mua cổ nhìn thấy tăng khỏe là đu, họ quên đi cốt lõi là giá trị tài sản của DN, giá trị tương lai Doanh nghiệp mới là thứ đem lại giàu sang. Lực lượng này chắc chắn sẽ phải tắm máu trong thời gian tới để trưởng thành hơn trong tư duy và nhận thức.
Trở lại vấn đề lỗ hổng tư duy vô cùng nghiêm trọng trên thị trường chứng khoán hiện nay ai hiểu được sắp tới sẽ siêu giàu.
1/ Các cổ tăng trưởng sảm xuất đã ở vùng giá ảo. Nếu bạn mua 1 cổ tăng trưởng sảm xuất PE =17-30 năn thu hồi vốn thì ở Mĩ có thể tạm gọi là cao, vì lạm phát Mĩ thấp hơn nhiều VN. Nhưng ở VN mức định giá này cửa treo cổ 8-9 phần, cửa sống chỉ 1-2. Bởi chiết khấu lạm phát sau 17-30 năm thu hồi vốn về hòa thì tiền chỉ còn 1/100 giá trị thu hồi về chùi đít. Thế mà hôm nay đám đông vẫn hò hét la làng khen ngon, khen tăng trưởng, khen hàng xịn … Chứng khoán là không phải giá nào cũng mua nhé. Tốt 1 mà mua giá 2-3-5 thì vẫn nhảy cầu.
2/ Dòng BĐS, ngoài xã hội bạn cày cả đời chưa chắc mua nổi căn nhà, vì giá cứ tăng liên tiếp do cung tiền M2 ngày một nhiều thêm. Nhà đất luôn chứng minh 30 năm qua thì 28 năm tăng giá có giá hơn tiền. Trên TTCK có nhiều Doanh Nghiệp quỹ đất khủng, giá vốn đất rẻ tiềm ẩn nhiều nghìn lô đất, nhiều nghìn căn biệt thự, liền kề… Trong khi định giá cổ phiếu chỉ rẻ = 1/10-1/20 so với dự án và giá đất của nó.
Nhưng đám đông do tư duy hổng về kiến thức định giá tài sản, họ chỉ có tư duy ăn sẵn đọc bctc những thông tin đã cũ của quá khứ, không chịu tìm hiểu nghiên cứu, họ phải rõ ràng mới phân tích đực. Họ nghĩ làm giàu dễ quá. Nhưng nước trong thì không có cá, có cá chả đến lượt bạn. Chứng khoán sinh ra trong sợ hãi lớn lên trong nghi ngờ, chết bởi thỏa mãn, nên cái gì rõ ràng quá tất cả đều rõ thì chỉ là tọa độ chết mà thôi. Đây là hậu quả của những con vẹt đọc sách mà chưa nếm mùi máu.
Định giá cổ BDS hiện nay đang rẻ so dòng khác khoảng 10 -20lần. Tại sao lại thế?? Ví dụ bạn mua 1 cổ tăng trưởng PE =25 như CTR bạn cân ít nhất 200 năm chiết khấu cả lạm phát, để hòa vốn, đó là DN thuận lợi, trong khi nhiều cổ BDS bạn bỏ chỉ 1

đồng ra mua đc 10 đồng giá trị quỹ đất. Giống như lô đất 1000 tỷ bạn mua giá 100 tỷ lời luôn 10 lần chỉ cần chờ bán. Nếu chưa bán sau 25 năm đất auto tăng thêm 200 lần nữa nhờ cung tiền cổ đất có dư địa rất lớn để lên đại gia khi tiền ngày càng rẻ. Trong 1000 ngành nghề từ tôn thép, tôm cá lợn gà, xăng dầu… Giá sản phẩm tăng chỉ đc vài tháng lại xì về máng lợn. Chỉ có đất có thể tăng đc ròng rã nhiều thập kỉ nhờ chính sách cung tiền M2 ủn mông. Giá đất tăng 20-30-100… lần khi giảm chỉ 10-15%. Nên giàu sang vô tận, nơi sản sinh ra nhiều đại gia tỷ phú nhất. Vậy khi nó bị định giá siêu rẻ dưới nhiều giá trị quỹ đất, có phải cơ hội siêu giàu ko?? Ae vắt óc suy nghĩ nhé !

-A7 - 23/6/2021-

BÀI HỌC 39

BÍ MẬT KINH ĐIỂN!

A7 ĐẦU TƯ NHƯ THẾ NÀO??

Hồi mới vào ck A7 trình cũng như các anh em bây giờ, cứ hễ thấy cổ tăng cao là sợ, chỉ dám lom dom cổ thị giá thấp, cũng không biết đếm cua, nhìn chỉ số PE cao càng sợ tiếp. Chỉ dám lom dom cổ PE thấp giống chú Mèo hay T266 bây giờ hô mấy cổ rẻ rách dạng làm thuê như bê tông, thủy sản, xây dựng...PE thấp.

1/ Sự ám ảnh về một siêu cổ SJS.

Khi cung tín dụng ra nhiều, đất tăng mạnh. SJS cứ mở mắt ra là CE, tăng cả chục cây CE liên tiếp. Ai cũng chửi cao chửi ảo, nhưng càng chửi càng tăng khỏe. A7 khi đó chỉ dám nhìn chứ ko dám mua vì ko định lượng nổi. Rồi SJS phi cả năm lên 2.5tr 1 cổ sau vài lần chia tách. 10k cổ khi đó mua đc 20 căn liền kề Văn quán đã xây thô 87m2 4 tầng.= 1.2 tỷ quy ra USD khoảng 1.8tr tỷ giá thời đó. Lúc đó SJS mới rõ ràng thông tin ln khủng, 300ha an khánh giá khoảng 7tr m2 đếm cua họ mua lên 14.000 tỷ vốn hóa. Hiện nay thoái vốn định giá 9000tỷ vì bị bán mất 70% quỹ đất đáy khủng hoảng gán nợ cho TCB.

2/ Kế hoạch sửa sai và thiết kế phiên bản 2 khủng hơn nhờ tầm nhìn vĩ mô.

Khi tìm ra L14 một Doanh nghiệp có khả năng xin đc quỹ đất rẻ, A7 đã hình dung ra có thể xây dựng một SJS phiên bản 2. Khi vào L14 tham gia quản trị A7 đã gọi là trận đại xích bích bởi đã hình dung ra những gì mình cần làm. Mọi thế trận đc bầy ra để chờ gió đông = bơm tiền khủng nửa sau chu kì kinh tế.+ Thập kỉ khan hiếm quỹ đất sẽ đẩy giá đất lên khủng khiếp. .Khởi đầu chu kì bơm tiền khỏe 2006 thì đất An khánh chỉ 2tr/1 m2 sau lên 7-8tr . L14 khởi đầu chu kì bơm tiền khủng nam minh phương là 40tr/1m2. . Tuy số hecta =54ha ko bằng 300ha An khánh nhưng giá / m2 lại gấp 20 lần thời đó nên ko hề kém cạnh. Dư địa bơm tiền chu kì này lớn hơn nhiều do lạm phát thấp và GDP suy thoái .Thời SJS bơm tiền chỉ đc 1 năm đã bùng siêu lạm phát do lạm phát 2006 rất cao đã xấp xỉ 10% nên bơm 2007 là siêu lạm phát lên 27%, lúc đó nền kinh tế ko hấp thụ nổi tiền nên bị siết tín dụng lại ngay. Cũng như nguồn cung BDS 2007-2011 vô cùng dễ dãi nên thừa mứa xảy ra khủng hoảng thừa. Chu kì này A7 dự kiến L14 đc hưởng rất dài.

A7 vẫn đang xin Phù ninh và thanh thủy bởi biết rằng chu kì này còn rất dài. Thanh thủy + Phù ninh có thể quy mô L14 gấp rất nhiều lần SJS của lịch sử. Phù ninh 20tr/1 m2 thì 91ha cũng ngang ngửa an khánh SJS 2007 rồi.. Thanh thủy thì là vô cực. Đó là lý do các chuyên za thánh chứng chả ai dễ phân tích đc.

Chỉ có đầu tư vĩ mô mới có thể trở thành vĩ đại.kkk

Đừng theo A7 để kiếm vài %. Nó uổng phí cuộc đời

- A7 - 01/9/2021 –

BÀI HỌC 40

SIÊU CỔ PHIẾU CHỌN NGƯỜI GIÀU ??

Qua nhiều năm chinh chiến A7 rút ra một kinh nghiệm vô cùng lạ nhưng đó là sự thật. Đó là cổ phiếu chọn người giàu, tương tự như xích thố chọn anh hùng. A7 đã từng phím rất nhiều siêu cổ 50x100 lần nhưng nhiều người không đủ tố chất của kẻ giàu nên họ cũng từng được ngồi lên cổ phiếu đó, lựa chọn cổ phiếu đó nhưng kết quả họ bị từ chối giống như bị ngựa xích thố đá lăn xuống vực.

Khi bạn chưa đủ tầm nhìn, chưa đủ niềm tin, chưa đủ gan lì kiên nhẫn …chưa đủ các tố chất của kẻ giàu có thì dù ngồi siêu cổ nào cũng có thể nghèo đói bởi không thể cùng nó đi hết chặng đường dài. Nó có tăng hàng chục hàng trăm lần bạn may mắn ăn được 10-15% thậm chí bị xóc cắt lỗ phá sản.

Tôi luyện tố chất để thành đại gia là rất khó, bởi đầu tư biết bao cạm bẫy, cám dỗ ngắn hạn giống như phim Tây du kí, gái đẹp thì toàn yêu quái yêu tinh.

Những kẻ thường bị thất bại thảm hại nhất là những kẻ không có niềm tin, những kẻ niềm tin và khao khát giàu có đã bị tước đoạt. Họ không tin chứng khoán có thể giàu, họ không tin những hành trình xa vạn dặm với những doanh nghiệp giàu có lớn mạnh, họ chỉ tin theo ngày vặt nhau vài % bằng những công cụ ngắn hạn như chart, nến, ichimoku,Canslim…Dow Jones…những thứ công cụ phiên giống như tấm vải đen bịt mắt làm tầm nhìn họ ngắn lại, họ sợ thua lỗ 5-10%, họ sợ kẻ khác bán, kể cả kim cương giá rẻ vào tay họ, họ sợ cây nến, họ sợ Ông Mĩ ông Tàu, ông Râu xồm ông râu quai nón… Tóm lại họ chả khác gì lũ chuột, chỉ thụt thò nhặt trộm ba hạt thóc lép.

Thật tiếc cho họ !

- Trích A7 - Nhà đầu tư 1970 - 16/8/2021

BÀI HỌC 41

XEM THIÊN VĂN ĐÁNH CỔ PHIẾU SIÊU MƠ HỒ HUYỀN ẢO.

Kinh hoàng ! Các đại cao thủ + các nhà khoa học Việt Nam đang bù đầu giải mã phương pháp đánh siêu cổ vũ trụ x20x50x100… lần của A7

Chọn một cổ phiếu tăng 15-20% đã là không dễ với đa số nhà đầu tư. Nhưng với A7 và các đệ tử cả thập kỉ qua đã trình diễn vài chục siêu cổ 5-10-20-50-1xx lần. Các anh em đệ tử đa phần xuất phát đều vốn 200tr-1 tỷ lần lượt lên đại gia vài triệu đô và hàng trăm tỷ.

Có những lãnh đạo công ty Chứng khoán phải thốt lên" Có lẽ TTCK VN cần rất nhiều thập kỉ mới có thể sản sinh ra người thứ 2 "

Thậm chí có siêu cổ tăng hơn trăm lần các chuyên gia Chứng khoán 10 năm du học Tây vẫn chưa phân tích nổi. Khi không giải thích được thì họ gán mác = Lùa gà, bơm thổi, lái, quay tay…

Nếu một kẻ bất tín chuyên lừa đảo lùa gà lại có hàng vạn kẻ xin được làm đệ tử ??? Lại có thể dạy ra rất nhiều các đại gia trăm tỷ ?? Nếu lừa đảo thì làm sao lại có chuyện các đệ tử đều tin cậy và uy tín A7 siêu khủng, uy lực cầu mưa gọi gió như vậy đc??? Những cao thủ 20 năm như Đức lối cũ lại kết thân, các gạo cội như Tony bobo, Công Tuyền, Huy người cát và vô số anh em khác… lại kính nể??

Vậy đâu là bí ẩn quan trọng nhất trong phương pháp chọn siêu cổ của A7 ??

XEM THIÊN VĂN ĐÁNH CỔ PHIẾU SIÊU MƠ HỒ HUYỀN ẢO.

Nói thì có vẻ như bịa, nhưng đó là sự thật. A7 đầu tư bằng thuyết thiên thời có thể thắng cả triệu người từ Tây quỹ, tự doanh và các cao thủ khác. Ví dụ.

DIG khởi công mấy dự án 16.000 tỷ, doanh thu dự kiến 2 tỷ USD thì ước lợi nhuận là 26.000 tỷ. Nhưng thiên thời ở đây là cả triệu tỷ đầu tư công xung quanh các khu vực dự án của DIG. Do đó chắc chắn đất sẽ tăng x2x3… Và A7 có thể nhìn trước tương lai các dự án này hoàn toàn có thể đem về 60-100k tỷ lợi nhuận. Vậy là DIG với vốn hóa 10-13k tỷ có đủ dư địa x10 x20 ???

Xem thiên văn vĩ mô và dự báo trước xu thế lợi nhuận 2- 3-4-5-7 năm sau thật kinh hoàng. Còn các chú gà thì chửi A7 ko biết đọc BCTC vì chọn cổ chỉ số như kẹc.

- Trích A7 - nhà đầu tư 1970 - 17/8/2021

BÀI HỌC 42

CÂU CHUYỆN ĐỊNH GIÁ A7

Từ xưa đến nay trên thị trường chứng khoán có lẽ chưa có một trường hợp nào như A7, do đó để các anh em hình dung và định giá được là rất khó. Các anh em cũng hầu hết là f0, f1 trận mạc vài ba năm lại càng khó hình dung. Cách đây gần chục năm chỉ có 2 đệ tử A7 là Ngọc Anh và Thủy Bình nói 1 câu bất hủ nhưng rất vu vơ mơ hồ rằng :"Sau này A7 sẽ diễn thuyết trên sân Mĩ Đình hàng vạn người và anh Thủy bình đăng kí chân trông xe". Kkkk lúc đó có lẽ 2 anh em đó đã hình dung được mờ mờ một ngày nào đó A7 sẽ tỏa sáng .

Khi IPO xong LFI sẽ là lúc A7 cầm đại binh nghìn tỷ chinh chiến. A7 tin sẽ nổ tung cả tam sàn. Bởi A7 có sức mạnh phi thường mà Anh Quyết hay anh Nhân hay những cao thủ khác không có được. Đó là thiên thời, là tầm nhìn là uy tín và nhân hòa ,là sự cho đi, là luôn nghĩ đến kẻ đến sau ...trong cách chọn cổ phiếu .. A7 chỉ là kẻ chỉ ra những vô lí và đưa cổ phiếu về đúng giá trị thực của nó nên hầu hết các anh em theo đều giàu, việc thua lỗ chỉ là ngắn hạn. Còn các anh kia thì cứ theo là chết nên để chinh phục được thiên hạ là không thể . Bởi 2 anh ấy kiếm được tiền thì tất cả những người theo anh ấy đều chết. Còn sức lan tỏa của A7 có thể vô cùng khủng khiếp, hàng trăm ngàn người hay cả triệu người theo chả có gì lạ. Theo A7 sẽ có nhiều những đại gia lên trăm tỷ rồi hàng nghìn tỷ thì họ không theo thì còn theo ai ??

Trong cuốn sách nhadautu1970 A7 có viết "Kẻ nào có nhân hòa kẻ đó sẽ thành đại nghiệp". Rồi anh em sẽ hiểu.

- A7 -

BÀI HỌC 43

CẢNH CÁO VÁN CỜ TÀN !

2011-2012 khi dòng cổ sảm xuất toàn PE 1-2 tôi đều khuyên hãy mua ngay và kết quả nó tăng hàng chục lần. Nhưng 1 năm trở lại đây tôi lại xui sút mẹ hết múc đất là vì sao? Vì mặt bằng giá chả còn gì hấp dẫn. Có con tốt chỉ ăn được tẹo mà chết thì nát cmn gáo. Hãy nhìn xem ! HSG.NKG. SHI.TTF.HHS. TMT.HTL.QHD.SLS. ATA. SCL.SKG. VPK. VNS. MNC.ACM. BMP. HAG.HNG. HVG.AGF. PVD. PVB. PXX. .... Một dây dài dằng dặc toàn cổ chết đột tử. Cái giá kiếm đc vài chục % quá đắt vì sao ?

Cổ sảm xuất chỉ mua khi quá rẻ quá hời mới có cơ hội giàu sang. Khi nó đã phải chăng thì khó hơn lên giời. Ai đã bỏ lỡ 2011-2012 đến nay ở dòng sảm xuất thì cơ hội bây giờ đã khép lại chỉ còn 10% so thời 2011-2012 mà thôi. Lý do thế này;

Nếu bạn mua một cổ sảm xuất PE = 10 thì bạn đã mua trước lợi nhuận của 10 năm sau. Mọi giá trị sổ sách như nhà xưởng. Máy móc, nợ phải thu.... Đều có thể là con số 0 khi doanh nghiệp khó khăn, nó chẳng có giá trị gì toàn đồng nát. Mà 10 năm thì diễn biến khó lường, nhiều nghề chỉ đc đôi quý.

Cổ BDS mua PE 10 có thể chỉ là 1-2. Bởi tài sản đất bán chuyển sang tiền và nhiều công ty đầy tiền mặt. Khi không làm nữa chia luôn tiền cũng thừa giàu, không cần ứng trc tương lai.

Kkkkk Kẻ khôn đi trước thời đại chọn việc nhẹ nhàng. A7 không ham cổ sảm xuất lúc này vì ăn 1 chết 2-3 mà chết thì nặng như đội Trường money 2 con sảm xuất chết cả HSG. PTB đều siêu nặng.

Toàn dân chuyển xúc đất hết rồi kkkk

28 tháng 11, 2018

BÀI HỌC 44

CÁCH CHIẾN THẮNG THIÊN HẠ.

Ông nào bước chân vào thị trường chứng khoán cũng có ước mơ giàu sang. Muốn đổi đời, muốn khác biệt thiên hạ.. .... Nhưng cái ngu của họ là lại hành động giống thiên hạ. Cũng lướt, cũng chart, cũng nhìn ngắn, cũng bầy đàn, cũng đánh cổ thị trường mà không dám khác biệt đi săn lùng những tài sản khủng mà đám đông chưa nhìn ra, đám đông còn sợ hãi...còn chưa để ý.
Cuộc đời bạn không bao giờ có sự khác biệt khi bản thân bạn không có gì khác biệt. Như Phong điên toàn ôm giấy chùi đít hô hào sau 1 năm cả 20 con nằm dưới hố cứt thì cuộc đời nó sẽ kết thúc ở hố cứt như hàng nghìn thằng trước đây A7 đã chứng kiến chúng chết. Bởi làm những việc này không cần trí tuệ, một thằng ngu cũng làm được thì sao giàu?
Mỗi dòng cổ phiếu đều có thời của nó. Kẻ hoạch định được chiến lược khác biệt mới có cửa giàu sang. 5-7 năm trước dòng Sản xuất rẻ mạt chả ai mua. Toàn siêu cổ 10-30 lần. Giờ cả nước tung hô rào rào tăng trưởng. Hàng cơ bản, hàng tốt hàng xịn chart đẹp ,canslim.... Còn méo gì mà húp. Sểnh ra thì nhảy cmn cầu bởi bản chất là đi quá sau thiên hạ. Bởi thế đợt rồi số cao thủ mất xác không ít. Thị trường cổ sảm xuất giống như một khúc xương bị bao kẻ mút chả còn tý thịt nào.
Nhưng lúc này kẻ khôn và đi trước thiên hạ phải nhìn ra được dòng BDS đất đai bị coi thường khinh rẻ do vừa bị khủng hoảng nghi ngờ. Giá đất nhiều nơi tăng 300-500% nhưng giá cổ phiếu chưa tăng nhiều. Và tiềm năng của nó là vô hạn bởi dòng tiền cả xã hội đang ùn ùn đổ về đây. Lịch sử nhiều cổ đất khi đỉnh cao giá vài triệu. Bởi khi giá đất tăng vài lần những siêu cổ quỹ đất to mà vốn điều lệ nhỏ nó chả khác gì bom khi nó có thể lãi hàng ngàn tỷ năm/ vốn 100 tỷ.
Chỉ có kẻ nhìn xa hơn. Đi sớm trước thiên hạ, khác biệt thiên hạ mới có cửa giàu sang được. Lon ton chạy theo đít thiên hạ nghèo đừng đổ tại số.

2 tháng 12, 2018

BÀI HỌC 45 — Lý thuyết kinh điển về cách chọn siêu cổ hàng chục, hàng trăm hàng nghìn lần. Không hiểu sẽ hối tiếc cả đời

Trong đầu tư hầu hết các loại sách vở luôn dạy bạn đọc và phân tích chỉ số của quá khứ, nhưng Chứng khoán lại là kì vọng tương lai, nhiều chuyên gia đọc muôn vàn cuốn sách đánh vẫn thua, tiến sĩ thạc sĩ vẫn thua đơn giản. Mua cổ chỉ số đẹp vẫn thua lỗ. Nên nếu chứng khoán chỉ là đọc chỉ số trên BCTC thì tất cả các kế toán đều đã đại gia.

Những tài sản đầu tư tốt nhất trong lịch sử đều không phân tích được chỉ số. Bạn hãy ngẫm xem Bitcoin có cổ tức, có thu nhập, có gì đâu mà tăng hàng triệu lần? Chỉ có siêu kì vọng tương lai, cổ phiếu thua lỗ cả thập kỉ như Tesla tăng cả nghìn lần sau chục năm, nó khiến bao chuyên gia phân tích chỉ số cho rằng nó ảo nên bán khống sau đó nhảy lầu, trong khi Ford lợi nhuận hàng tỷ đô thì không tăng. Amazon, shopee… Nhiều năm đầu thua lỗ phì phẹt vẫn tăng hàng trăm lần…ở Việt Nam HSG đã từng chôn hàng vạn người từ giá 4x PE chỉ = 4 rơi thẳng về 5k. D2D, VMC,NTC… Khi BCTC lợi nhuận cao nhất là lúc rơi 50% TK.

Hay vừa rồi nhóm cổ bank khi lợi nhuận hạch toán cao nhất húc vào lại chết… VCR.VEF lợi nhuận hầu như ko có vẫn tăng 14-30 lần. L14 bctc chưa đẹp nhưng cứ tăng ròng rã hết năm này đến năm khác là vì sao? Các chuyên gia tài chính dùng chỉ số không ông nào phân tích nổi. Nó tăng bằng siêu kì vọng tương lai, 3 dự án BDS của nó tiềm ẩn 3 tỷ USD trong khi vốn hóa bé như cái tăm chỉ 2000 tỷ. Lại được một sư phụ của rất nhiều cao thủ triệu đô, trăm tỷ tư vấn chiến lược, thành lập công ty tài chính LFI có thể thành đế chế tài chính mới, bởi đây là nơi hội tụ nhiều cao thủ hàng trăm lần tài khoản, tốc độ giàu top nhanh nhất vượt xa cả những nhà đầu tư lỗi lạc trên thế giới, chỉ do họ xuất phát từ vốn cực nhỏ vài chục ,vài trăm triệu nên chưa tỷ đô mà thôi.

Bản chất của chứng khoán là kì vọng tương lai. Phân tích BCTC hay Chart cũng chỉ là dữ liệu của quá khứ, bởi thế nó có nhiều sai số lớn dẫn đến thua lỗ, đây là lỗi hầu hết các chuyên gia chứng khoán mắc phải. Ví dụ:

Dự án A có tin đồn sẽ khủng, chỉ đồn thôi, bán tín bán nghi là nó xuất hiện kì vọng đã x3. Khi có giấy phép khởi công mọi thứ rõ ràng hơn x3 tiếp, khi động vui ai cũng

nhìn rõ thì trước đó đã x3 tiếp… Khi thỏa mãn tất cả ai cũng nhìn rõ ngon thì hết dư địa tăng giá, đó là nguồn gốc câu "Thị trường đầu cơ sinh ra trong sợ hãi, lớn lên trong nghi ngờ, chết bởi sự thỏa mãn" hay mua tin đồn bán tin thật = tin ra là chốt.

KHÁI NIỆM SIÊU CỔ KHÔNG GIỚI HẠN

Một công ty có lô đất anh chốt gần hết không còn đáng kể đem gửi Bank, bctc EPS cao, PE thấp như NTC. D2D. Nó sẽ cho biết cổ phiếu chỉ có giới hạn . Nếu một công ty gửi bank 1000 tỷ mà dự án đất còn không đáng kể nó sẽ cho thị trường nhìn rõ giới hạn giá trị là 1000 tỷ, nó thật quá, chả ai dễ bỏ 3000 tỷ để mua nó cả nên dù có đẹp cũng không dễ tăng mà dễ chết, những công ty như DIG, L14 khi nó full quỹ đất khổng lồ gấp 20-50 lần vốn điều lệ, khi vào thập kỉ tiền rẻ, chính phủ bơm tiền giá đất x2x3x5… Người ta sẽ không thể biết giới hạn nó là bao nhiêu, bởi giá đất cứ tăng nó cứ nở ra vô tận, thập kỉ trước SJS đã từng phi 2.500.000 một cổ khi full quỹ đất và giá đất tăng xx lần tạo nên siêu kì vọng không giới hạn. Cổ phiếu thần thánh nhất chính là mẫu cổ siêu kì vọng không giới hạn, cổ đã có giới hạn dù đẹp đến mấy cũng không dễ tăng giá.

Siêu cổ luôn mơ hồ mờ ảo như một màn sương nhưng sau sự mờ ảo đó ẩn chứa kho báu khổng lồ , những siêu kì vọng giàu sang đó chính là lý thuyết tù mù thần chưởng kinh điển A7 đã truyền cho nhiều đệ tử biến họ thành đại gia trăm tỷ nhanh chóng.

- Trích A7 - Nhà đầu tư 1970 - 10/8/2021

BÀI HỌC 46 VÌ SAO THUYẾT THIÊN THỜI CỦA A7 CÓ THỂ ĐÁNH BẠI CẢ TRIỆU NGƯỜI. CHẤP HẾT TÂY QUỸ, LÃNH ĐẠO, TAY TO

Anh em đã từng chứng kiến A7 mua CAP. Lúc đó CAP vốn hóa nhỏ 12 tỷ nên bán 2k cổ cũng sàn mà lãnh đạo là ông Hưng bán hết 200k cổ. Sau CAP tăng 50 lần. PTB bị MBS sút 2x lượng lớn, sau đó X30 giá hôm nay 60x cả tách = tăng 30 lần. SJS 2007 lãnh đạo sút hết 5x sau phi 2.5tr. FPT cán bộ nhân viên bỏ quyền mua và sút hết giá 20k sau phi 640k…L14 nội bộ sút hết cách giá này cả trăm lần A7 cân tất. Abramovic khi tập đoàn dầu lửa Nga khó khăn phát hành cổ gán nợ, lãnh đạo chạy sạch Abramovic mua hết và sau trở thành giàu nhất nước Nga.

Anh Vượng xúc TTF nhưng TTF ngập trong nợ, chất lượng tài sản tệ hại, thiên thời không có, sau phải chạy khỏi TTF. Anh Dương Thaco múc HNG, HVG nhưng thiên thời không có giờ sa lầy …phải tìm cách bỏ chạy mất dép. Anh Dr Thanh mua YEG nhưng mất thiên thời phải cắt lỗ tháo thân.

Sức mạnh thiên thời là không ai có thể cản từ tay to, đại gia hay tỷ phú USD. Anh Đức HAG mất thiên thời từ tỷ đô thành lụn bại. Có thiên thời sáng giàu sang tột đỉnh 1 mình có thể cân tất cả thiên hạ.

Ví dụ như Siêu thiên thời DIG khi cả triệu tỷ đầu tư công như cơn mưa tiền đổ xuống quanh các dự án của DIG. Anh em suy nghĩ xem đầu tư công sân bay Long thành giá đất nó x20 nhiều người ôm đất giàu hơn trúng số độc đắc vậy DIG sẽ ra sao?? 2007 cả nước tín dụng tăng 400.000 tỷ SJS có quỹ đất to chỉ bằng 1/25 so DIG hiện nay mà phi 2.500.000/1 cổ . Trong khi vài năm tới cả triệu tỷ đổ quanh DIG.

Kẻ thông minh sẽ biết cướp kho báu. Kẻ dốt nát thì run rẩy sợ hãi đó là vẻ đẹp của Chứng khoán. Sách triết học Mác có viết: "chủ nghĩa tư bản lợi nhuận siêu ngạch 300% nó có thể treo cả cổ bố nó lên." DIG có cơ hội tăng hàng chục lần ăn như trúng số mà ko dám trả giá ± 10-15% thì tốt nhất bạn ko nên tham gia đầu tư chứng khoán.

BÀI HỌC 47

LỆNH PHÁT ĐỘNG THÁNH CHIẾN

Cực nóng! Cực kỳ nguy cấp! Nan giải và gay go lắm bơi hết vào đây!
Như A7 đã nhận định cách đây thời gian. Kinh tế bị covid tàn phá nặng nề, GDP dự báo âm nặng. Nợ xấu Bank bùng phi mã. Giờ là lúc cấp bách bơm tiền khổng lồ không còn liêm sỉ gì nữa để cứu kinh tế và GDP. Cứu an sinh xã hội. Nếu không sẽ lầm than. Dân thất nghiệp bất mãn mất ổn định xã hội. Chính sách lúc này nhà điều hành nào cũng phải chấp nhận để giảm bớt thiệt hại dù có thể để lại tác dụng phụ sau 3-5 năm tới là bong bóng tài sản. Nhưng bơm tiền mạnh trước mắt sẽ giúp hồi phục và duy trì được sự sống thêm 3-5 năm còn hơn chết ngay và luôn.
Khi tiền bơm ào ào làn sóng trú ẩn cổ BĐS và đất cát sẽ tạo nên những cơn đại sóng thần BĐS khổng lồ, những siêu cổ còn nhiều quỹ đất to mà vốn hóa nhỏ sẽ phi hàng chục hàng trăm lần không thấy đỉnh.
Tổng tham mưu trưởng vĩ mô A7 hiệu triệu toàn bộ các ae chứng sĩ, từ cao thủ, thấp thủ , trung thủ, bảo thủ…
Lệnh Phát động THÁNH CHIẾN !!!
Ko trú ẩn là tiền bốc hơi ae sẽ phải trả giá rất đắt.

- A7 - 05/9/2021 -

BÀI HỌC 48

BÀI VIẾT SỐC NHẤT NĂM 2021
AI HIỂU SẼ GIÀU

Anh em đọc kĩ và suy ngẫm bài này 3 lần nhé.
Như trong mẩu tin dưới đây. Đất 5 năm trung bình nó tăng 5 lần, những vị trí đột biến còn có thể hơn nhiều. 10 năm qua đó là khúc bơm tiền ít nhất lịch sử. Sắp tới sẽ vào khúc bơm nhiều lắm bởi covid bùng to kinh tế suy thoái chính phủ sẽ phải bơm tiền khủng đầu tư công + hạ lãi suất cung nhiều tín dụng để kích thích phục hồi. Bây giờ ae ra xã hội đầu tư bất cứ nghề gì 7 năm thu hồi vốn hết được khấu hao = hòa được vốn là rất khó khăn, hầu hết toàn lãi trên giấy như tôm cá lợn gà, sau 10 năm chăn nuôi tài sản quý nhất là chuồng lợn, nhà máy đồng nát như vinaxuki, thép vạn lợi… để bảo toàn được vốn chống chọi được lạm phát không hề dễ dàng. 100 thằng khởi nghiệp thì 65 thằng chết. Xây nhà máy thủy điện nuôi Bank 5 năm mới phát được ra điện, 15 năm mới hết khấu hao. Trồng cao su 7 năm mới cạo được mủ mà xã hội còn đua nhau làm kìa. Trong khi ae ôm cổ đất giá dưới RNAV = Giá trị thực của dự án cả chục lần, có gia tốc giá đất auto x5 lần nữa sau 5 năm, lại nhân thêm đòn bẩy quỹ đất khổng lồ xx lần thì dư địa ae có thể ăn hàng nhiều chục lần sau 5 năm… Thử hỏi rằng buôn gì cho lại?? Ae vắt óc lên trán suy nghĩ đi ! Có đáng để sợ thằng khác bán, sợ thua lỗ 5- 10-15% ngắn hạn hay ko?? Đầu tư là thế đó! khi đã hiểu được bản chất thì éo sợ bố con thằng nào. Thế nên không cướp thằng khác cũng cướp. Xã hội 10 triệu tỷ gửi Bank để mong 10 năm kiếm 30% kìa chả đủ bù tiền mất giá nó sẽ ập vào cướp kho báu của các ae đó. Sắp tới tiền sẽ bơm vung vãi cứu kinh tế, mất giá sẽ rất nhanh, làn sóng săn lùng cổ đất để trú ẩn sẽ rất lớn bởi cả chục triệu tỷ có nhu cầu trú ẩn nó sẽ tràn như nước vỡ đê.

- Trích A7 - Nhà đầu tư 1970 - 02/09/2021-

BÀI HỌC 49

THÔNG ĐIỆP GỬI CÁC ANH EM

Cuộc chơi cổ đất thời bơm tiền là cuộc chơi vĩ đại nhất đời người. Có thể cả trăm năm nữa khó gặp một chu kì bơm nhiều tiền + khủng hoảng thiếu khan hiếm quỹ đất + thập kỉ oto = Thiên thời mũ 3 như chu kì này.

Thiên cơ là việc trọng đại có thể quyết định đến cả cuộc đời các ae. Nếu ae chỉ nhìn ngắn nghĩ rằng để vặt nhau vài chục % thì ae sẽ phải khóc hận, phải đau đớn tột cùng, phải hối hận dằn vặt hàng chục năm khi bỏ lỡ cơ hội tốt nhất mà lịch sử đã trao tặng các ae. Và có thể hết đời không dễ gặp được cơ hội tốt hơn.

Cổ đất chu kì bơm tiền là cổ phải ôm đến chết đến tận cùng… Kể cả sau này có khủng hoảng thì bán sau đỉnh -30-50% vẫn siêu giàu hơn ăn non rồi nó phi vài chục lần, thậm chí cả trăm lần. Lich sử 2007 đã từng nhiều cao thủ bán non sau tăng hàng chục lần. Để hàng chục năm sau còn day dứt.

Đừng hỏi đỉnh cổ đất là bao nhiêu, bởi nó sẽ không có giới hạn khi lượng tiền bơm ra quá nhiều mà cổ đất tốt, quỹ đất lại ít, khủng hoảng thiếu. Hàng chục triệu tỷ gửi bank lãi suất chết đói, lạm phát mất giá khi lên cơn điên họ sẽ cướp của các ae bất kể giá nào. Giá là cán cân cung cầu giữa tiền và tài sản, chứ ko phụ thuộc khả năng định giá của các ae. Ae có thể định giá hố vài chục lần là bình thường. Càng sợ cao nó càng cao nữa, càng kêu ảo nó sẽ càng ảo nữa…càng chửi tăng nhiều sẽ càng tăng nữa. Lịch sử đã xảy ra ở VN và nhiều quốc gia trên thế giới .

Hãy nhìn dài ra, lì lợm hơn ae sẽ giàu không tin nổi. Cổ đất lúc này là hầm trú ẩn cả xã hội thèm khát đấy. Không trú ẩn đc, tiền bơm vài năm là còn cái cọng thun so đội ôm tài sản.

Thiên thời cổ đất lên ngôi Vua thì ko ai cản đc. Tất cả các chiên za thánh chứng ko ai cản nổi. Chỉ nương theo mà giàu thôi.

- A7, 01/11/2021-

BÀI HỌC 50

KÊU GỌI CHỨNG SĨ CẢ NƯỚC

Từ ngàn năm xưa mệnh Trời là không ai chống nổi.

- Các bậc đế Vương vua chúa cũng chỉ dám nhận mình là Thiên tử = con Trời. Chiếu thư câu mở đầu là Phụng thiên thừa vận.

- Khổng Minh khi hỏa công Tư Mã Ý ở thượng phương cốc thì Trời đổ mưa. Chỉ biết ngẩng mặt than Trời.

- Cổ nhân luôn có câu " Mưu sự tại nhân hành sự tại Thiên"

HÔM NAY.

Cả thế giới bơm tiền ào ào, thế giới không có gì ngoài tiền. Kinh tế tê liệt vì covid. Hàng chục triệu tỷ gửi bank họ đang sợ hãi vì lãi suất cả năm không bằng 1 cây CE cổ đất. Họ run rẩy nhìn tiền mất giá hàng ngày. Trong khi những DN trên sàn CK sở hữu nhiều đất đai không có nhiều, thậm chí khủng hoảng thiếu quỹ đất do pháp lí chậm chạp thì lượng tiền sắp tới lại bơm quá khủng. Vài năm tới con số rất nhiều triệu tỷ, cả đầu tư công + Kích cầu+ Tăng trưởng tín dụng....

A7 chỉ là kẻ hiểu THIÊN THỜI ,HIỂU Ý TRỜI hướng các ae vào vùng trũng rốn tiền quốc gia, đó là những kho tài sản trú ẩn cổ đất. Lúc này ko phải là lúc để vặt nhau vài % mà để trú ẩn và lọt top siêu giàu. Bởi hàng triệu tỷ có thể ập xuống đầu các ae. Sẽ đến thời chen bẹp ruột để lên tàu trú ẩn, nếu không sẽ nhìn tiền bốc hơi hàng ngày.

Hỡi tất cả các ae chứng sĩ trên cả nước !

Các cao thủ thấp thủ, trung thủ bảo thủ. Các đại gia tiểu gia, các tay to tay teo....Ai có súng dùng súng, ai có gươm dùng gươm. Ai ko có dùng thúng mủng, rá rổ gậy gộc

MÚC !!!!! XÚC !!! HÚC !!! CƯỚP !!! HIẾP !!! GIẾT !!

- A7, 30/10/2021 -

BÀI HỌC 51

ANH EM CHÚ Ý KINH NGHIỆM ÔM CỔ ĐẤT THỜI BƠM TIỀN. KHÔNG HIỂU SẼ HỐI TIẾC CẢ CUỘC ĐỜI.

Lịch sử phải hàng chục năm mới có một chu kì bơm tiền . Và như chu kì này bơm cực khủng mà quỹ đất lại khan hiếm khủng hoảng thiếu lại cộng thêm thập kỉ bùng nổ oto cầu đất ven vô tận, 3 Thiên thời hội tụ kép mũ 3, có lẽ phải cả trăm năm mới gặp. Có thể đây là cơ hội tốt nhất trong cuộc đời các ae. Nhưng nếu ko nhận diện được ae sẽ ko đủ niềm tin đi hết con đường, chỉ ăn đc ba xu tiền lẻ trong hành trình dài vô tận thì cả đời ae sẽ tiếc nuối .

Chu kì 2007 chỉ 1 thiên thời đã có siêu cổ đất đạt 2.500.000 là SJS. Giá trị đồng tiền 2.5tr 2007 phải tương đương 25 triệu hiện tại . Khi đó 10k cổ phiếu SJS đổi đc 20 căn liền kề 87m2 đã xây thô tại Hồ văn quán Hà đông hà nội. Hoặc 25 con mercedes E240. Hoặc 1.800.000 USD..

Những ae chưa đủ trải nghiệm lịch sử sẽ luôn bị thiếu tầm nhìn, họ ko dễ tin vào sự thần thánh của cổ Vua khi lên ngôi. Họ ko hình dung đc hàng chục triệu tỷ ngoài xã hội run rẩy vì lo mất giá sẽ nhảy ào ào vào cướp cổ đất trú ẩn. Phải trải nghiệm và lì lợm như trâu như bò, phải gồng lãi đến mức điên loạn vì tiền đè ko thở nổi, thậm chí có thể phải chịu đựng các cú xóc ko để rụng hàng, phải bịt tai kệ mẹ chim lợn nó hót, kệ mẹ media nó dọa, kệ mẹ các chiên za ,chiên ngô, chiên khoai ...hô chốt hô bán...thì mới có thể ăn trọn mâm cỗ đầy, bởi bán rẻ nó bay cao sẽ bị khớp tâm lí ko dám mua lại , thế là chứ nhìn cổ phi vạn dặm còn mình ôm mớ tiền lẻ mất giá hàng ngày, bọn ôm cổ đất giàu hơn trúng vé số. Sự hối hận, sự nuối tiếc, những tiếng nấc tiếng thở dài vì mất hàng, những tiếng rên la xé lòng đau nhói tận con tim....

Đó là đại sóng thần trăm năm ! Tầm nhìn sẽ quyết định số phận các ae

- A7 -

BÀI HỌC 52 — TỐ CHẤT ĐẠI CA LÀM NÊN UY TÍN NHÀ ĐẦU TƯ 1970

Rất nhiều kẻ không theo kịp A7 họ gato, gọi chửi bới, họ gửi mail cho nhỏ lẻ khuyến nghị, họ phân tích bôi xấu, chim lợn để hạ A7. Nhưng A7 vẫn ngày càng tỏa sáng mà không ai cản được. Bởi ở A7 có nhiều thứ chả cao thủ nào có được.

Tính trung thực không đưa tin láo.

Ăn cổ nào sau khi bán đi không bao giờ nhổ vào bát cơm của mình mà chúc cho kẻ sến sau thành công, như CAP, PTB.VSC …A7 bán đi vẫn tăng nhiều. Không bao giờ như bọn cao thủ khác sáng nhổ chiều liếm, có hàng thì tung hô bán rồi thì quay lại chửi. Đã chim lợn thì không mua, đã mua thì không chim lợn, không bao giờ khôn vặt sáng chửi chiều hót khen hay.

A7 không bao giờ xui mua bán xúc chạy loạn cào cào như công ty chứng khoán , môi giới để quay phí gây mất niềm tin cho các ae đầu tư. Đầu tư như lũ ăn cắp ăn trộm tầm nhìn 3 phiên.

A7 hiếm khi nhận định Vni DJ …theo phiên bởi nó không cần thiết cho sự nghiệp đầu tư, mà chỉ nhận định xu hướng dài hạn ai theo dài cũng giàu.

A7 12 năm qua không ngừng cho đi kiến thức vĩ mô, phân tích doanh nghiệp một cách khách quan nhất , chính xác nhất, không dùng cái tôi để lôi kéo như các room khác ủn 1 cổ rồi up bô, vài tháng sau chết sạch. Điều đó giúp các ae đệ tử định hướng chuẩn, dù không đầu tư L14 họ vẫn đầu tư đc nhiều siêu cổ khác để giàu có lên trăm tỷ nghìn tỷ, họ đi đâu cũng thắng như trẻ tre thành công vang dội.

A7 dạy đầu tư dài hạn vào những dn nhiều tài sản chìm, những kho báu người đời chưa nhìn ra, chưa định giá đúng.

A7 đầu tư bằng tầm nhìn , vĩ mô chính sách, bằng Thiên thời có sức mạnh vô địch, có thể đánh bại cả đội lái, tay to, lãnh đạo… xả hàng up bô như ở HDC lãnh đạo sút 25% công ty vẫn x400%.

A7 dạy nhìn về tương lai mua những kho báu ở tương lai, không dạy phân tích chỉ số quá khứ như lũ vẹt.

A7 cho đi rất nhiều bởi triết lý nhân hòa. Ai theo cũng giàu bởi họ đã đi đúng hướng Thời thế. Không giống các cao thủ khác cậy có tiền là quay tay ủn cổ phiếu tăng vút xong xả sập sàn ai theo đều chết, nhắc đến là hãi hùng. A7 cầm cả nghìn tỷ LFI mà không thèm ủn L14 mà để nó tự vận động theo vĩ mô và kì vọng kho tài sản chìm khổng lồ, để các ae tin yêu theo A7 có lộc.

A7 cho nhỏ lẻ niềm tin vài trăm triệu đầu tư nghiêm túc có thể trăm tỷ nghìn tỷ… Điều không ai làm được trong 20 năm qua trên thị trường chứng khoán Việt Nam

A7 cầm binh mã LFI lại đầu tư DIG.CEO.KSB…mà không đầu tư L14 bởi A7 muốn thị trường phải nhìn nhận đẳng cấp LFI có thể đầu tư ở tầm quốc gia bất kể cổ nào chứ không chỉ cổ nhà.

Sự hào sảng, sự cho đi sẽ tạo nên đẳng cấp. A7 ngày càng uy tín, nhiều người sẵn sàng theo A7 bất chấp A7 up bô, bởi họ được cả trăm lần cả nghìn lần họ lên đại gia trăm tỷ nghìn tỷ họ sẵn sàng tự nguyện được úp bô. Họ tự nguyện được lùa gà vì lùa con nào cũng béo múp lên đại gia.

Còn các cao thủ khác theo ăn đc 10% úp bô toi 70% gia tài thì ai dám theo ?

Một ngày nào đó thị trường sẽ nhận ra A7 kẻ vĩ đại.

A7 đang định nghĩa lại về đầu tư, A7 đã và đang thay đổi tư duy đầu tư của nhiều thế hệ.

BÀI HỌC 53

CẢNH BÁO KHẨN ! CÁC AE CHÚ Ý KHÔNG LÀ MẤT XÁC VỚI CÁC CHIÊN ZA LỞM

Thầy dạy chứng khoán bán sách, từ 2018 đến nay các ae đệ tử của thầy không đánh nổi 1 cổ nào bằng lần, lóp ngóp chưa về được máng lợn vì chết POW.HVN ... Nhiều quá. Trong khi từ 2018 đến nay hàng chục cổ đất cát x5x10x20 thì nhóm thầy chả húp nổi 1 cổ nào. Bây giờ thầy bạc hết cả tóc bất mãn hô rằng thị trường vô lí. BDS bong bóng, fomo, nổ, ảo… Kkk Thầy chuyển sang dọa nạt , gây rối óc F0, con nào tăng khỏe thầy nhào dô cảnh báo tỏ ra nguy hiểm để tăng khả năng hàn lâm của thầy. Rất nhiều học trò của thầy đã làm ngược lại thầy đều giàu sang phú quý, làm theo thầy thì hầu hết phơi xác. Thầy nào ae tự biết nhé.

Chiên za tài chính học vẹt .

Mỗi bài tủ phân tích PE chỉ số cũ rích mà các ae đệ tử A7 họ dùng trước cả chục năm nay, giờ thị trường vào khúc cua lạm phát bơm tiền kiến thức cũ rích đó hết thời không phù hợp. Làm clip thì những kiến thức sách vở thiếu thực tế như " Lạm phát khuyến nghị đầu tư trái phiếu chống lạm phát" rồi lạm phát không đáng ngại cổ đất tăng là ảo, là fomo… Nhưng hắn học vẹt nên không đủ trình hiểu, trình còn ngu hơn cả bà nông dân. Đến bà nông dân còn hiểu rằng gửi ngân hàng sau 20 năm cái nhà thì chỉ còn tô phở, trong khi lãi suất gửi vẫn dương so lạm phát. Tức là chỉ số lạm phát công bố không phản ánh đúng về BDS… Nghe những chiên za này hô Bank, hô HPG vừa rồi thì bốc mả.

Điếm báo ! Cafxx. Bồi bút toàn bọn sửu nhi 9x suốt ngày kẹp bank thép chim lợn bds hòng định hướng thị trường sang bank thép nhưng bank ngập nợ xấu hàng triệu tỷ, thép giảm 30% từ đỉnh thì định hướng thế éo nào đc ?? Gà giờ khôn lắm !

Tiện đây A7 và các ae đệ tử gửi lời tri ân đến chúng mày. Vì chúng mày ngu si học vẹt kiến thức xa thực tế nên chúng tao mới nhiều cơ hội sở hữu đc nhiều kho báu bds khổng lồ để nhân hàng trăm hàng nghìn lần tài khoản. ae đệ tử tao mới trăm tỷ nghìn tỷ. Chúng mày mà khôn bọn tao lấy gì mà ăn??

Ở VN cấu trúc kinh tế khác xa Mĩ, nên các tiến sĩ như Alan phan, Quất mạnh vào… Đánh toàn thua nên chúng mày cứ ôm mớ lí thuyết rởm mà làm clip rồi hại người

thiên hạ họ chửi cho là ngu. Ở Việt Nam cổ bank, cổ tăng trưởng, VNM.SAB…, cứ PE 12-20 là chúng nó sút đi múc đất hết bởi sau 20 năm mới thu hồi vốn thì lạm phát ăn hết rồi tiền chỉ mua đc vài tô phở. Còn xúc lô đất sau 20 năm auto x100 lần khỏi cần vất vả như lũ đần chúng mày coi bảng, làm clip phân tích, ngóng bctc, đọc PE, vẽ chart, hóng DJ mẽo…nên những kiến thức chắp vá của chúng mày chỉ ném sọt rác. Vài năm tới siêu bơm tiền giá đất đang tăng tăng ầm ầm và còn tăng nhiều nữa, chúng mày chửi cổ đất sẽ chết đói vì lạm phát ngồi đó mà phân tích rồi anh sẽ gửi vòng hoa viếng.

BÀI HỌC 54

XEM THIÊN VĂN CHIA TIỀN CÙNG A7

A7 đã hình dung toàn bộ vĩ mô trước nhiều năm, nên biết mình ngồi ở đâu trên bản đồ kinh tế. Vì thế khi điều hướng các ae đi theo hướng trũng nhất, rốn tiền quốc gia, nơi dễ dàng đưa ae đến giàu sang phú quý, thậm chí giàu đến mức không chịu nổi, giàu đến mức cả xã hội phát điên, ae phải gồng lãi khinh khủng, giàu không tin được, nhiều ae chịu không nổi nên văng khỏi tàu.

Tại sao vậy ?? Cục diện ván bài chia tiền như sau. Khi kinh tế bình thường GDP luôn quanh 5%. Thì tiền bơm quanh 15% gấp 3 lần. Bây giờ covid hành GDP âm, tất cả các gói bơm tiền + hạ lãi suất, cung tín dụng tổng sẽ tầm 30% mỗi năm. Trong khi GDP có hồi cũng chỉ đc 3-4. Phải bơm như vậy tầm 4 năm.

- Dòng BDS nó hưởng lợi theo cung tiền. Cung tiền tăng đến đâu giá đất tăng đến đó. Những vị trí đẹp còn có thể tăng gấp 300-500% cung tiền, bởi như chung cư, nhà ngõ hẻm, nhà nội đô tăng ít hoặc ko tăng, chỉ tăng nhiều ở ven. Nên trung bình bds cũng tăng xêm xêm cung tiền.
- Dòng sản suất thì ăn theo GDP.

Đến đây ae thấy rõ là dòng BDS dài hạn hưởng lợi gấp nhiều lần sx. Và cao trào nó có thể hút 70-80% tổng tiền xã hội. Nghĩa là khi ae ngồi cổ đất giá rẻ là vùng siêu trũng quốc gia, nơi mà tất cả các cổ bank, thép, vnm...họ ăn đông ăn tây cũng sẽ kéo về BDS. BDS mới là trùm cuối.

A7 gọi là trận đại xích bích vì biết rằng khi chính phủ bơm tiền tháo cống là tất cả các mặt trận khác sẽ toang và họ sẽ bán tống bán tháo để múc đất, cổ đất trú ẩn chống bão giá tiền ra nhóm lò

Ae mới chỉ nằm chân đại sóng thần thôi. Khi tiền bơm ra áo ào kinh khủng lắm, cảnh tranh cướp giẫm đạp lên nhau cướp CE, có cổ CE cả năm... Cứ cướp đc là giàu, ko cưới thằng khác cũng cướp, ko cướp nó ôm tiền nó cũng mất giá hết, cướp tấm vé trú ẩn, nhà nhà cùng cướp..cổ thì chỉ có hơn chục công ty bds tốt còn nhiều đất nên nó sẽ bay tít lên vũ trụ, những mức giá ae ko thể tin nổi.

BÀI HỌC 55

DẤU HIỆU CỦA THẢM SÁT

6 tháng media ko ngừng bơm vá bank thép để lùa nhà đầu tư vào múc nhưng cứ xì đần ko ngóc nổi vì tiềm ẩn nợ xấu khổng lồ cả triệu tỷ, lại bị ép hạ lãi suất, các công ty ck hết hạn mức magin 150.000 tỷ, tất cả đã full. Sắp bơm tiền khủng kích cầu, cứu kinh tế... Dự báo sẽ về thời kì lạm phát cao và kéo dài , các cổ bank thép và cơ bản khác sẽ bị chiết khấu lạm phát trở nên đắt gấp 2-4 lần. Dòng cổ đất trú ẩn lên ngôi. Các công ty ck kẹp bank thép ngập cổ ko muốn nhà đầu tư sang bds, họ chim lợn, media viết bài đe dọa cảnh báo, môi giới gửi mail khuyến nghị bán cổ đất...đủ mọi trò hèn nhưng cổ đất vẫn luân phiên xx lần bất chấp các thể loại chim lợn bởi đó là Ý trời bắt cổ đất lên ngôi Vua trú ẩn thời lạm phát bơm tiền.
Dự báo sẽ có thảm sát ở bank và thép khi giá thép đã đạt đỉnh và rơi tự do. Tất cả sẽ đổ về cổ đất trú ẩn chống tiền mất giá.
Bảo trọng !

BÀI HỌC 56

CÂU CHUYỆN LỢI NHUẬN
BÀI HỌC QUYẾT ĐỊNH CUỘC ĐỜI BẠN

Trong Chứng khoán hầu hết đám đông chỉ có thể nhìn thấy lợi nhuận được ghi trên cái tờ giấy A4 = BCTC, họ chỉ đủ tầm và trình độ nhìn được như vậy thôi, vì thế họ rất dễ bị lừa, rất dễ thành gà, rất dễ chết.

BCTC có thể xào nấu được nhưng với một nhà đầu tư lão luyện họ sẽ phải điều tra kĩ xem lợi nhuận đó nằm ở đâu, có hợp lý hay không? Có cân đối với dòng tiền của Doanh nghiệp ?

- Bài học ATA là che giấu thua lỗ bằng tồn kho ảo cá thối, Bài học TTF là gỗ mục. Bài học THV là cà phê mục. Dù họ có vẽ tờ A4 thế nào đi nữa nhưng tài sản và tiền mặt của Doanh nghiệp vẫn chỉ là con số 0. Đám đông họ cứ bỏ những đồng tiền mồ hôi nước mắt để mua cái tờ A4 vẽ đẹp, nhưng họ nhận được một công ty rỗng ruột.
- Hãy cảnh giác với các công ty HDQT to mồm. HAG HNG trước khi lộ hết khó khăn cũng có tin đồn, và cũng vội vàng đe dọa bắt bớ người tung tin đồn. Nhưng càng những Doanh nghiệp phản ứng thái quá càng cho thấy tin đồn không phải vô cớ. Bởi chính họ quá sốt sắng nó nói lên họ đang lo sợ.

Những công ty trên sàn Chứng khoán hàng ngày thì chuyện tin đồn như cơm bữa, chuyện chim lợn, bìm bịp đa chiều nó cũng như cơm bữa, công ty tốt đủ tự tin họ mặc kệ để thời gian trả lời, như L14 bao kẻ chửi lừa, giấu lãi, vi phạm nọ kia, công ty họ vẫn điếc và cổ phiếu vẫn tăng nhiều lần, chẳng cần phải thanh minh.

BÀI HỌC 57

BÀI VIẾT KINH ĐIỂN VỀ KĨ NĂNG CHỌN SIÊU CỔ NHÂN NHIỀU LẦN TÀI KHOẢN

Nó sẽ cho các bạn thấy tại sao A7 và các đệ tử cứ liên tục lên triệu phú đô la với hàng chục siêu cổ 10-30 lần tài khoản bằng nhưng tư duy khác biệt đám đông.
Cô phiếu bạn và cả thị trường nhìn thấy tốt, không đồng nghĩa với việc sẽ cho siêu lợi nhuận khi nắm giữ .
VCB nó là một cổ tốt, nợ xấu ít, KQKD tăng trưởng, thị trường đang định giá 170,000 tỷ. Trong khi SHB quy mô dư nợ cho vay, tổng tài sản….=50% VCB đang định giá chỉ 10k tỷ chỉ bằng 1/17 lần, SHB nợ xấu nhiều, kết quả kinh doanh chưa tốt bằng VCB. Nhưng tại sao A7 lại đánh giá là cổ siêu tốt,và không đánh giá cao VCB ?
Cái sự tốt của VCB đã phản ánh đa phần vào giá, xét về tính đột biến VCB sẽ thua xa SHB, bởi nó chỉ còn ăn dư địa tăng trưởng. Trong khi SHB có gì ở tương lai ??
- PE định giá rẻ bằng 30% các NH khác => DƯ ĐỊA TĂNG GIÁ = 10 điểm
- Giảm trích dự phòng lợi nhuận sẽ đột biến mạnh => dư địa tăng giá = 5 điểm
- Hoàn nhập dự phòng. Đa phần nợ xấu là cho vay BDS trong giai đoạn 2008-2012, nhưng các bạn biết đấy khi cho vay các NH chỉ cho vay 50% giá BDS nhưng nay giá BDS đã vượt xa đỉnh nên dài hạn sẽ chuyển thành nợ tốt và được hoàn nhập. Năm xưa nhiều NH điêu đứng khi cho Tăng minh phụng vay, nhưng sau này lại trúng to khi giá đất tăng 400-500%=> Dư địa tăng giá =10 điểm
- Tăng trưởng lợi nhuận chính = 5 điểm
Tổng cộng SHB được 30 điểm trong khi VCB chỉ đạt có 5 điểm. Câu chuyện này tương tự cách đây 3 năm nhà nhà hô HSG 4x tốt hơn NKG giá 8k nhưng A7 lại hô NKG tốt hơn, và nếu ai đầu tư NKG đã ăn 15 lần TK còn ôm HSG chỉ lãi chưa nổi 3 lần.
HIỆN TẠI AI CŨNG NHÌN THẤY LÀ THỨ BẠN PHẢI TRẢ TIỀN, CHỈ CÓ TƯƠNG LAI LÀ CỦA BẠN.
Điểm tương lai của SHB là 30 của VCB là 5. Bởi vậy đừng ngạc nhiên khi thấy kẻ ôm SHB sẽ có siêu lợi nhuận gấp 5-10 lần ôm VCB
9 tháng 12, 2017
Ối vãi quá !!!Anh HƯNG đã chính thức lên tiếng cảnh báo bluechip PE quá cao ko hấp dẫn, cẩn thận nhảy lầu nhé ! chỉ còn nhóm midcap, penny như SHB, L14 PE quá hấp dẫn sang năm PE chỉ 3-4 có cơ hội tăng 5-10 lần nhé . Dòng tiền sẽ ập vào đây .
11 tháng 12, 2017

Ối ! Duy nhất bluechip còn 1 cp có thể x5-10 tài khoản bởi bị định giá rẻ nhất thế giới. Sang năm 2018 PE=2-3 trong khi các cổ NH định giá PE=20-30, các cổ bluechip như SAB,VIC định giá PE=60-104. Chỉ cần PE= 50% các cổ ngân hàng khác ai ôm SHB sẽ ăn 600-1000%

2 tháng 1, 2018

Cái gì vô lí sẽ dần có lí.VCS lãi bằng 1 quý SHB

mà vốn hóa gấp đôi kìa. Cẩn thận L14 năm 2018 vượt xa VCS nhé. Ối SHB cổ NH rẻ nhất hành tinh 2018 sẽ 5x

2 tháng 1, 2018

Đầu tư ck mới thấy nhiều thằng ngu vãi. Có công ty lãnh đạo họ bật đèn xanh cho cp tăng. Lợi nhuận book mạnh dần EPS sẽ khủng hơn cả VCS. Chỉ mỗi việc ngồi đếm tiền nhưng bọn ngu cứ nghi ngờ đéo ăn đc. Ngồi nhìn nó phi lâu lâu tức sủa vài câu kkk. Nhưng khổ nỗi sủa xong có khi nó phi mẹ gấp 3 thế là lại máu nhồi lên não .... Chuyển sang tức tối điên loạn cắn dai dẳng. Đã là thân nhỏ lẻ phải hiểu thế nào là ý chí lãnh đạo. Mẹ trẻ trâu cứ đòi khôn hơn lãnh đạo, ng ta gọi là ngu như lợn. Nhìn thấy miếng ngon éo biết đường mà ăn kkk

BÀI HỌC 58

NHẬT KÝ CK - HÀNH TRÌNH TỪ 300 TRIỆU + MÓN NỢ 1,7 TỶ LÊN 300 TỶ NHỜ CK.

1/ Những ngày tháng vất vả :

2010 tôi với 300tr tiền mặt và món nợ khổng lồ 1,7 tỷ do công ty riêng bị thắt tín dụng phá sản. Gặp lại một anh bạn học cũ cũng đang khó khăn. Ngồi café chém gió về giá cp dưới đáy đại dương và giấc mơ mỗi thằng kiếm 10 tỷ, lúc đó cảm thấy nó quá xa vời nó to lớn lắm thật không thể tin được. Anh bạn tôi thì vay được hơn 1 tỷ theo tôi mua cổ phiếu, nộp tiền vào TK cả công ty ck há hốc mồm

Chú môi giới hỏi :" mấy anh định đi cứu thị trường à" ??

Lúc đó vnindex 250 điểm cứ mở mắt ra là rơi, cứ mua là chết nhưng chúng tôi tự nhủ "không giàu lúc này thì sẽ không bao giờ ". Rồi anh em tôi mua cổ than, CAP,BMC…. Toàn cổ ko thanh khoản ai cũng chê, bán 2k-10k là sàn không ai dám đụng đến. Các broker khuyên nhủ phải mua PVX,VCG siêu thanh khoản cho dễ chạy chứ thần kinh mua cổ loại này. 2 tháng sau TK anh em tôi bốc hơi 20% ôi thật là đau xót, những đồng tiền cuối cùng của tôi. Còn anh bạn tôi thì sốt ruột như lửa đốt. Ngày nào anh bạn cũng gọi điện hỏi "có chết không ông, tôi toàn tiền vay ?" Liệu thị trường có sập không ông"? Tôi lại phải an ủi ông bạn, kích cho hắn một liều thuốc an thần " Rẻ quá rồi, cùng lắm lĩnh cổ tức vẫn sống " nhưng quả thật đã có lúc tôi nghĩ, kiểu này 1-2 năm nữa chắc tôi cũng đi viện.

Rồi cổ phiếu của chúng tôi bắt đầu tăng, ôi mỗi ngày lên 20tr -30tr, thật là mừng húm như nhặt được vàng. Chúng tôi như vỡ òa trong sung sướng !

Hơn 1 năm sau cả thị trường có chục mã tăng trên 400% thì chúng tôi mua 6 mã dính cả 6 giống như đánh bi-da toàn lỗ 10. Vậy là tài khoản bạn tôi lên được khoảng 5 tỷ. Còn tôi thì ăn TDN, NBC, CAP, BMC… lãi được gần 2 tỷ . Rồi tiếp tục PTB,VSC,DVP, TCT,SDI, AGD… chúng tôi lại ăn tiếp nhiều lần . Nhưng tôi phải còng lưng trả nợ cũ nên cứ phải rút dần ra trả. Đến khi TK 5 tỷ lại rút 1 nửa mua lô đất và con xe

Mercedes. Đến bây giờ tôi hàng ngày vẫn bị ông bạn trêu "con Mer của ông đắt bằng cả triệu đô la" vì nếu số tiền đó để cp đến giờ tương đương 30-40 tỷ

2/ Bứt phá :

Trong ck lợi nhuận kép nó thật kinh hoàng, chỉ sau khi ăn vài mã 500% lũy kế 2 mã nó đã ra 25 lần tài khoản nếu đánh chụm. Thế nên anh bạn tôi sau khi ăn tiếp PTB, CTD,và vài cp khác tài khoản đã lên ngót trăm tỷ . Còn tôi đã là cổ đông lớn lãnh đạo một DN BDS với nhiều dự án lớn hàng ngàn tỷ. Điều mà cách đây vài năm dù có trong mơ tôi cũng không dám nghĩ tới .

3/ Đặt nền móng cho sự nghiệp vững bền để lên 200-300 tỷ… :

Cái khó trong ck ko phải rằng bạn phân tích cái đã xảy ra rồi , đã công bố rõ ràng, PE,EPS,ROA,ROE, dòng tiền, chart. Tây mua nhiều …….điều này ai cũng giỏi cả. Mọi chuyên gia CK ông nào chả thánh. Nhưng mọi sự đã nhìn thấy nó đa phần đã phản ánh vào giá . Tìm được một siêu cp và định lượng được một tương lai xa tít cho nó khó vô cùng . Nói đơn giản như đất Phú quốc bây giờ 1000 ông thì 999 ông khen ngon nhưng nhảy vào mà mua đi xem dễ có lãi không ?, 30 tỷ 1 căn biệt thự, giá cho thuê ngày càng giảm vì cung nhiều quá. Nhưng những ông đi trước ôm đất Phú quốc từ khi chưa có gì ngon, giá rẻ bèo thì bây giờ tiền phải dùng cân mới hết. Khi Anh Đào Hồng Tuyển đầu tư cái Tuần châu heo hút nhiều người nghĩ anh ấy điên , nhưng sau chục năm anh ấy thành tỷ phú đô la. Nó nói lên cái tầm nhìn của kẻ đi trước mới quan trọng . Công ty tôi mua và đầu tư thiên hạ họ chê đất khỉ ho cò gáy, nhưng chúng đâu có biết cả triệu mét vuông toàn đất vàng trung tâm thành phố, đất mặt hồ, đất sát khu du lịch quốc gia đền Hùng mỗi năm 10 triệu khách du lịch, chúng tôi chỉ cần đầu tư đẹp và bài bản là bán đất ngang đất Hà nội 40-50tr/m2 . Khi tất cả đã rõ ràng giá cổ phiếu có thể lên cả hàng triệu đồng mỗi cổ sau vài lần tăng vốn chia tách, vì vốn điều lệ công ty tôi bé tý, chỉ vài chục tỷ nên thị giá chẳng giá nào là đắt cả. Tầm nhìn nó quyết định đến tương lai, bởi nếu không có tầm nhìn tôi sao có đủ niềm tin ôm cổ phiếu tăng 20-30 lần mà không rụng hàng? Nếu bạn ôm cổ phiếu bạn ko đủ niềm tin về nó thì dù nó có tăng 10 lần =1000% có khi lãi 10% bạn bán mất rồi. Ôm cổ phiếu để ăn trọn một hành trình dài vô tận rất khó, nhiều khi nó lình xình

giảm nửa năm, nhưng rồi vù cái lại x 3. Siêu cổ nó giống con ngựa xích thố kén chọn anh hùng, kẻ ngu đần bất tài không bao giờ ăn được.

4/ Chó cứ sủa đoàn người cứ đi:

Nhiều năm qua tôi viết nhiều bài phân tích, hàng chục cổ phiếu chết thảm, nhiều kẻ cãi tôi chúng chết và vất vưởng như những hồn ma. Chúng đeo bám, chúng chửi tôi là lừa đảo, là đa cấp…… nhưng nếu bảo chúng tìm nổi 1 cổ phiếu 10-30 lần như tôi chắc 100 năm nữa chúng không đủ trình. Những gì tôi phân tích luôn nằm ở tương lai nên đám đông luôn nghi ngờ. Tôi ko có thói quen vuốt đuôi phân tích cái sự đã rồi. Vì thế bọn chim sẻ càng có cớ chửi tôi lừa đảo . Chim sẻ chúng sẽ không bao giờ hiểu nổi tiếng của đại bàng, bởi đại bàng nhìn xa vạn dặm, còn chim sẻ chỉ nhìn vài mét thôi. Thế nên lũ chim sẻ cứ chửi đại bàng cho tới khi chúng chết mất xác. Hầu như bọn cãi tôi cứ như bị ma ám, lâu thì đôi ba năm là chết sạch. Dù tôi có là thánh 10 mã cũng phải sai 1-2 chứ ko thể đúng 100%. Đến W.Buffet còn sai vô số. Ronaldo hay Messi 10 cú đá chẳng thể ghi nổi 8 bàn họ đã được coi như người ngoài hành tinh. Nhưng lũ chim sẻ kia chúng đầu tư bằng sự cay cú, bằng cảm xúc nên chỉ nhìn thấy 1-2 cổ tồi nhất ko tăng của tôi để bám đít cắn trả thù, có lẽ khi tôi lên 300-500 tỷ chúng chưa sáng mắt, lúc đó có khi chúng đã chết sạch rồi.

Giờ tôi cứ tận hưởng giá đất đang tăng mạnh và L14 cứ mỗi năm x300%, càng nghi ngờ chửi bới càng dễ tăng.

BÀI HỌC 59

AI TIN A7 MÚC SHB TRONG THÁNG QUA ĐÃ GIÀU NHANH CHÓNG. SẮP TỚI CỔ GÌ ???

- Bạn có thể xây được 2 khu đô thị 1,200,000m2 đất với giá 700 tỷ không ?? câu trả lời là không bao giờ, giá đó đền bù chỉ vừa đủ. Chưa có tiền xây.
- Bạn có tin 2007 SJS xây dự án An khánh 3000 tỷ định giá lúc đỉnh 16,000 tỷ không ?? SDI 2014 xây Sài đồng 3000 tỷ định giá 13000 tỷ ,nhưng L14 hiện nay cũng khởi động khu đô thị 3000 tỷ. Khu cũ hơn nghìn tỷ đã xây xong chờ hạch toán đang định giá 700 tỷ còi
- Bạn có tin đất tỉnh lẻ đắt hơn cả HN không?? Lào cai đất nội đô 70-200tr. Việt trì mặt hồ Văn lang 50-70tr/m2. Nhưng đất HN vùng ven như của CEO,HDG chỉ 9-20tr Khu đô thị mới L14 toàn mặt hồ đẹp nhất TP Việt trì .
- APC tài sản ko có gì đáng giá , EPS 5000 còn phi đc 9x, vốn hóa 1000 tỷ. L14 quỹ đất nhiều nghìn tỷ định giá 700 tỷ có vô lý không? VIC 3 năm nay lợi nhuận chả mua nổi cốc trà đá định giá PE 120, còn L14 như cái máy in tiền tách 1 cp thành 3-5 cổ EPS sau pha loãng vẫn gần 10k thì định giá PE=9-10.
- Bạn có biết rằng ở HN giờ quỹ đất ngon đã hết, các DN BDS phải đấu giá cao chót vót gần giá thị trường, ăn lãi đc 30% khoai vật vã trong khi L14 đang bán đất khu xấu nhất với biên LN sắp tới hạch toán 400% giá vốn. Anh Q còi đấu giá 6ha đại mỗ giá 850 tỷ xong bỏ của chạy lấy người,
- Khi A7 hô rất ít thằng tin ngay, bởi cổ A7 là đi ngược đám đông, nhưng khi đám đông thấy cứ tăng mãi tăng mãi chúng mới nhảy vào khen ngon, xưng thánh kkk. Đừng là kẻ sau cùng nhận ra mỏ kim cương, các cơ hội cổ khủng như L14 vài năm nữa sẽ hết.

23 tháng 1, 2018

BÀI HỌC 60 TÙ MÙ THẦN TRƯỞNG VÔ ĐỊCH THIÊN HẠ CỦA A7. NHIỀU ĐỆ TỬ ĐÃ KIẾM TIỀN TRIỆU USD, TRĂM TỶ

Tại sao thiên hạ lắm thánh khoe ăn uống rất nhiều, xưng hùng xưng bá nhưng đa phần đều nghèo rách, đi xe máy, xe buýt ở nhà thuê ?? Bởi các cao thủ này 85% chỉ ở tầm vuốt đuôi theo PE. EPS, chart,canslim,theo dòng tiền, theo đám đông … tóm lại là họ chỉ đủ trình để PHÂN TÍCH CÁI ĐÃ XẢY RA RỒI để ăn hôi 5-20% chứ họ ko đủ trình tìm ra những siêu cổ tăng 10-100 lần TK. Họ chỉ nhìn cp đc một mẩu nên cứ ăn mã nọ thua mã kia, mã đánh to thì thua, mã tăng nhiều thì đánh bé… nên trung bình TK chả tăng đc bao nhiêu.

TÙ MÙ THẦN CHƯỞNG LÀ GÌ ?

Trong ck bạn chỉ giàu khi nhìn ra cái ngon trước thiên hạ, tức khả năng ĐỊNH LƯỢNG DỰ BÁO TƯƠNG LAI. Ví dụ như SDI khi xây gardenia, chưa có lợi nhuận, các đệ tử A7 đã ngồi tính trước ra lợi nhuận 3000 tỷ và gom SDI khi 2x= 2500 tỷ vốn hóa. Khi SDI ghi nhận EPS 20,000 thì vô số thánh nhảy vào tung hô giá 140k=đã tăng 7 lần =16000 tỷ vốn hóa.

HDG cũng vậy khi xây 6 tòa chung cư dự lợi nhuận 2500 tỷ. nhóm đệ tử A7 múc khi giá 2x và tính ra đc trước EPS sẽ 10k.

L14 là cả một pho sách giáo khoa kinh điển về siêu cổ phiếu tù mù. Nó quỹ đất 3 khu đô thị, đang trình lên kế hoạch tăng lên 5triệu m2/2020-2022. Với các cao thủ họ phải ngồi dự đoán trước tương lai 5-10 năm tới lợi nhuận sẽ đem về ít nhất 3000 tỷ theo giá đất hiện tại, còn giá đất tăng nhiều lần nó có thể phi lên thẳng lagecap vốn hóa 10,000-15000 tỷ. Khi bị định giá rẻ vài trăm tỷ là phải ôm chứ ko cần xem BCTC , hay dòng tiền hay PE,EPS. Đến khi nó cứ book LN tăng dần và nhiều kẻ nhìn ra tiềm năng thì nó đã kịp làm cú nước rút phi 100-300 lần.

BÀI HỌC 61 — KHO BÁU DƯỚI ĐẠI DƯƠNG

MUỐN GIÀU KHỦNG LONG PHẢI NHÌN RA TỪ TRONG QUẢ TRỨNG. NHÌN RA TRƯỚC TƯƠNG LAI , KHI THẰNG NGU NHẤT CŨNG NHÌN RA HẾT RỒI THÌ CÒN GÌ MÀ GIÀU ??

Trong đầu tư CK đã phần đám đông họ chọn sự an toàn (theo cảm giác thôi chứ cũng chưa chắc đã an toàn thật sự) Và họ ăn thì chỉ được một mẩu nhưng chết thì như CTD,APC...

Và họ luôn có xu thế mua những cp có tính chất rõ ràng, ví dụ như BMP, QNS, CTD… EPS nhìn rất rõ ràng là cao, là tăng trưởng tốt , là khủng là xịn………Và cái giá cũng rất là khủng. Nhưng đầu tư CK đâu phải cứ mua cổ tốt cổ khủng là giàu ?? Tốt rồi, cả nước đã nhìn thấy, bạn nhìn thấy cũng chỉ là thường thôi, minh phải bỏ tiền giá cao. Để đọc và phân tích một BCTC như CTD,VNM trẻ con nó cũng nhìn ra tốt, ông mới tập chơi CK cũng thấy tốt. Nếu bạn viết một bài phân tich tài chính công ty này sẽ ko ai chửi bạn là lừa đảo hay lùa gà.

Thế nhưng, nếu phân tích con L14 khi nó 1x-2x-3x-4x hô nó NGON HƠN CTD,BMP giá 140-240k chắc chắn sẽ bị chửi te tua; thằng ngu, thằng khùng, thằng lừa đảo lùa gà…… nhưng CK lại luôn có nhưng logic rất hay đó là :

CỔ TƯƠNG LAI TỐT MỚI ĐEM LẠI SỰ GIÀU CÓ. L14 có thể khi A7 hô nó thua xa CTD ,BMP, hay QNS.. Nhưng thử hỏi các cao thủ có ai nhìn ra nổi trong bụng L14 nó ẩn chứa một kho báu khổng lồ thế nào ko??

-Vốn 75 tỷ 2 khu đô thị 120ha, nếu chỉ riêng tiền đấu thầu xin dự án hiện nay giá khởi điểm =4tr/m2 / đất thành phẩm =>đã phải chi khoảng 2000 tỷ mới có đc

- Lợi nhuận tiềm ẩn 1 khu Minh phương =700 tỷ

- Lợi nhuận tiềm ẩn Nam MP =2000 tỷ

-Lợi nhuận tiềm ẩn Lào cai 3000 tỷ

-Còn đang xin nhiều dự án khác

ĐẤT VẪN ĐANG TĂNG GIÁ BẰNG LẦN, THÌ TƯƠNG LAI LN SẼ CÒN KHỦNG HƠN NHIỀU NỮA

- Giá mua L14 hôm này 60x7,5tr cp = 450 tỷ mua cả công ty

- EPS L14 tương lai sắp tới nó sẽ là bố cả 3 sàn, Vì nó thuộc mẫu siêu cổ EPS thích hạch toán thế nào cũng dc, Lịch sử TTCKVN chỉ có 2 cổ năm 2007 là SJS phi 2,5tr mỗi cổ và HDG phi 1,6tr mỗi cổ

MUỐN GIÀU KHỦNG LONG PHẢI NHÌN RA TỪ TRONG QUẢ TRỨNG. NHÌN RA TRƯỚC TƯƠNG LAI , KHI THẰNG NGU NHẤT CŨNG NHÌN RA HẾT RỒI THÌ CÒN GÌ MÀ GIÀU ??

BÀI HỌC 62

ĐÁNH CK ĐỂ GIÀU BẠN CẦN TƯ DUY NHƯ THẾ NÀO ??

Việc đầu tư CK giống như nhìn cả một bức tranh, ko phải chỉ nhìn vài nét vẽ ở góc tranh để đánh giá. ví dụ VNM giá này sẽ ko còn ngon vì PE 30-35 rồi trong khi tăng trưởng chậm chỉ còn 5-10%. Tỷ phú Thái nó mua để giữ tiền và sau 10 năm ăn gấp rưỡi là nó mừng húm vì tiền nó hàng tỷ đô, Nhưng mấy ông nhỏ lẻ 2-3 tỷ mà 10 năm gấp rưỡi thì ăn cám
Sau 10 năm nếu một công ty ko tăng trưởng, và tốc độ bơm tiền 20% thì tiền sẽ chỉ còn giá trị 30%zz
tức là sẽ tự nghèo đi nhanh .Như tốc độ tăng trưởng VNM chỉ đủ giữ ko bị nghèo đi
Còn muốn giàu phải ôm đất và nhất là cổ đất, vì sau 10 năm bơm tiền có thể giá đất các chỗ đẹp x10-30 lần. Tài sản các công ty quỹ đất nhiều nó tăng theo cấp số nhân
Thì cổ phiếu nó còn tăng gấp nhiều lần thế
Đất luôn tăng mạnh nhất trong mọi thứ hàng hóa ở chu kì bơm tiền,nên cp đất chu kì này đc gọi là cp VUA
Còn nếu ôm mấy con may mặc biên ln 3-5% may thuê, hay DPM, ... đó là thiếu tầm nhìn, vì quần áo, phân bón... khi bơm tiền giá nó có dễ tăng đâu, nên sẽ bị tụt hậu ,than hay điện , thủy sản ….cũng thế. Đó là lý do HAG,HNG,AVF,HVG ATA,CMX VNS,TTF......sau bao năm cày cuốc còng lưng tài sản có gì ngoài cái nhà máy đồng nát. Kkkkk còn Dệt minh khai, Cơ khí công cụ, cao su Phước hòa, KS kim liên, Cao su sao vàng, bánh kẹo Hải hà, Cơ khí chính xác, Dệt len mùa đông…. Sau bao năm cày cuốc tài sản lớn nhất là lô đất trụ sở

BÀI HỌC 63 NHẬT KÍ DẠY GÀ LÀM GIÀU

Cách đây hơn 3 năm thôi. Ngày hôm đó L14 giá 14 (vốn 28 tỷ, tính ra giá vốn tầm 3k). FLC cũng giá 14. Một mình A7 lặng lẽ thu gom một đống tài sản khổng lồ mà ý trời ban tặng bắt A7 phải giàu có. Trong khi 80,000 con gà đua nhau múc xúc thanh khoản cao trăm tỷ phiên FLC, game anh quyết, game tay to tỷ đô. Siêu siêu thanh khoản muốn mua bao nhiêu cũng có, muốn bán trăm tỷ cũng hết. 8 vạn con gà chúng quá đông và hung hãn, chúng chế giễu A7 ko biết chơi CK, đéo ai rồ đi múc cái con khi ho cò gáy L14, muốn bán vài trăm triệu éo bán nổi cho ai kkkk Lão a7 chỉ lùa gà lừa đảo đánh cổ lởm, cổ ngon phải thanh khoản cao kkk um ba la bô lô....
Và thời gian thấm thoắt trôi đi, kể từ hôm đó giá 2 cp ngang nhau. 1 L14 đổi 1 FLC. Bây giờ. cả chia tách 1 L14 đổi 60 FLC. Và ngày đó Ai mua L14 sẽ không thua FLC 70% TK và ăn L14 mấy chục lần. Tính ra kẻ ôm con hàng bị chửi bới, khinh rẻ L14 tài khoản đã tăng khoảng hơn 100 lần so ôm FLC. Trong số những con gà đó đáng tiếc nhất có 1 đệ tử của A7 vì chưa hiểu hết võ công của thầy đã phản thầy múc FLC. Vốn 5 tỷ nay đã bay sạch chỉ còn 100tr. Nếu số tiền đó mua L14 đã có tài sản ngót 100 tỷ. Thật kinh hoàng phải ko? Hành trình đánh CK chỉ một lần ngu trả giá cả cuộc đời. Gianh giới giữa giàu có và tay trắng chỉ cách nhau một sợi tóc mà thôi

BÀI HỌC 64 DẤU HIỆU BONG BÓNG CỦA MỘT CỔ PHIẾU

2007 bong bóng khổng lồ CK xảy ra, các công ty dòng Sông đà của anh Đinh La thăng giá cả tră.m nghìn mỗi cổ. Các công ty sở hữu chéo lẫn nhau , SD7 mua cổ SDxx. SDxx mua cổ SD7. Lằng nhằng như ma trận bát quái. Mẹ ôm con, con ôm mẹ, anh ôm em, em ôm anh….. Hàng triệu con gà thì kì vọng mẹ bán cổ phiếu con lãi trăm tỷ, con bán cổ phiếu mẹ lãi trăm tỷ, cả họ nhà ta cũng siêu lợi nhuận nhờ đầu tư chéo và bán thịt nhau…. Còn KQKD chính thì như con củ kẹc.
Rồi đội NH, cũng đua nhau sở hữu chéo, NH A mua cổ NH B. NH B lại ôm cổ NH C….. cả họ cùng lãi kkkk.
Và hôm nay dòng họ nhà Anh V, lợi nhuận 2018 éo chắc đã ăn nổi con hàng SHB. Nhưng đc lập ra cả gần chục công ty con để niêm yết trên sàn, tổng số giấy lên hàng chục tỷ tấn, mỗi công ty lợi nhuận chả đáng bao nhiêu lãi bằng con hàng midcap còi còi dạng HDG nhưng định giá vài tỷ đô la PE toàn 50-100, nhưng bầy gà lại kì vọng mẹ bán con, con bán mẹ để lãi khủng, để siêu siêu lợi nhuận. Và định giá tất cả lên đến hơn nửa triệu tỷ . vãi cả đái . Chúng tìm mọi lí lẽ để hợp thức hóa sự đắt đỏ, nào game tỷ phú đô la, game bán giấy lấy tiền làm dự án, game Tây quay tay game um ba la bô lô, trụ là ko cần biết đắt hay rẻ, cứ múc là giàu….LN cả họ VIC hơn éo gì SHB, niêm yết công ty con thế này , định giá tổng công hơn nửa triệu tỷ cái công ty lãi 3xxx tỷ năm kkk
Dòng Sông đà và Ngân hàng 2007 với mô hình sở hữu chéo + lợi nhuận tự sướng sau khi vỡ bóng đã thổi bay 95% giá cp, hàng triệu con gà đã phá sản ra đê hoặc nhảy cầu tự tử…..

BÀI HỌC 65

KẺ GIẦU CÓ CẦN XUẤT SẮC NHƯ A7

Nói đám đông sẽ chưa tin ngay đâu, nhưng đất L14 ngon hơn Phú quốc Đặc khu của CEO, LDG nhiều lần. Tại sao ?
- Vì đất Phú quốc quy hoạch khu du lịch chỉ có 10% sổ đỏ lâu dài bán đc, còn lại toàn 50 năm xây khách sạn, dịch vụ . LDG 3 lần mở bán đất 50 năm thất bại ko ai mua .Muốn khai thác đất này như LDG phải vay NH 7000 tỷ xây KS cho thuê thu tiền lẻ hàng năm trong khi trả lãi NH è cổ. Vì thế không nuốt đc đang cố tìm chuyển nhượng nhưng ko phải dễ
- Xây khách sạn vay NH 5000-7000 tỷ nuôi NH hết thôi, ngồi cho thuê nhặt tiền lẻ khác gì bọn thủy điện đâu
Đất chỉ quý khi nó xắt ra bán đc giá cao gấp nhiều giá vốn. Người ta gọi là ngồi đếm tiền
- Đất L14 như cục thịt nạc kkkk ko bị kèm xương, còn đất CEO,LDG 10% nạc + 90% xương vì thế đất PQ sốt nó có xơ múi đc mấy đâu, vì chỉ 10% đất lâu dài thì đc bao nhiêu trên cái diện tích thì to tướng, nên mới có giá này. Còn nếu đất Phú quốc mà toàn sổ đỏ lâu dài ko đến lượt các chú mua rẻ đâu. kkkk Kẻ giàu có cần sâu sắc.

BÀI HỌC 66

ANH EM HỎI HDC NHIỀU KHÔNG TRẢ LỜI ĐƯỢC. A7 GỢI Ý PHÂN TÍCH NHÉ

1/ Vì sao đất tăng mà biên LN q1/2018 của HDC mảng BDS chỉ 1x %, Nếu so với L14 thì thấp hơn rất nhiều ? Dự án đồi ngọc tước bán 10-12tỷ căn, nhưng diện tích khủng toàn 500m2 và tiền XD khủng còn giá đất cũng chỉ 12- 14tr /m2 nên doanh thu, tồn kho thì lớn nhưng LN có tương xứng ? Phần hạch toán BDS liệu có phải cả phần xây thô rất nhiều tiền nhưng LN ko đáng kể => Biên LN thấp ?

2/ Dự án Đại Dương là dự án du lịch HDC mua giá 600 tỷ, mới chỉ kí HD nguyên tắc thì trả tiền thế nào, đã có tiền chưa ? Nguồn tiền ở đâu ? Có phát hành 1/1 tăng vốn lên 900 tỷ như các công ty CK dự báo ko? Nếu phát hành khi thị giá cũng 1x liệu có ổn không và mức độ ảnh hưởng giá cp ? Nếu như L14 thị giá 7x-9x phát hành giá 12k thì áp lực nhẹ, do cổ đông ko cần bán nhiều, sức magin mua cũng đủ…. HDC liệu có giống SCR ?

3/ Khu đồi ngọc tước 2 vướng tranh chấp đã giải quyết xong chưa ? chưa xong thì dự bao giờ xong ?

4/ Dự án du lịch hình thức thường là đất thuê 50 năm. Chủ đầu tư phải bỏ vốn cực lớn, ít nhận đc đặt cọc trước do nguồn cung quá nhiều và cạnh tranh. Các dự án này sẽ phải xây thô hết các biệt thự nghĩ đưỡng và codotel. Bán phải cam kết trả lại khách 10% lợi nhuận cho thuê mỗi năm, cái này hơi chua vì thực tế mức độ khai thác ko đạt. Nhiều chủ đầu tư vì mong bán đc hang lấy vốn đã cam kết cao, sau ko thực hiện nổi phải trả lại tiền và ôm lại codotel.

5/ Với các dự án HDC cần 10,000 tỷ để thực hiện, thì khả năng mượn vốn từ khách đặt cọc là bao nhiêu? Làm cuốn chiếu thế nào ? Nếu vay mượn để xây mà ko có đặt cọc nhiều thì việc thực hiện là không tưởng

5/ Việc khai thác và cam kết chia LN với các dự án du lịch có khả thi ko ?

28 tháng 4, 2018

BÀI HỌC 67

ANH EM HỎI DPG A7 TRẢ LỜI.

1/ Điều anh ko đánh giá cao DPG là cách dùng vốn của DN chứa nhiều rủi ro. Tổng nợ vay 2500 tỷ nhưng tạo ra ít doanh thu dễ dẫn đến chết dòng tiền. Nhà máy thủy điện Sơn trà vay 2000 tỷ khi phát điện cũng chỉ tạo ra tầm 250 tỷ doanh thu mỗi năm, tức cả thời gian xây dựng và khai thác 3-4 năm +8 năm =11 -12năm mới quay nổi một vòng vốn vay. Cách đi tiền này anh liên tưởng đến HAG vay 30,000 tỷ chỉ tạo ra doanh thu 5000 tỷ, cách đây > 4 năm anh đã từng dự khó khăn khi giá HAG còn cao 3x. Hiện tại mọi chi phí trả lãi NH đc DPG vốn hóa vào chi phí phát sinh nhà máy điện Sơn trà => khi phát điện khó có lãi. Anh chọn L14 vì cách đây vài năm vốn chỉ 8 tỷ, không vay NH mà xây đc khu đô thị đem lại 700 tỷ LN cho cổ đông. Cách đi tiền này xuất sắc hơn, giỏi hơn cả anh đánh cổ phiếu bằng lần. Anh chỉ đầu tư sâu DN nào khi anh cảm thấy họ dùng tiền tốt . Nếu tốt hơn anh thì anh đánh tất tay. Còn nếu kém xa anh anh chả đầu tư để làm gì hoặc đánh tí cho vui thôi kiếm tiền chợ chứ bỏ tiền to thì ko. Nếu đi vay 3000 tỷ để tạo ra lợi nhuận 1xx tỷ mỗi năm, anh nghĩ nó là tầm thường. Trc đây nhiều anh em bán rẻ L14 vốn hóa 200 tỷ múc LGL vốn hóa 400 tỷ chỉ vì BCTC quý cao. Anh đã phân tích trong room rằng LGL ko có đất phải liên doanh với chủ đất xây chung cư ăn chia, bỏ vốn 2000 tỷ xây tòa chung cư 4-5 năm mới xong chỉ lãi đc 100 tỷ, cách dùng tiền này của thằng làm thuê chứ ko phải ông chủ . Khi đó nhiều anh em ko tin nghĩ A7 hẹp hòi, muốn lái dòng tiền về L14 nhưng mọi người đều đã rõ anh em ôm LGL chết thảm còn L14 tăng thêm mấy lần. Việc đầu tư giống như ae gửi tiền cho lãnh đạo DN kinh doanh hộ nên cần nhìn sâu và xa, không chỉ là PE,EPS, BCTC quý… Mà quan trọng phải xem lãnh đạo dùng tiền của cổ đông hiệu quả thế nào nữa. DN tốt họ dùng ít tiền vốn vẫn tạo ra nhiều LN, còn DN càng làm to càng vay nợ khủng, dòng tiền âm…. Dài hạn cửa chết cao lắm, cứ nhìn HAG,HNG,HBC,LGL….sẽ rõ thôi. BCTC vài quý vẽ ra được nhưng sự ổn định và phát triển dài hạn thì ko vẽ đc.BCTC quý chỉ là phong độ nhất thời còn cách đi tiền, dùng tiền giỏi của 1 DN là ĐẲNG CẤP MÃI MÃI

2/ Về dự án BDS du lịch cái này cần một lượng vốn rất lớn để xây biệt thự và codotel nghỉ dưỡng, cái này ko giống đất nền, Khu nghỉ dưỡng phải xây quy mô, đồng bộ từ hạ tầng cảnh quan đến xây thô, hoàn thiện đến cả nội thất chi phí cực khủng mới bán và khai thác đc, ko ngon ăn như đất nền chỉ đền bù giải phóng mặt là bán nhận cọc được ngay rồi lấy tiền đặt cọc của khách để xây, tay không bắt giặc, vì thế L14 vốn 8 tỷ mới xây thành công khu Minh phương 500 tỷ. Với nợ vay gần 3000 tỷ liệu

DPG còn dư địa vay tiếp ko ? nếu vay dòng tiền kinh doanh có đủ để hoạt động trả lãi đáo hạn ko? Anh em tự trả lời. Tổng Licogi mẹ cách đây vài năm cũng dùng vốn vay xây thủy điện Bắc Hà, hiện nay phát điện đã có lãi nhưng vẫn sắp phá sản do chết dòng tiền, ko có tiền trả lãi NH, trả lương nhân viên, thuế má… do vay nhiều nhưng doanh thu thấp quá so với tổng vốn vay.

Ae cứ suy ngẫm và tự quyết định ! A7 luôn rất khách quan trong mọi phân tích

29 tháng 4, 2018

BÀI HỌC 68

ANH EM HỎI NHIỀU VỀ CEO. A7 TRẢ LỜI.

Bài nhận định này là vào 30 tháng 4, 2018 thời điểm làm tài liệu này là đầu năm 2022 thì A7 nhận địn CEO cực ngon.

Gần đây CEO tăng giá và A7 nhận đc rất nhiều thư hỏi về CEO. A7 ko trả lời từng ae đc. Nay phân tích một chút về CEO.

1/ Theo Quy định hiện nay tất cả đất biển đảo, du lịch nghỉ dưỡng đều chỉ thời hạn 50 năm. Trong đó chỉ có 10% đất ở. CEO chỉ có 96 căn biệt thự là đất dài hạn hiện đã bán hết. Phần đất dài hạn còn lại nằm ở khu đô thị Đường bào 108ha. CEO sở hữu 51%. Trong 108ha này có 32ha đất ở => CEO còn 16ha.

2/ Phần còn lại là đất dịch vụ, đất xây khách sạn, codotel khai thác cho thuê và bán dưới hình thức khách hàng góp vốn mua. CEO phải đứng ra khai thác cho thuê và cam kết trả lại 10% lợi nhuận cho khách hang. Điều này có những rủi ro và hạn chế sau:

- Tổng đầu tư XD cực lớn, phải xây đồng bộ từ cảnh quan, hạ tầng, đến tận nội thất… xong hết mới bán đc. Đây là lý do CEO phát hành liên tiếp nhiều năm qua
- Cung codotel nhiều như chung cư, do đó giá cho thuê giảm, hiện nay cho thuê theo nguồn tin ở PQ không dễ đạt 4-5% mỗi năm. Nếu cam kết trả khách 10% chắc chắn sẽ lỗ trong giai đoạn khai thác.
- Đất Phú quốc đặc khu ngày nào báo chí cũng đưa cũng tin sốt, nhưng sốt giá nhiều ở các khu vực cục bộ, sốt đất ở vĩnh viễn, ít hàng như đất của dân cạnh các dự án do trước đó rất rẻ. Còn codotel thì ko tăng giá bởi nguồn cung quá nhiều, biệt thự 20 tỷ căn thì có tăng nhẹ chút thôi. Do đó việc sốt đất ít ảnh hưởng đến LN của CEO, Mà thực tế giá cho thuê phòng Codotel, khách sạn, mới ảnh hưởng dài hạn. Bởi bản chất CEO là tạo tài sản cố định lớn để khai thác cho thuê là chính chứ ko phải bán BDS

3/ Vân đồn cũng tương tự như phú quốc, nhưng yếu hơn PQ nhiều do phía bắc khai thác chỉ 4 tháng hè nóng còn mùa đông đắp chiếu, do đó chưa dễ đánh giá hiệu quả của dự án đến đâu,

TÓM LẠI CUA CEO TRÔNG THÌ TO NHƯNG MỔ RA RẤT ÍT THỊT

BÀI HỌC 69

BÀI VIẾT NÀY DÀNH CHO BỌN BÁM ĐÍT, CẮN SUA

Anh luôn dạy đệ tử cái đầu tiên là ck ko có tình cảm yêu ghét. Ko có thầy trò ko có anh em. Chỉ có lí trí quyết định sự thành công. Nếu A7 chửi nát mặt muốn điên lên. Nhưng tao đúng mày phải nghe. Nếu thấy tao sai dù tao tốt nịnh bợ mày cũng phải sút. Con chó con lợn con gà ngu lắm rồi nhưng mày thử ném miếng ngon ra mà xem đéo có con nào chê đâu. Nhưng nếu đánh CK bằng cảm xúc mày ghét ai đó chửi một cp ngon rồi nhìn nó phi cả chục lần bỏ lỡ cơ hội giàu có thì chính mày là NGU HƠN LỢN HƠN BÒ đấy. Bởi mày đánh CK bằng cảm xúc, mày để cảm xúc lấn át lý trí, chính mày ko thắng nổi mày thì thắng nổi đéo ai đây ?
Có nhiều sai lầm khiến chúng mày luôn bại trận
1/ Không biết lượng sức
Có những cp nó tốt vào kênh tăng giá dài hạn 2 năm trc như HPG thằng Trung Lhp thách đố A7 đạp, A7 vẫn phải nhịn dù A7 là cao nhân. Nó chỉ sơ hở VEF, MSR A7 đạp cho 2 cú chết sặc máu .kkkk Thằng Pigbank cũng vậy chỉ dính 2 đòn của A7 thân tàn ma dại sống hấp hối. Khi nó chửi L14 ngày đêm thì L14 phi mẹ 500% còn PPI,VEF,HBC nó hô hào thì sập chết hộc mẹ máu. Bao uy tín gây dựng gần chục năm mất hết, an hem bạn bè khinh bỉ vì đầu tư CK bằng sân hận cay cú, bát cơm tăng 500% thì đéo biết ăn toàn hô bát cứt thơm. Trở lại câu chuyện L14, khi THIÊN THỜI chống lưng, giá đất cứ tăng trong khi nó ôm cả núi đất khổng lồ thì chết thế cặc nào đc mà gào. Vài tháng nữa tiền mặt về vài trăm tỷ. Sang đầu 2019 phải cỡ 400 tỷ…. Thì DN nó thừa sức mạnh để lên giá vài trăm. A7 chỉ sợ đất giảm giá thôi, chứ cứ tăng ầm ầm bằng lần, một vốn 4-8 lời phải phanh bán thì có 1 vạn thằng ngu chửi bới cũng đíu rụng nổi lông chân.
2/ Coi thường người đọc :
Tuy diễn đàn là ảo, chửi cũng phải có nghề, chính xác, chuẩn mực, phân tích khách quan…khiến nhiều cổ, nhiều thằng cãi chết ko kịp chôn như A7 ấy, còn nếu chỉ bám đít hô , chửi,spam , trả thù….mỗi vài câu thiểu não, vu vơ ko có trí tuệ thì đéo bao giờ gây nổi nguy hiểm gì. Tranh luận ko phải nói nhiều mà thắng. Ku pigbank đã bị tâm thần khi mỗi ngày lập 3 PIC hàng ngàn commmet 24/24h spam chửi L14 , kết quả L14 phi 500% ỉa thẳng vào mồm nó, khác gì tự thú cho thiên hạ biết thằng não lợn kkkk. Cay cú, cảm xúc, sân hận.. ko đem lại đc sự giàu có .
3/ Hèn, chỉ dám vuốt đuôi :

Đã là cao thủ đánh phải đánh trc diện, như A7 tuyên bố SDI sập trc 2 ngày với đỗ tuấn phong. Sau đó SDI mất một nửa giá. Đập thẳng vào mõm. Chứ kiểu gào 8 tháng đến 1 năm nó cứ phi, đến hôm chỉnh thì nhảy lên lấy số má, khi tăng thì im thít, cút như bị rọ mõm. Cao thủ kiểu này ko có tính thuyết phục
Thiên hạ khinh cho, Ko cần phải thế đâu. Làm vậy là hạ sách của lũ bất tài.
4/ Nên nhìn lại bản thân trc khi sủa bậy:
Nếu bản thân mình còn nghèo rách, chưa kiếm nổi tiền từ ck, còn thua chưa biết nếm mùi thắng ….tức mình còn ngu, thì ko nên gato với kẻ hơn mình nhiều về trình, kiếm đc nhiều tiền từ ck. Thiên hạ nói gần gần mực thì đen gần đèn thì rạng. đã đéo có tiền còn thích gần bọn tiểu nhân trên răng dưới dái thì cuộc đời lụn bại nhanh thôi.

BÀI HỌC 70: GIẢI MÃ CÁCH ĐÁNH CK BẤT KHẢ CHIẾN BẠI CÓ THỂ NHÂN CẢ TRĂM LẦN TK ĐIỀU MÀ ĐÁM ĐÔNG CHO RẰNG HOANG TƯỞNG.

Trong CK gà vô cùng đông, chúng luôn nghĩ rằng chúng không phải là gà, ăn đc vài miếng là hung hãn ảo tưởng sức mạnh ngay, rồi cứ vài năm chết sạch, hết lớp này đến lớp khác. Vậy những điểm yếu nào khiến chúng dễ bại trận ?

A/ SỢ HÃI THANH KHOẢN:

Từ Tây quỹ, các công ty CK, bốc cờ ,và 95% gà đều sợ hãi điều này, gà có khi tài khoản chỉ có 500 củ khoai đến 1 tỷ, nhưng vẫn cứ phải chọn thanh khoản cao.kkk . Câu chuyện điển hình về sự ngu ngốc thanh khoản có lẽ thuộc về lãnh đạo công ty CK Kim Long. Khi vnidex ở 2xx điểm KLS ôm gần 2000 tỷ tiền mặt, nhưng sợ thanh khoản mua éo bán đc vì cả thị trường thanh khoản chỉ 300 tỷ phiên, nên họp nhau giải thể chia tiền trước công thiên đường. Nếu khi đó giải ngân chuẩn, thì 1/5 thị trường đã thuộc về KLS và hôm nay KLS phải có giá hàng nhiều tỷ USD. SSI hay HSC chỉ là cái đinh gỉ mà thôi. Tương tự vậy ngài tiến sĩ Alan Phan tôn kính uyên thâm quản lý quỹ bên Mỹ, về Việt nam cũng luôn chê thanh khoản, ngài chọn thanh khoản cao, nộp 2tr USD học phí xong ngài ko dám đánh tiếp. Rồi tiến sĩ Quách mạnh hào = Quất Manh Vào. Cũng suốt ngày theo đám đông hô hào rồi thua liểng xiểng. Một đệ tử theo học A7 nhưng bị tẩu hỏa nhập ma, sút PTB thanh khoản thấp 3x ngày chỉ mua bán 20k cổ, ôm FLC fullmagin với lý do, mua bán dễ , thích mua bán thế nào cũng được volum 200 tỷ phiên, Hậu quả TK 5 tỷ phá sản trắng tay, nếu ôm PTB có 30 tỷ, nếu theo A7 ôm tiếp L14 chắc giờ này phải 70-100 tỷ.

Khi bạn đã hiểu đc điều này bạn phải suy nghĩ gì để làm ngược lại cái đám đông kia chứ nhỉ.

B/LUÔN LÀ KẺ ĐI SAU PHÂN TÍCH CÁI SỰ ĐÃ RỒI.

2012 BMC giá 25k, khi đó A7 thấy giá tintan thế giới tăng mạnh, ngồi bấm doanh thu mỗi năm A7 dự EPS 11-13k. Múc giá 25 là ngon, nhưng khi đó KQKD BMC xoàng vì chưa phản ánh giá titan tăng thanh khoản 10-20k phiên các công ty ck ko cho magin. Nhưng lúc hô toàn ăn chửi. khi chart đẹp, thanh khoản cao 500k cổ phiên các công ty CK cho magin thoải mái, BCTC rõ ràng EPS 12,000.thì BMC đã phi 500% lên 115 cả tách 2/1 chỉ sau 7 tháng…. A7 xuống tàu nhường cho các thánh chứng ngồi phân tích BCTC PE.EPS. A7 trình phân tích BCTC và soi chart thua các thánh nên nhường. A7 chỉ ăn khúc tù mù tịt mịt BCTC KHÔNG RÕ RÀNG +CHƯA MINH BẠCH + THANH KHOẢN PHÒ. Câu chuyện ở đây CK là giá trị tương lai, thấy giá sản phẩm nó tăng mạnh, chắc chắn KQKD sẽ thay đổi mạnh theo hướng có lợi thì hãy ôm ngay,

đừng đòi hỏi BCTC đẹp, bởi khi mọi sự đã rõ ràng thì ko dễ còn gì để ăn đâu. Câu chuyện L14 A7 ôm rất sớm khi biết giá đất tăng mạnh lắm và L14 thì vô số đất, còn nhiều kẻ ngu ngốc sẽ ngồi chửi và hóng BCTC, soi chart, soi dòng tiền ….. để mua. Kkkk Rồi sẽ sớm thấy nó lãi khủng tiền mặt đầy két hiện hình khủng long, nhanh thôi. Các đệ tử A7 cũng nhiều ng thành công nhờ ôm rất sớm SDI 2x,HDG 2x và vô số cổ khác…..

C/ NHỮNG CỔ THANH KHOẢN THẤP :

Có 2 loại thanh khoản thấp : 1 Tốt quá nó cô đặc ít ai bán 2 tệ quá bán ko ai mua. Loại tốt mà đặc ít người bán khi nó phi là tăng 5-10-30-50 lần đấy vì nó cần rất ít tiền để tăng, mẫu như PTB,TRA,CAP MWG ở OTC 2012-2016. Thế nên những kẻ mở mồm ra là chọn thanh khoản cao sẽ luôn bỏ lỡ những cơ hội tốt nhất trong CK, chúng sẽ không bao giờ chạm nổi đc vào một cổ 5-10-30 lần, thậm chí có ông đánh 10 năm chưa chạm nổi đc vào cổ 300%. Đa phần các cổ TK cao thì tăng ko nhiều đâu, vừa rồi như SSI,VCB, VIC …. Tăng trông tưởng ghê gớm chứ ôm SSI VCB sau 10 năm chưa ăn nổi 20% đâu, VIC 6 năm qua chỉ 250% thôi nhé, các ông mỗi ông hớt đc một khúc con con trong cái đoạn đó sao giàu ?? So với các siêu cổ PTB,CAP,L14,TRA…… trong quá khứ chỉ là phân thôi. Đấy là lý do 95% các ông thua. Vì khi ăn vặt đc một mẩu, khi vnindex sập vài phiên các thánh nhảy mẹ cầu hết. Hãy đọc cuốn " Cổ phiếu tầm thường lợi nhuận phi thường " để hiểu thêm đi các thánh. Peter Lynch nói " Công ty lớn sẽ có bước tiến nhỏ, công ty nhỏ mới có bước tiến vĩ đại"

BÀI HỌC 8

GIAI ĐOẠN KHÓ KHĂN VỢ CHỒNG NHÀ ĐẦU TƯ 1970

9 NĂM TRƯỚC, hồi tôi mới quen anh, anh mới phá sản, anh nói rằng anh sẽ lấy lại được mọi thứ, anh chỉ cần có 1 động lực mà thôi, một người phá sản thì nói không ai tin, vậy tại sao tôi lại tin anh.....

Những ngày đầu mới lấy nhau, chúng tôi gặp vô vàn khó khăn, nhà ở thuê, xe cà tàng, 2 vợ chồng bán thuốc bổ gan để kiếm thêm thu nhập, trả nợ góp mỗi tháng 8 triệu để giải quyết hậu quả phá sản của anh.

Nhớ ngày hôm đấy, trên chiếc xe tàu, 2 vợ chồng đi ship hàng cho khách hàng ở tận kim giang, trời nắng, chạy xe 15km, áo tôi và anh ướt đẫm mồ hôi, tôi thương anh vô cùng, tới nơi thì khách hàng không nghe máy, gọi tới cuộc thứ 10 vẫn không nghe máy thì tự hiểu: bị bom hàng rồi.

2 vợ chồng lại đèo nhau về, không ai nói gì với ai, trong lòng nặng trĩu, không muốn ăn cơm, nhìn nhau thất thần sao một người giỏi như anh, mà cũng trải qua giai đoạn này nhỉ. Nhiều người nói rằng tôi bị điên, tôi bị lừa, sao trẻ xinh vậy lại lấy một người phá sản ?

Nhưng tôi luôn tin, một người giỏi như anh, sẽ sớm thay đổi được tình hình mà thôi, hoặc nếu không thể thay đổi được tình thế, thì tôi và anh vẫn có thể làm lụng kiếm tiền.

Tôi luôn che giấu gia đình tôi về chuyện anh phá sản nặng nề như thế nào, thậm chí không muốn làm đám cưới vì không muốn ai biết chuyện này.

Khi ấy thị trường chứng khoán đỏ lửa, người dân thi nhau bán, dẫm đạp lên nhau mà bán.

Tôi và anh vay được 300 triệu của một người chị, mang 300tr đó đi mua chứng khoán, cả sàn họ nhìn anh như 1 thằng khùng đi cứu thị trường, chẳng ai dám mua mà mày lại mang tiền đi mua lúc này.

Nhưng anh nhận định rằng chỉ một thời gian nữa thị trường sẽ hồi phục, ngân hàng bơm tiền ra và mình sẽ giàu. Chẳng ai tin anh cả, nhưng tôi tin anh.

Thế rồi những tháng ngày đầu tư, ôm chặt cổ phiếu mặc cho thị trường tiếp tục rơi, kiên định với niềm tin của mình, anh không những không bán mà còn tiếp tục mua

vào, trên các diễn đàn về chứng khoán ai ai cũng hô chạy thoát thân, chỉ mình anh hô mua, biết bao búa rìu dư luận chĩa vào anh.

Và rồi, thành quả cho người kiên định cũng dần dần hé mở, thị trường hồi phục dần, cứ bò lên mỗi ngày. Tăng được 1 thời gian khá cao, dân tình mua vào thì đến bắt đầu chỉnh sóng, nhiều người lại bán để thu hồi vốn, nhưng anh thì không, vẫn kiên định với lập trường của mình là "chưa đạt kì vọng thì chưa bán"

Cứ thế, vợ chồng tôi đi qua các cơn sóng chứng khoán và bất động sản, làm ăn kiếm được bao nhiêu tôi cũng mua thêm cùng chồng(dĩ nhiên chuyện này chồng tôi không biết vì nghĩ rằng tôi chẳng quan tâm chứng khoán). Ở bên 1 người giỏi thì chuyện mình tiến bộ lên là điều đương nhiên mọi người ạ. Máu chứng khoán ngấm vào người tôi mỗi ngày, đấy cũng là lý do mà hiện tại tôi đang làm tư vấn đầu tư.

Những cơn sóng to cùng sự gan lì bám sát mục tiêu đã đem lại cho vợ chồng tôi những khoản lợi nhuận không tưởng từ đầu tư. Từ một chỗ không nhà, không xe, kèm thêm đống nợ,... thì chúng tôi lấy lại hết và nhân tài sản lên xxxxx lần trong sự ngỡ ngàng của bao nhiêu người.

Từ chỗ bảo tôi điên, hâm thì nhiều người lại quay lại bảo tôi là"cáo già thật, bắt đáy không trượt phát nào".

Một thời gian sau, tôi đi theo tiếng gọi của đam mê, học thiết kế thời trang, nhưng được mấy buổi thì tôi nhận ra nếu mình cung cấp vải vóc và công cụ cho các chị học thiết kế thì sẽ thế nào nhỉ, và máu con buôn lại nổi lên, tôi bắt đầu thành bà "phe vải", cung cấp vải cho khắp Hà Nội luôn.

Cuộc sống khấm khá hơn tôi cũng bắt đầu được sướng hơn, có tiền, có nhà, có xe, dư dả rồi. Nhưng một nỗi buồn sâu thẳm mà bản thân tôi cũng hay giấu, chẳng bao giờ bày tỏ với ai, đó là tôi bị "Hiếm Muộn".

Có lẽ chỉ những người hiếm muộn mới hiểu được cái cảm giác hàng xóm cười ha hả trước mặt khi có người hỏi sao chưa đẻ và tôi nói là "cháu còn kế hoạch".

Có những tháng nhớ bố mẹ lắm mà chẳng dám về quê vì gặp ai cũng hỏi duy nhất 1 câu "lấy chồng bao lâu rồi mà chưa có lãi à".

Từng câu nói như cứa vào tim của 1 đứa gan lì như tôi, trải qua bao nhiêu chuyện nhưng cũng ko thể kiềm chế được cảm xúc, có lúc sửng cồ lên vì cáu, vì chán những câu hỏi như vậy đến tột độ. Có thể người hỏi cũng không có ý gì cả, nhưng sao mà đau đến vậy.

Có những khi đạt được thành quả trong công việc, khoe lên fb thì lại có những comment đánh giá kiểu"giàu thế mà không có con thì cũng vứt".Rồi tôi cứ tiếp tục làm việc, cứ kiếm tiền, cứ tìm kiếm thành công vì cảm thấy ngoài thành công ra, mình chẳng thế cố được gì hơn.

Có lẽ không ai nghĩ rằng có những ngày tôi đi lang thang trên đường, đi vào những khu chung cư chỉ để ngắm nhìn các cháu bé chơi đùa. Có những ngày tôi ra siêu thị, ghé tiệm đồ sơ sinh và mua những bộ đồ trẻ con, cũng nói với chủ shop là con chị 10 kg thì mặc bộ nào.

Cũng chẳng ai nghĩ rằng có những lần tôi đã bế con nhà hàng xóm đi mua đồ ở 1 khu phố khác, chỉ để khoe với mọi người rằng "đây là con của Tươi" để lần sau họ đừng hỏi kiểu "chả bao giờ thấy chị dắt con đi nhỉ".

Biết bao nhiêu tiền của đổ vào để chạy chữa cho tôi, đông tây y kết hợp, tôi cũng không thể nhớ mình đã uống bao nhiêu thang thuốc bắc nữa, ai bày ai chỉ ở đâu tôi cũng thử, nhưng kết quả xa mịt mù vì trứng của tôi quá kém.

Rồi chuyện gì đến cũng đến, lần thụ tinh nhân tạo thứ 4 đã lóe tia sáng, sau 14 ngày đặt phôi dài như cả năm chờ đợi, tôi thấy lâm râm đau bụng dưới, lập tức lấy que thử thai đã mua sẵn để thử, 1 vạch đỏ xuất hiện......rồi từ từ vạch thứ 2 xuất hiện mờ mờ, tay tôi run run không tin vào mắt mình.Trời ơi, cuộc đời tôi cũng có ngày được "2 vạch ư", 2 vợ chồng ôm nhau khóc trong niềm sung sướng tột độ. Bệnh của tôi, nhưng nhiều lần anh cũng phải nghe điều tiếng về mình.

Giờ thì tốt rồi , 2 vạch rồi, chờ ngày siêu âm để nghe tim thai thôi, những ngày ấy sao mà hạnh phúc thế, tôi sờ lên bụng và nói chuyện với con mỗi ngày.

Hơn 1 tháng trôi qua, cũng đến ngày được đi siêu âm gặp con yêu rồi.

Vừa gạt máy siêu âm lên bụng, bác sĩ liền khựng lại "em ơi, của em nếu không nhầm thì là có 2 phôi thai đấy, nhưng 1 phôi có dấu hiệu dọa sảy, phôi còn lại thì em nghe nhé, tim thai rõ". Tôi vừa mừng mà lại vừa sợ, mừng vì bất ngờ, mình sắp có 2 bé ư, nhưng sợ vì dấu hiệu dọa sảy.

Uống và đặt thuốc theo chỉ định của bác sĩ, vừa vui vừa thấp thỏm trong hơn 1 tháng.

Không ổn rồi, tôi bị ra máu nâu, lập tức lại đi khám bác sĩ, siêu âm xong bác sĩ im lặng và chuyển tôi sang 1 căn phòng khác, gặp thêm 3 bác sĩ nữa, cuộc hội chẩn bắt đầu diễn ra, cả 3 bác sĩ nhìn đi nhìn lại kết quả của tôi và kết luận "1 thai trứng, 1 thai bình thường, thai trứng có dấu hiệu xâm lấn", đó là những ngôn từ chuyên môn,

tôi lo nhưng không hiểu hết, cho đến khi bác sĩ nói rằng :"em là ca thứ 2 tại Việt Nam mắc chứng này, anh không chắc là có thể giữ được đến 36 tuần hay không".

Từ ngày hôm đấy là những tháng ngày tôi sống trong lo sợ và những lời hỏi han liên tục của bác sĩ, con vẫn lớn lên tuy rằng cân nặng thai chỉ vừa đủ chuẩn.Rồi biểu hiện nghén của tôi bắt đầu xuất hiện và tăng liên 1 cách kinh khủng. Tôi đọc trên báo bảo rằng càng nghén thì con càng thông minh nên tự an ủi, nhưng đâu biết rằng đó là biểu hiện của thai trứng đang xâm lấn và đe dọa tính mạng của tôi cùng con tôi. Tôi gầy rộc, hầu như không ăn được gì cả, hiện tại tôi đang 57 kg, mà khi ấy cả tôi và bụng bầu cũng chỉ được 49kg.

Gần 5 tháng ,Máu bắt đầu ra nhiều lần hơn, tôi không được ở nhà nữa, bác sĩ yêu cầu nhập viện. Tôi nằm ở Vinmec một thời gian thì chuyển sang sản C trung ương.

Lại một lần nữa bác sĩ chẩn đoán tình trạng nguy hiểm và yêu cầu tôi viết đơn xin giữ thai, chấp nhận rủi ro xảy ra với mẹ, chồng tôi không cho tôi kí vào đơn, nhưng tôi nhất quyết là giữ con, vì cả đời tôi chỉ có con là điều mà tôi khát khao nhất, niềm hạnh phúc của tôi. Kí đơn xong thì tôi vừa khóc vừa viết nhật kí mà như viết di chúc vậy, tôi nhắn nhủ chồng tôi là khi con ra đời anh hãy chăm con giúp em, nhắc cả bố mẹ và anh, em tôi. Những tháng ngày trong viện tôi chỉ làm bạn với kim truyền, với thuốc đặt giữ thai và những mũi thuốc nội tiết tiêm đến đâu buốt kinh khủng đến đấy.

Đúng là khi sức khỏe có vấn đề nghiêm trọng, sống trong nỗi sợ hãi thì con người ta hay nghĩ quẩn.

Tôi bắt đầu tìm những bài báo về việc người ta có thể nuôi trẻ sinh non lớn lên như thế nào để luôn nuôi niềm hi vọng rằng con mình sẽ ổn.

2 tuần trôi qua và cũng đến tết, thấy tình trạng tạm ổn, tôi xin về nhà ăn tết mấy hôm, hôm ấy mẹ cũng lên trông tôi, ngày 30 tết mọi người ạ.

Nằm viện lâu đâu biết quá, mẹ pha nước ấm, đem tận giường gội đầu cho tôi, ăn xong miếng bánh trưng là đúng 19h, tôi thấy em bé đạp nhiều hơn, bụng lại tức tức đau đau theo cơn như mọi khi, tôi nghĩ cũng không sao. Đi nằm thì càng thấy đau hơn, càng tăng lên, tôi lo quá, lúc ấy chồng đang về nhà thờ để sắp đồ lễ giao thừa, mẹ tôi gọi chồng tôi chạy về gấp, đưa tôi lên viện.

Vào tới viện thì máu ra nhiều quá, tôi nằm đau quằn quại và chờ bác sĩ khám cho tôi, vẫn là thai trứng hoành hành đấy, truyền thuốc chống co nhé. Lại cắm kim truyền, mọi lần truyền thì đỡ, nhưng lần này càng truyền càng đau, bụng cứ vần lên

từng cơn và thúc xuống, tai ù đi, mắt cũng mờ đi vì đau quá nhưng cố chịu để giữ con, bác sĩ y tá thay nhau vào động viên tôi. Không ổn nữa rồi, máu lại ra nhiều hơn, tôi gào thét lên là "anh hãy cho em truyền tractoxy" – tractoxy là loại thuốc cuối cùng để cứu người đang có cơn co dọa sảy, tôi đã đọc rất nhiều nên biết được.

Các bác sĩ gọi nhau vào bàn bạc và ra quyết định là "không cho truyền vì em đang nhiễm trùng nặng do cố giữ thai thời gian qua, nếu truyền tractocy có thể em sẽ bỏ mạng ngay", tôi không biết phải làm gì ngoài việc gào thét lên :"em cầu xin bác sĩ hãy truyền tractoxy, hãy cứu con em". Nhưng trưởng khoa không chấp nhận, bác sĩ tiếp tục khám:"tử cung mở quá rồi" , siêu âm xem ngôi thai gấp, mang dụng cụ vào để sinh.

Tôi không tin vào tai mình, sinh ư ? con tôi mới được 25 tuần 5 ngày mà, đã đến ngày con ra đời đâu, giờ này mà sinh thì nuôi sao được, tôi còn chưa kịp tiêm trưởng thành phổi cho con mà ?

Rồi các bác sĩ thông báo ngôi thai ngược, nhưng vẫn phải sinh để cứu mẹ, nhiễm trùng quá nặng rồi.

Tôi kêu gào trong đau đớn, đúng 0h0 phút đêm giao thừa, tiếng chuông vang lên cũng là lúc tôi đau đớn tột độ vì đã mãi mãi không thể nữa rồi. Mẹ tôi, chồng tôi và tất cả mọi người đều khóc, cuộc đời sao lại nghiệt ngã đến vậy, có tưởng tượng đến mấy tôi cũng không thể nghĩ được rằng có ngày mình phải chia ly trong cảnh như thế này.

Tôi tiếp tục bị bệnh viện giữ lại điều trị nửa tháng vì bạch cầu quá cao, sốt cao, suýt nhiễm trùng máu.

Nửa tháng tiếp tục trong viện là nửa tháng địa ngục với tôi, cứ nghe thấy tiếng em bé phòng bên khóc là tôi lại như phát điên, tôi khóc suốt, không ăn được gì cả.

Ngày ra viện, tôi không biết mình sẽ phải đi về hướng nào, tôi thật sự tuyệt vọng và cô đơn đến tột cùng, có thể đi đâu đây?

Mẹ bảo tôi hãy về quê nghỉ ngơi, nhưng không, tôi không muốn về để mọi người thương hại tôi.

Tôi về nhà tôi, tôi lang thang đi mua 1 em búp bê rất xinh, tôi ru em ngủ mỗi đêm, chồng tôi buồn lắm nhưng không dám động đến tôi. Người thân nhìn tôi ai cũng ái ngại nhưng tôi luôn tỏ ra là mạnh mẽ trước mặt mọi người.

2 tháng điên dại trôi qua, tôi quyết định phải làm 1 điều gì đó, không thể điên dại như thế này mãi được, tôi quyết định đăng kí 1 lớp tập múa bụng, 1 lớp nhảy, tôi

học bất cứ cái gì để không có 1 thời gian trống nào nữa , tôi vứt hết thuốc thang đi và xác định sẽ không chữa nữa và chờ sau này nhận con nuôi .

Tôi đi tập đều lắm, vì cứ ở nhà là tôi khóc, nên chỉ muốn ra đường để gặp người. Gặp những người chị em trong lớp giúp tôi đỡ hơn phần nào.

Tôi quyết định đổi công việc, làm hồ sơ xin việc vào công ty chứng khoán VPS để xây dựng lại sự nghiệp, tìm lại đóm lửa trên đau thương.

Lao đầu vào làm việc và tập luyện, tôi thấy mình ổn dần lên, không nghĩ ngợi nữa.

Tối hôm ấy đi tập ở phòng gym như mọi lần, bỗng thấy mạn sườn hơi đau đau, tôi nghĩ chắc là dãn cơ nên đau, mà dãn cơ thì càng tập cho dãn luôn 1 thể, tôi gập bụng điên cuồng luôn, tập mệt về tới nhà là vật ra ngủ.

Đêm hôm ấy trong giấc ngủ, tôi thấy ai đó nói văng vẳng bên tai tôi ....”mày có bầu rồi đấy”.

Sáng ngủ dậy, vẫn thấy văng vẳng bên tai như vậy, vừa thấy ghê ghê mà lại thấy sao sao ý. Tự thấy có gì đó lạ lạ, tôi lập tức đi mua ngay 1 que thử thai, 2 vạch nét căng hiện lên. Không, không thể nào, chắc chắn là di chứng của thai trứng lần trước đã làm nồng độ beta HCG tăng và làm cho 2 vạch, như vậy thì nguy hiểm quá, có khi lại phải điều trị tiếp cho khỏi dứt đi chứ không lại nguy hiểm tính mạng, vì bác sĩ đã dặn rồi, phải theo dõi đấy nhé.

Lôi chồng ra, kể y nguyên như vậy, chồng tôi cũng nghĩ như tôi, nhưng mà cứ thấy lạ lạ, hình như có gì sai sai.

Không ai bảo ai, chồng chạy đi đánh xe chở tôi đến phòng siêu âm, máy quẹt qua :”chưa thấy gì em ạ, nhưng mà niêm mạc khá dày, anh nghĩ là ....khả năng là...... có thai đấy e ạ, thôi về đi, 2 tuần sau quay lại sẽ có câu trả lời nhé”.

2 vợ chồng dắt nhau về không ai bảo ai, cứ vừa lo mà lại vừa nhìn nhau với ánh mắt hi vọng vào 1 phép màu....Không biết có gì hay không nhưng tôi đi lại nhẹ nhàng hẳn, không dám đi đâu nhiều để khỏi phải leo cầu thang.

Rồi 2 tuần cũng đến, chồng chở vợ đi siêu âm, mà sao cái hôm đấy trời thì nắng mà đông người siêu âm thế, chờ toát hết cả mồ hôi với tới số, nhẹ nhàng đi vào, leo lên giườngquệt qua 1 cái:

- Bác sĩ reo lên “Ơ có thật rồi này, 2 thai liền ”.
- Tôi: Ơ như nào cơ anh ơi, như nào cơ(tai tôi cứ ù ù mắt mờ mờ) , anh ơi như nào cơ ? có thật á ? em có thai á ? có thai luôn ? thật không anh ?????
- Ơ cô này bị sao đấy, phôi thai lù lù đây còn gì .

Tôi và chồng cầm tờ kết quả và ra về, không ai nói gì, chỉ nhìn nhau, về tận nhà mới ngồi lên giường và lại nhìn nhau :"anh ơi chẳng lẽ là thật ư? Anh tát em cái xem có phải thật không, em điên mất ý, sao lại có thể được như vậy nhỉ, ôi em sướng điên mất ý, em sắp có con huhu" Tôi reo lên như 1 con hâm, chồng tôi ôm tôi và cả 2 vợ chồng cùng khóc.

Lần này tôi cẩn thận lắm, tìm 1 bác sĩ thật giỏi, theo dõi cho tôi từ những ngày đầu và kể về những gì tôi đã trải qua, để bác sĩ làm mọi cách giúp tôi trong lần này.

Rồi cũng lại có dấu hiệu dọa sảy như lần trước, nhưng chỉ là dọa sảy thôi chứ không phải thai trứng, tôi đã hỏi đi hỏi lại để yên tâm hơn.

Thế là hành trình nằm 1 chỗ giữ thai lại bắt đầu.

Bà giúp việc nhà tôi chỉ có đúng 1 nhiệm vụ là hàng ngày bưng đồ ăn lên phòng cho tôi để tôi không phải di chuyển.

36 tuần trôi qua êm đẹp, tôi tự thưởng cho mình 1 buổi đi ra chợ mua ốc về nấu ốc chuối đậu cho chồng ăn, tôi yêu gia đình hơn bao giờ hết.

Rồi những ngày tiếp theo là những ngày cày phim:"gạo nếp gạo tẻ" + ăn cóc xanh, thịt trâu gác bếp mỗi tối .

Hôm ấy vừa xem bóng đá vừa nhâm nhi món ăn vặt, đúng 12h tôi bắt đầu đi ngủ và bụng đau quá , cứ gồ lên cuồn cuộn ý, thấy không ổn tôi bảo "chồng ơi có khi em sắp đẻ rồi, anh xem xách làn đi".

Thế là 2 vợ chồng lên đường, tìm đường đến viện phụ sản hà nội, vì trước đó tôi đã xác định sẽ đẻ ở sản hà nội cho gần nhi trung ương, có gì thì còn trở tay kịp.

Ai đời đi đẻ mà không biết đường, tìm mãi mới thấy bà quét rác để hỏi đường đến nơi.

Cuộc phẫu thuật diễn ra nhanh chóng, tôi vẫn nhớ tiếng khóc của chúng, the thé luôn ý, tôi đã khóc ngay trong phòng mổ, nhưng lần này là giọt nước mắt hạnh phúc.......

Giờ thì Cún và Thỏ đã gần 3 tuổi rồi, nhờ có chúng mà mẹ Tươi tập trung phát triển sự nghiệp hơn, lại đẻ tiếp gần 80 con ....

đây là câu chuyện của vợ chồng thầy A7, mỗi lần đọc mình lại dưng dưng, thỉ thoảng đọc lại để thấy được cuộc đời ko cho ai tất cả. Ai cũng có những lúc khó khăn, có những nỗi đau và có những hạnh phúc ngập tràn.

BÀI HỌC 71

CÓ LẼ HÀNG CHỤC NĂM NỮA KHÔNG CÓ CAO THỦ NÀO HOÀN HẢO NHƯ A7

Hàng vạn kẻ muốn cản A7 bởi đụng chạm lợi ích nhóm của họ. Từ các thầy giáo dạy chứng khoán họ cay cú nói kháy, làm clip cảnh báo… bởi họ không dạy được ra các đệ tử giàu có mà chỉ toàn khua môi mua mép lí thuyết xuông, giống như võ múa thể dục dưỡng sinh không có khả năng thực chiến.kkk Rồi media, nhà báo, toàn bọn kẹp bi nát xác gào thét , rồi những kẻ thua các nhận định của A7 đeo bám cắn xé… Nhưng tất cả đều không ai cản nổi bước chân A7 và các đệ tử.

Điều gì làm nên sức mạnh kinh khủng và độ lan tỏa khủng khiếp của A7??

Soros là thánh vĩ mô đã từng nói đại ý rằng: Tôi không ăn tiền của ai cả, tôi chỉ chỉ ra những sai lầm của các ngân hàng ngân hàng trung ương… Và ông ấy lấy tiền từ đó. Còn A7 thì vận dụng Thuyết thiên thời đỉnh cao của vũ trụ để đón dòng tiền bơm của chính phủ tương tự như Soros.

A7 cũng chẳng thèm lấy của ai, bởi những cổ của A7 đều tăng vô tận kể cả khi A7 có bán đi. Những cổ đều có Thiên thời, chính sách chống lưng nên việc giàu là khó cưỡng. Đó là lý do A7 khác hoàn toàn các cao thủ khác là hầu hết các ae đệ tử theo dài hạn đều giàu sang tột bậc, từ nhỏ lẻ lên trăm tỷ nghìn tỷ…tốc độ này duy trì 4-10 năm nữa có lẽ thế hệ đại gia mới nổi ở VN rất nhiều đệ tử A7.

Người ta bảo rằng A7 như vị thần tài, chạm vào ai kẻ đó giàu, với nhiều câu chuyện như Nguyễn Thuần từ 15tr lên vài triệu đô. Chiến em Cường stock đang hấp hối lỗ hơn chục tỷ ở xưởng giặt. Gặp A7 tư vấn bán xưởng cắt lỗ trả nợ còn 6 tỷ hắn quay xe 1 năm sau ra 45 tỷ, nếu ôm xưởng trả lương nuôi báo cô 500tr 1 tháng đến giờ này chắc xóa sổ. Hay ông môi giới đất hòa lạc nhờ lời khuyên của A7 kiếm trăm tỷ… Rồi những ae đệ tử trước đó từng thua lỗ bán nhà gặp A7 có nghìn tỷ… Nhiều lắm.

Những câu chuyện thần thánh sẽ còn phải lưu truyền mãi về Đại sư tổ dạy ra phương pháp giàu sang bằng đẳng cấp, bằng sự tử tế. Chính vì uy tín đó các cao thủ mọi miền đều muốn hội tụ cùng A7. Các lãnh đạo HDQT nhiều công ty trên sàn muốn mời A7 tham gia công ty của họ…

A7 đang làm nên những điều thần thánh thay đổi tư duy của thế hệ. Trao niềm tin cho nhỏ lẻ có thể thành đại gia nhờ đầu tư đàng hoàng

BÀI HỌC 72 CẢNH BÁO KHÔNG ĐỌC DỄ NHẢY LẦU

Các chiên za ngoài kia đang xoắn. Thép quặng giảm 60% từ đỉnh. Giá thép đang rơi tự do... Volum HPG phân phối 50-60tr cổ phiên mà giảm sâu, dự báo cắt tiết toàn tập. Bank nợ xấu gấp nhiều vốn chủ sở hữu, dự covid hết 2022 chưa xong. Tình hình nợ xấu bank còn thảm nữa...volum mỗi bank 20-3x triệu cổ phiên mà ko ngóc nổi... Dấu hiệu xì thảm. Volum lên 55k tỷ phiên mà vni ko tăng thì nguy hiểm. Mặc cho media, các công ty ck kêu gào khuyến nghị, chim lợn bds để dồn gà sang đỡ giá bank nhưng cứ ngóc tý lệnh xả cả triệu cổ 1 lệnh. Chỉ có dòng đất hưởng lợi bơm tiền, ngoài kia đang xếp hàng múc đất trú ẩn lạm phát bão giá . Cổ đất cô đặc, càng tăng càng đặc ko cổ nào có dấu hiệu phân phối bởi những kẻ thông minh đi trước mua trú ẩn nên toàn bị thu gom..dự báo Đại sóng thần bds khi các nguồn tiền cơ cấu sang.

Cả triệu nhà đầu tư kẹp bank thép đang gào thét cổ bctc tốt ko tăng, cổ bds đất to lỗ, đầu cơ cứ CE... Thị trường luôn đúng và phản ánh trước tương lai. Ai ko hiểu bị media, môi giới, công ty ck dắt mũi sẽ nhảy cầu.

BÀI HỌC 73 — XEM THIÊN VĂN CHIA TIỀN CÙNG A7

A7 đã hình dung toàn bộ vĩ mô trước nhiều năm, nên biết mình ngồi ở đâu trên bản đồ kinh tế. Vì thế khi điều hướng các ae đi theo hướng trũng nhất, rốn tiền quốc gia, nơi dễ dàng đưa ae đến giàu sang phú quý , thậm chí giàu đến mức ko chịu nổi, giàu đến mức cả xã hội phát điên, ae phải gồng lãi khinh khủng , giàu ko tin đc, nhiều ae chịu ko nổi nên văng khỏi tàu.

Tại sao vậy ?? Cục diện ván bài chia tiền như sau. Khi kinh tế bình thường GDP luôn quanh 5%. Thì tiền bơm quanh 15% gấp 3 lần. Bây giờ covid hành GDP âm, tất cả các gói bơm tiền + hạ lãi suất, cung tín dụng tổng sẽ tầm 30% mỗi năm. Trong khi GDP có hồi cũng chỉ đc 3-4. Phải bơm như vậy tầm 4 năm.

- Dòng BDS nó hưởng lợi theo cung tiền. Cung tiền tăng đến đâu giá đất tăng đến đó. Những vị trí đẹp còn có thể tăng gấp 300-500% cung tiền, bởi như chung cư, nhà ngõ hẻm, nhà nội đô ..tăng ít hoặc ko tăng, chỉ tăng nhiều ở ven. Nên trung bình bds cũng tăng xêm xêm cung tiền.
- Dòng sản suất thì ăn theo GDP.

Đến đây ae thấy rõ là dòng BDS dài hạn hưởng lợi gấp nhiều lần sx. Và cao trào nó có thể hút 70-80% tổng tiền xã hội. Nghĩa là khi ae ngồi cổ đất giá rẻ là vùng siêu trũng quốc gia, nơi mà tất cả các cổ bank, thép, vnm...họ ăn đông ăn tây cũng sẽ kéo về BDS. BDS mới là trùm cuối.

A7 gọi là trận đại xích bích vì biết rằng khi chính phủ bơm tiền tháo cống là tất cả các mặt trận khác sẽ toang và họ sẽ bán tống bán tháo để múc đất, cổ đất trú ẩn chống bão giá tiền ra nhóm lò

Ae mới chỉ nằm chân đại sóng thần thôi. Khi tiền bơm ra áo ào kinh khủng lắm, cảnh tranh cướp giẫm đạp lên nhau cướp CE, có cổ CE cả năm... Cứ cướp đc là giàu, ko cưới thằng khác cũng cướp, ko cướp nó ôm tiền nó cũng mất giá hết, cướp tấm vé trú ẩn, nhà nhà cùng cướp..cổ thì chỉ có hơn chục công ty bds tốt còn nhiều đất nên nó sẽ bay tít lên vũ trụ, những mức giá ae ko thể tin nổi.

BÀI HỌC 74 — BÀI VIẾT KINH ĐIỂN VỀ KĨ NĂNG CHỌN SIÊU CỔ NHÂN NHIỀU LẦN TÀI KHOẢN

Nó sẽ cho các bạn thấy tại sao A7 và các đệ tử cứ liên tục lên triệu phú đô la với hàng chục siêu cổ 10-30 lần tài khoản bằng nhưng tư duy khác biệt đám đông.

Cô phiếu bạn và cả thị trường nhìn thấy tốt, không đồng nghĩa với việc sẽ cho siêu lợi nhuận khi nắm giữ .

VCB nó là một cổ tốt, nợ xấu ít, KQKD tăng trưởng, thị trường đang định giá 170,000 tỷ. Trong khi SHB quy mô dư nợ cho vay, tổng tài sản….=50% VCB đang định giá chỉ 10k tỷ chỉ bằng 1/17 lần, SHB nợ xấu nhiều, kết quả kinh doanh chưa tốt bằng VCB. Nhưng tại sao A7 lại đánh giá là cổ siêu tốt,và không đánh giá cao VCB ?

Cái sự tốt của VCB đã phản ánh đa phần vào giá, xét về tính đột biến VCB sẽ thua xa SHB, bởi nó chỉ còn ăn dư địa tăng trưởng. Trong khi SHB có gì ở tương lai ??

- PE định giá rẻ bằng 30% các NH khác => DƯ ĐỊA TĂNG GIÁ = 10 điểm
- Giảm trích dự phòng lợi nhuận sẽ đột biến mạnh => dư địa tăng giá = 5 điểm
- Hoàn nhập dự phòng. Đa phần nợ xấu là cho vay BDS trong giai đoạn 2008-2012, nhưng các bạn biết đấy khi cho vay các NH chỉ cho vay 50% giá BDS nhưng nay giá BDS đã vượt xa đỉnh nên dài hạn sẽ chuyển thành nợ tốt và được hoàn nhập. Năm xưa nhiều NH điêu đứng khi cho Tăng minh phụng vay, nhưng sau này lại trúng to khi giá đất tăng 400-500%=> Dư địa tăng giá =10 điểm
- Tăng trưởng lợi nhuận chính = 5 điểm

Tổng cộng SHB được 30 điểm trong khi VCB chỉ đạt có 5 điểm. Câu chuyện này tương tự cách đây 3 năm nhà nhà hô HSG 4x tốt hơn NKG giá 8k nhưng A7 lại hô NKG tốt hơn, và nếu ai đầu tư NKG đã ăn 15 lần TK còn ôm HSG chỉ lãi chưa nổi 3 lần.

HIỆN TẠI AI CŨNG NHÌN THẤY LÀ THỨ BẠN PHẢI TRẢ TIỀN, CHỈ CÓ TƯƠNG LAI LÀ CỦA BẠN.

Điểm tương lai của SHB là 30 của VCB là 5. Bởi vậy đừng ngạc nhiên khi thấy kẻ ôm SHB sẽ có siêu lợi nhuận gấp 5-10 lần ôm VCB

9 tháng 12, 2017

Ối vãi quá !!!Anh HƯNG đã chính thức lên tiếng cảnh báo bluechip PE quá cao ko hấp dẫn, cẩn thận nhảy lầu nhé ! chỉ còn nhóm midcap, penny như SHB, L14 PE quá hấp dẫn sang năm PE chỉ 3-4 có cơ hội tăng 5-10 lần nhé . Dòng tiền sẽ ập vào đây .

11 tháng 12, 2017

Ối ! Duy nhất bluechip còn 1 cp có thể x5-10 tài khoản bởi bị định giá rẻ nhất thế giới. Sang năm 2018 PE=2-3 trong khi các cổ NH định giá PE=20-30, các cổ bluechip như SAB,VIC định giá PE=60-104. Chỉ cần PE= 50% các cổ ngân hàng khác ai ôm SHB sẽ ăn 600-1000%

2 tháng 1, 2018

Cái gì vô lí sẽ dần có lí.VCS lãi bằng 1 quý SHB
mà vốn hóa gấp đôi kìa. Cẩn thận L14 năm 2018 vượt xa VCS nhé. Ối SHB cổ NH rẻ nhất hành tinh 2018 sẽ 5x

2 tháng 1, 2018

Đầu tư ck mới thấy nhiều thằng ngu vãi. Có công ty lãnh đạo họ bật đèn xanh cho cp tăng. Lợi nhuận book mạnh dần EPS sẽ khủng hơn cả VCS. Chỉ mỗi việc ngồi đếm tiền nhưng bọn ngu cứ nghi ngờ đéo ăn đc. Ngồi nhìn nó phi lâu lâu tức sủa vài câu kkk. Nhưng khổ nổi sủa xong có khi nó phi mẹ gấp 3 thế là lại máu nhồi lên não .... Chuyển sang tức tối điên loạn cắn dai dẳng. Đã là thân nhỏ lẻ phải hiểu thế nào là ý chí lãnh đạo. Mẹ trẻ trâu cứ đòi khôn hơn lãnh đạo, ng ta gọi là ngu như lợn. Nhìn thấy miếng ngon éo biết đường mà ăn kkk.

BÀI HỌC 75
KHỦNG HOẢNG THIẾU NGUỒN CUNG ĐÔ THỊ ÔTÔ

Húp sóng thần ôtô này là lên siêu đại gia. Anh bán chỗ đỗ xe kinh doanh thôi, chả cạnh tranh ai, ăn x lần. Lên 50 xe/ 1000 dân, đất đô thị đường to đỗ xe kinh doanh ngon đủ x500%. Còn nhiều nữa tăng nữa. Thành phố nào cũng 30% số hộ là ít nhất ko vào đc ôtô, ko đỗ đc. Chỉ vài % đổi chỗ là điên 10 năm nữa chưa thấy cửa đất đô thị giảm đâu.

Khu nào quá nhiều dự án thì nghi ngại chút thôi. Nam Minh Phương 19ha thành phẩm đang xin mở rộng 50ha sát đó, tranh thủ ko hết. Các ae ko tưởng tượng nổi đâu. Oto bùng nổ, bán kính thành phố x3x5 mà Việt Trì chặn tứ phía.

Vị trí đất SJS thua rất xa NMP. Vị trí NMP nếu ở HN phải ngang Mĩ Đình, Nam Trung Yên. Sự thua xa đó ae cứ nhìn HDG an khánh ra ngay. Từ chu kì trc, MP tăng cả chục lần, An Khánh vẫn ko nhấc đc đít vì chả ai ở. Có hơn 90km2 thôi, xây kín cơ bản rồi.

Kiểu NMP mà ủ lên 110-150 củ ngồi cân tiền ném chó. Giá ở mình thôi. Khu nghĩa trang nó nhiều lỗi quá anh ko vẽ thêm đc, chứ sang NMP vẽ x2x3 dễ.

Nó có vấn đề này rất quan trọng Ae cũng ko nhìn ra. Từ xưa đến nay tất cả các đô thị đều chỉ xe máy, xe đạp nên cái văn hóa chia đất như phố cổ lâu đời thì ngõ 1.2m là quy chuẩn = 2 xe đạp xe máy tránh nhau.

Sang thập kỉ 2000 như nhà A7 thuộc loại giàu, cụ ông nhìn xa hơn thiên hạ thì chia đất để đường 2.5m cho oto vào nhưng tính vẫn ko đủ và tính sai vì chỉ chui đc vào chứ ko đỗ đc. Nhà hàng xóm nó cũng oto, cũng cửa hàng mình ko đỗ đc. Vậy nên hầu như toàn bộ đô thị cũ ko đáp ứng đc chỗ đỗ xe và để xe. Sau bà chị phải mở thêm 5m đường nữa thành 7.5m mới đỗ xe vô tư. Thế nên vấn đề bùng nổ oto sẽ kèm theo bùng nổ đô thị đáp ứng đc đỗ xe, các điểm kinh doanh hàng quán đỗ đc nhiều xe và xu thế chu vi thành phố sẽ rộng ra nhanh, bán kính to lên cấp số nhân. Đơn giản như khu anh Giang, chu kì trc ít oto nó bán chầy chật. Bùng oto phát nó đông ngay. Hòa lạc chu kì này vui vì hàng xóm nhà anh nhà nào cũng oto 1 vài cái. Anh để ý hàng chục nhà mua đều HN lên và có oto nên câu chuyện Hòa Lạc sẽ còn

dài. Tiện ích tự nó sẽ bùng nổ thôi. Thập kỉ phổ cập oto là thay đổi cả hạ tầng đấy. Nhà có 1-3 chỗ đỗ xe mới ok. Ngon phải đỗ đc 10 cái. Ko đỗ đc coi như hỏng.

Chỉ thông đường 36 đẹp, hạ tầng tốt, bố trí chục cái quán đông oto đỗ kín thì đất phi cứ gọi là mù mịt. Dân họ chỉ cần đỗ xe, kinh doanh đông. Gãi đúng chỗ ngứa thì thích bán giá nào chả đc. Giá ở mình thôi.

Thành phố chặn vòng quanh. Thế 50-80-150 xe/ 1000 dân thì đất thế nào ae tự tính. Anh hay nói xa thành bơm thổi nhưng nó sẽ xảy ra. Ôm L14 lúc này ko khác gì ôm đất Nha Trang Đã Nẵng 10 năm trước đâu các ae. Nhà nhà sắm oto họ cuối tuần lên Việt Trì như đi chợ.

Thập kỉ oto nó đô thị hóa nhanh gấp 10 vì hạ tầng cũ ko đáp ứng đc. Đất ven, đường to nhanh thành kim cương. Xe máy chậm hơn vì xe máy ko cần rộng, co cụm đc bên trong. Ngõ 2 ông lách cũng ok. Giờ mua nhà ngõ xe máy, sinh nhật, giỗ tết... ae bạn bè tụ tập, bán hàng k được thì ít ai đến. Tầm nhìn này được trên 10 năm nữa ae nhé. Các siêu đại gia sẽ được sản sinh ra.

Chỉ cần hiểu hai chữ thời thế. Lỡ nước 2 xe đành bỏ phí. Gặp thời một tốt cũng thành công.

Thời thế tạo anh hùng. Nhưng muốn trở thành anh hùng phải hiểu thời thế.

Thập kỉ bơm tiền đất hấp thụ tất. Thùng thuốc nổ dây cực nhậy. Anh Đức đi tìm chữ thời thế ko tìm đc. Tỷ đô ra tro bụi, còn ae ở đây đang nắm vận mệnh giàu sang. Hỏi anh Đức sẽ hiểu 2 chữ thời thế quý thế nào.

Đến nhà trọ còn đòi đỗ đc oto thì kinh doanh ko đỗ đc xe vứt hết. Nhà anh toàn đất đỗ xe đẹp trung tâm tp, ko giàu hơi phí.

Đại sóng thần xe máy A7 bị lỡ. Đất đai xe máy ven bùng nổ, các vùng Hà Đông phi nghìn lần. Đại sóng thần oto, các tỉnh và ven đô ai nhìn ra và hup đc sẽ siêu giàu nhé. Đời chỉ may mắn gặp đc 1-2 lần. Tốc độ tăng xe đang 30%, sau 317 xe. Đất đẹp ven đô x10 hết. Ai bỏ lỡ cả đời sẽ hối hận. Trông cp đất thế thôi lên tiền triệu đu ce mới khiếp. Sóng xe máy Hà Đông x100 lần chỉ hơn chục năm.

Hình dung đc siêu khủng hoảng thừa tiền thiếu đất, giàu sang vô tận chưa. 5-7 năm nữa có cứt đất mà bán. Mẹ một tỉnh như nghệ an, 1 năm đăng kí mới gần 10k xe dưới 9 chỗ, đất éo đâu mà đỗ xe. Việt trì dân số 70% thành phố vinh, đất 4 phía ko có. Chỉ cần đời gặp 1 cuộc khủng hoảng thiếu.

Ae đọc bài này sẽ thấy sắp siêu giàu như thế nào. Có nhiều đất đẹp chỉ ngồi mà đếm. Xe oto các tỉnh đều tăng cấp số nhân, bảo sao Việt Trì và MP Oto đỗ lắm thế.

Thu nhập Việt Trì và Nghệ An ngang nhau nhé. Tốc độ tăng o tô này, đôi ba năm nữa vỡ trận chỗ đỗ. Tốc độ bùng oto này mà chu vi thành phố bị chặn vòng quanh. Cứ liều mạng phán 100 củ nhé. Đừng lạ nhé vì cả tp Việt Trì chỉ vài khu như MP đỗ đc nhiều xe thôi. Còn cứ đỗ là ùn tắc.

Oto bùng nổ xu thế NMP giá sẽ tiệm cận Hùng Vương, giống hệt HN. Hiểu đc lên siêu đại gia nhanh chóng. Khu nhà A7 trong Hà Đông, phố ô bàn cờ như MP đắ hơn phố chính vì phố chính ko đỗ đc xe, dân ngại đỗ lại nên kinh doanh ko hơn Mở quán bún mặt phố chính ko ai ăn vì ko đỗ đc xe. Vào các khu rộng đỗ xe th khách đông như kiến kể cả khuất. Cái quán lẩu đuôi bò ở phú lương, mẹ đi loằn ngoằn 3-4 lần ko nhớ nổi đường mà đông vcd trong khi mặt đường mở mọi quán thì đều vắng teo.

Thằng nào ôm đất nhiều chỗ đỗ oto sẽ lọt top giàu nhanh nhất xã hội. Các phố cũ trong tp nó rất nhỏ ko đáp ứng đc nên xu thế tràn ra chỗ quy hoạch ngon rộng. Hà đông có nhà hàng tiệc cưới phố quang trung trong siêu thị của Sơn Hà đầu tư rấ nhiều tỷ giờ chả ai vào vì ko đỗ đc xe. Bọn đỗ đc xe nó hốt sạch khách. Xưa tưởng mặt phố chính là ngon đầu tư to xong éo ai dừng. Nó đi siêu thị mua cả đống đồ mà ko chỗ đỗ xe thì bán cho chó.

Xin lỗi đất Vũng Tàu 50 năm đéo có cửa so đất L14 đâu. Đất lâu dài cũng chả dễ nuốt chứ đừng nói 50 năm. Ck tầm nhìn là số 1.

Xưa anh phân tích HBC ai tin sút múc đất Hòa Lạc lũy kế x15 lần tk rồi. Chỉ 2 năm kinh hoàng lên voi, HBC xuống chó. Sai nó tụt hố nhanh, Đúng nó vọt lên nhanh v có Thiên thời chống đít. Mua đắt hôm nay rẻ hàng chục lần ngày mai. Đu 8 ce vẫn đại giàu.

Giờ vẫn thế thôi1-2-3 năm nữa lại thấy siêu rẻ. Có thiên thời đẹp kể cả lãnh đạo sú cũng chả chết. Như CAP xưa lãnh đạo up bô xong x30.

GDP cao nhất lịch sử 10 năm. Cổ sx tăng trưởng đột tử 50%, ai hiểu sẽ giàu. Tiền s phải in như thác ko thì nổ banh ta lông.

NĂM MỚI 2021 CHỈ CẦN NHỚ ĐIỀU NÀY THỜI GIAN TỚI ANH EM SẼ SIÊU GIÀU.

1. 30 Năm qua thì 28 năm đất có giá hơn tiền, tiền là thứ tài sản tồi tệ so với đất, tiền mất giá thảm hại so với đất.

2. Trên thế giới ko có tỷ phú đô la nào giàu lên nhờ ôm tiền hay gửi bank.. mà chỉ có nghèo đi vì ôm tiền mất giá, gửi bank cái nhà 10-20 năm sau cả gốc lãi mua đc vài tô phở.

3. Thời bơm tiền như tháo cống thì đất càng siêu có giá. Đất là nơi trú ẩn bảo vệ tài sản .Cổ phiếu đất to, vốn hóa nhỏ...sẽ tăng không thấy đỉnh bởi hưởng lợi giá đất xx lần.

4. Trong mọi ngành nghề hầu hết đều chỉ có biên lợi nhuận 3-5%. Không nghề nào có biên lợi nhuận 70-90% như đất, giá vốn chỉ 1 đồng giá bán 10-20 đồng. Nên vào đại sóng thần cổ đất mới thực sự là Vua.



Như VNM hay SAB cần 30-50 năm để lợi nhuận thu về mới bằng vốn hóa, các cổ đất to chỉ cần giá đất bơm tiền tăng x2x3 thì lợi nhuận tiềm ẩn có thể gấp 10-30 lần vốn hóa. Đó là lí do nó có thể tăng lên vài triệu mỗi cổ phiếu ,tăng bằng siêu kì vọng của cổ phiếu Vua, cổ phiếu thần thánh.

NHỮNG KẺ THÔNG MINH NHẤT KHÔNG BAO GIỜ ÔM TIỀN TRONG THẬP KỈ BƠM TIỀN.

A7 - NHÀ ĐẦU TƯ 1970

THE END